

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 02 39 и 02 40 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума**  
**Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 02 39 и 02 40 в Тракторозаводском зоны районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строку 19 следующего содержания:

19.	02 40 31 А.3	
-----	--------------	--

2) дополнить таблицу 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строкой 136 следующего содержания:

136.	02 39 08 А.3	
------	--------------	--

3) исключить из таблицы 11 «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» строку 20 следующего содержания:

20.	02 40 11 Б.1	
-----	--------------	--

4) дополнить таблицу 11 «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» строкой 103 следующего содержания:

103.	02 39 12 Б.1	
------	--------------	--

5) исключить из таблицы 13 «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» строки 23 – 28 следующего содержания:

23.	02 40 22 Б.3.1	
-----	----------------	--

24.	02 40 23 Б.3.1	
25.	02 40 24 Б.3.1	
26.	02 40 25 Б.3.1	
27.	02 40 26 Б.3.1	
28.	02 40 27 Б.3.1	

6) дополнить таблицу 13 «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» строкой 150 следующего содержания:

150.	02 39 09 Б.3.1	
------	----------------	--

7) дополнить таблицу 14 «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации» строкой 53 следующего содержания:

53.	02 40 14 Б.3.2	
-----	----------------	--

8) исключить из таблицы 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строки 137 – 142 следующего содержания:

137.	02 40 12 В.1.2	
138.	02 40 13 В.1.2	
139.	02 40 14 В.1.2	
140.	02 40 15 В.1.2	
141.	02 40 16 В.1.2	
142.	02 40 17 В.1.2	

9) исключить из таблицы 32 «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития» строку 53 следующего содержания:

53.	02 40 29 В.2.1	
-----	----------------	--

10) исключить из таблицы 34 «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» строку 30 следующего содержания:

30.	02 40 30 В.3.1	
-----	----------------	--

11) дополнить таблицу 34 «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» строкой 101 следующего содержания:

101.	02 39 06 В.3.1	
------	----------------	--

12) исключить из таблицы 39 «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности» строки 16, 21 следующего содержания:

16.	02 39 12 Г.3	
21.	02 40 20 Г.3	

13) дополнить таблицу 41 «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности» строкой 61 следующего содержания:

61.	02 39 20 Г.5	
-----	--------------	--

14) исключить из таблицы 43 «Г.7 Зона размещения автотранспорта» строки 18, 21 следующего содержания:

18.	02 39 08 Г.7	
21.	02 40 05 Г.7	

15) дополнить таблицу 43 «Г.7 Зона размещения автотранспорта» строкой 117 следующего содержания:

117.	02 39 19 Г.7	
------	--------------	--

16) исключить из таблицы 49 «К.1 Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)» строки 10, 11 следующего содержания:

