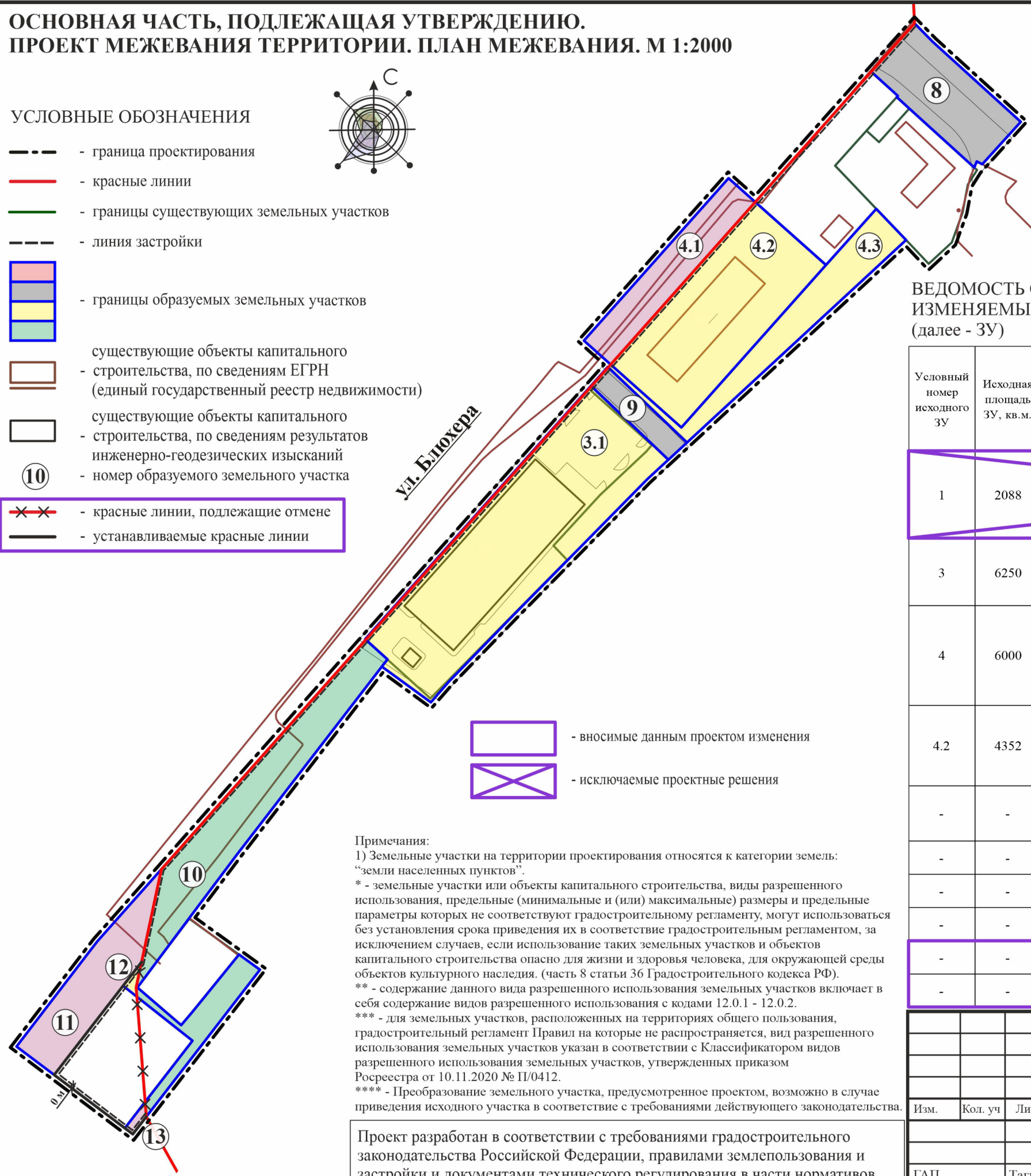


**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:2000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- линия застройки
- границы образуемых земельных участков
- существующие объекты капитального строительства, по сведениям ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости)
- существующие объекты капитального строительства, по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- номер образуемого земельного участка
- красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии



- вносимые данным проектом изменения
- исключаемые проектные решения

Примечания:
 1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
 * - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия. (часть 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).
 ** - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
 *** - для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
 **** - Преобразование земельного участка, предусмотренное проектом, возможно в случае приведения исходного участка в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления
 Главный архитектор проекта _____ Тагиров Д.И.

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь проектная, кв.м.
1.1	-	1509
4.1	-	1648
11	-	1856

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И(ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Исходная площадь ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13)***	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2088	1.1	1509	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** Автомобильные мойки (4.9.1.3)*; Ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0425009:227 с сохранением исходного в измененных границах
		1.2	579		
3	6250	3.1	6995	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Автомобильные мойки (4.9.1.3)*; Ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0425009:123 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	6000	4.1	1648	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** Автомобильные мойки (4.9.1.3)*; Ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0425009:107 с сохранением исходного в измененных границах. 1 - й этап
		4.2	4352		
4.2	4352	4.3	6276	Автомобильные мойки (4.9.1.3)*; Ремонт автомобилей (4.9.1.4)*;	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ позиции 4.2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 - й этап****
-	-	8	1975	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично - дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	9	578	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично - дорожная сеть (12.0.1)	
-	-	10	4000	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	11	1856	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0425009:4102)
-	-	12	49	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Благоустройство территории (12.0.2)	
-	-	13	58	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Улично - дорожная сеть (12.0.1)	

07.2025.A11.ПМ.№6

Советский район. Город Челябинск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	Подпись	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3.1	4
ГАП			Тагиров Д.И.	07.25				
Разработал			Тагиров Д.И.	07.25		Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:2000		
						ИП Тагиров Д.И.		