



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ООО Медицинский центр
«Лотос»

zapiantsev-ns@gsu74.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

10.04.2026 № 3069/ш

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 202

«10» апреля 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города 11.06.2024 № 241-п документов (шифр проекта: 532-ЕП-2024) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	Ул. Труда, Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Труда, Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	74:36:0506004:538
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0506004:84
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Реконструкция объекта незавершенного строительства для спортивно-развлекательного комплекса
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 798, 60 м ² ; Общая площадь – 2734, 80 м ² ; Строительный объем надземной части – 9433, 33 м ³ ; Строительный объем подземной части – 2859, 47 м ³ ; Количество этажей – 4, в т.ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника Управления,
главного архитектора

Е. В. Савина