10.	02 39 06 К.1	
11.	02 39 09 К.1	

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

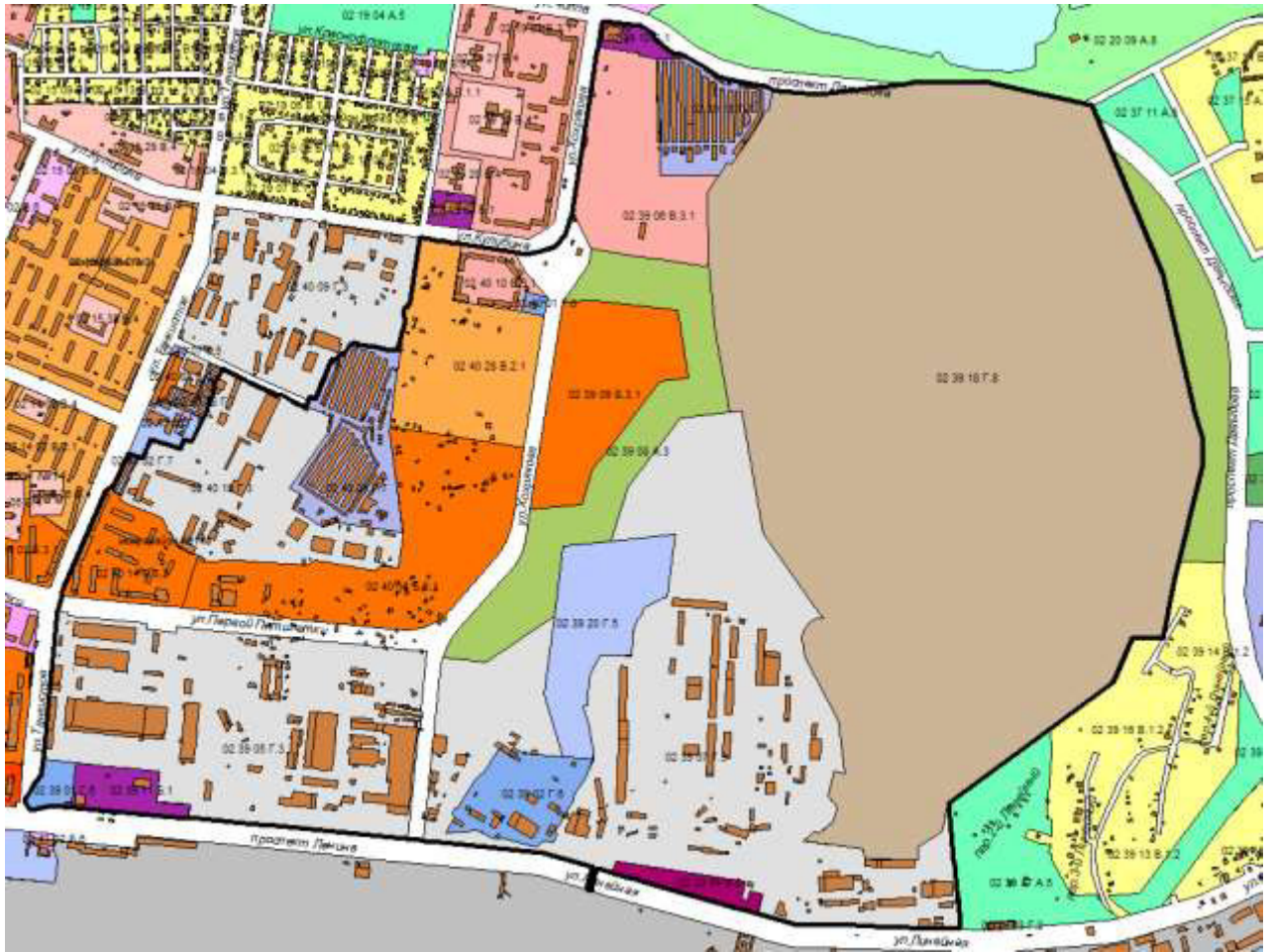
**С.Н. Буяков**

Глава города Челябинска

**А.А. Лошкин**

**Вносимые изменения в приложение 3  
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 39	- изменение границ территориальных зон 01, 04, 05, 07, 11, 18;	02 39 01 Г.6	02 39 01 Г.6
		02 39 04 Б.2	02 39 04 Б.2
		02 39 05 Г.3	02 39 05 Г.3
		02 39 07 Г.3	02 39 07 Г.3
		02 39 11 Б.1	02 39 11 Б.1
		02 39 18 Г.8	02 39 18 Г.8
	- исключение территориальных зон 06, 08, 09, 12;	02 39 06 К.1	-
		02 39 08 Г.7	-
		02 39 09 К.1	-
		02 39 12 Г.3	-
	- установление новых территориальных зон 06, 08, 09, 12, 19, 20	-	02 39 06 В.3.1
		-	02 39 08 А.3
		-	02 39 09 Б.3.1
		-	02 39 12 Б.1
		-	02 39 19 Г.7
-	02 39 20 Г.5		
02 40	- изменение границ территориальной зоны 01, 02, 10, 18, 19, 21, 28;	02 40 01 Г.6	02 40 01 Г.6
		02 40 02 Г.7	02 40 02 Г.7
		02 40 10 В.3.1	02 40 10 В.3.1
		02 40 18 Б.3.1	02 40 18 Б.3.1
		02 40 19 Г.3	02 40 19 Г.3
		02 40 21 Г.7	02 40 21 Г.7
		02 40 28 В.2.1	02 40 28 В.2.1
		- исключение территориальных зон 05, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31	02 40 05 Г.7
	02 40 11 Б.1		-
	02 40 12 В.1.2		-
	02 40 13 В.1.2		-
	02 40 14 В.1.2		-
	02 40 15 В.1.2		-
	02 40 16 В.1.2		-
	02 40 17 В.1.2		-
	02 40 20 Г.3		-
	02 40 22 Б.3.1		-
	02 40 23 Б.3.1		-
	02 40 24 Б.3.1		-
	02 40 25 Б.3.1		-
	02 40 26 Б.3.1		-
	02 40 27 Б.3.1	-	
	02 40 29 В.2.1	-	
	02 40 30 В.3.1	-	
	02 40 31 А.3	-	
	- установление новой территориальной зоны 14	-	02 40 14 Б.3.2



Председатель  
Челябинской городской Думы

**С.Н. Буяков**

Глава города Челябинска

**А.А. Лошкин**