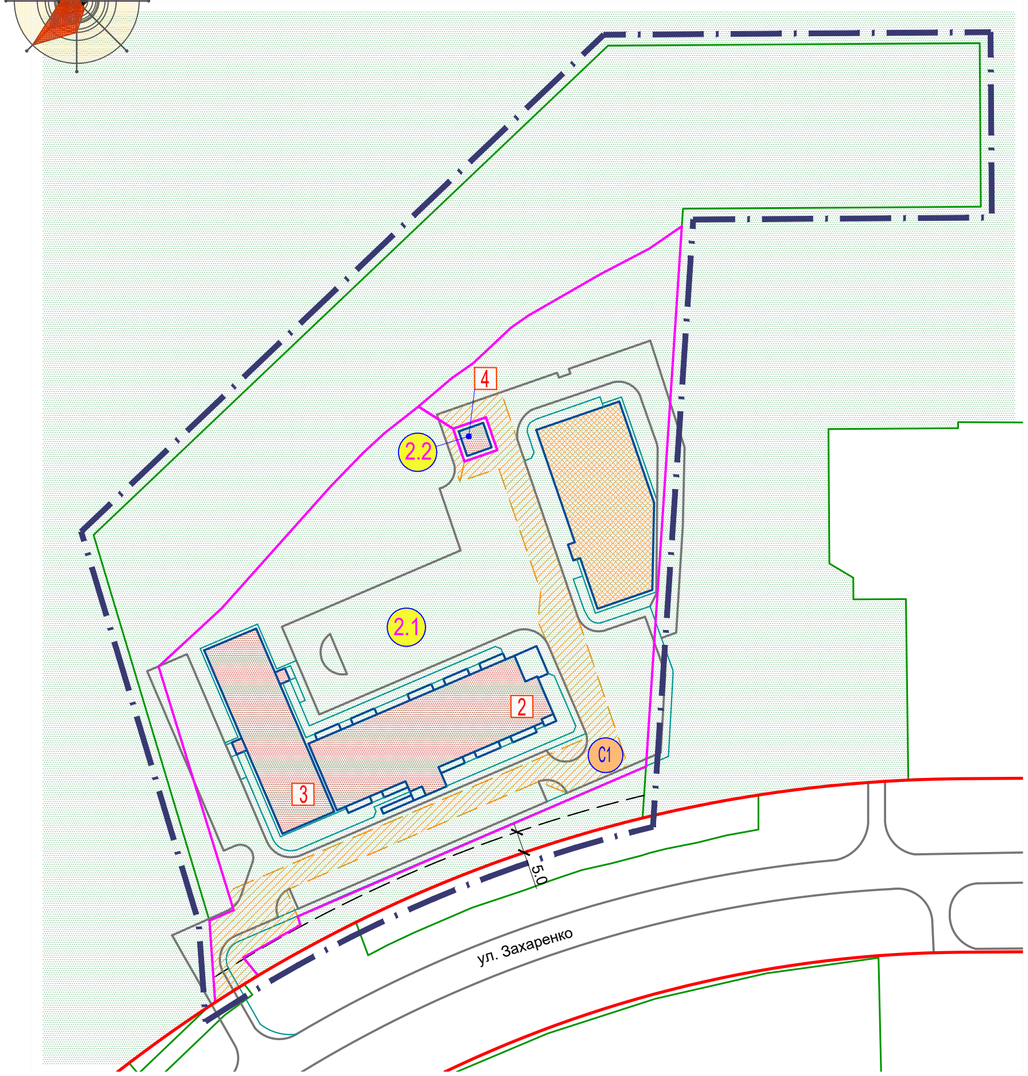
План межевания территории



ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее-ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исх. ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ на Плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Наименование объекта	Вид разрешенного использования земельных участков: В соответствии с Правилами землепользования и застройки (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)	Возможные способы образования земельных участков (ЗУ)
2	11 304	2.1	11 240	Гостиница, объект амбулаторно-поликлинического обслуживания со встроенными помещениями торгового назначения, медицинский центр	(4.7) гостиничное обслуживание; (3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание; (4.4) магазины; (12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:56156
		2.2	64	ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

№ на плане	Площадь проектная, кв.м	Назначение сервитута	Зона действия сервитута
С1	1 490	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть участка 2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- действующие красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- линия застройки
- 1 — границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 2 — образуемые/изменяемые земельные участки
- С1 — проектируемые сервитуты
- существующие здания и сооружения
- 2 — проектируемые здания и сооружения
- проезды
- тротуары
- изменения, вносимые данным проектом

1. Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов".
2. Каталоги координат см. лист 4.

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Бабин			
Разработал		Бабин			

16/2025

г.Челябинск, Курчатовский район

Проект внесения изменений в части земельного участка позиции 2.1 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 20.04.2021 № 111-п

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	

План межевания территории
М 1:1000

Бабин В.В.