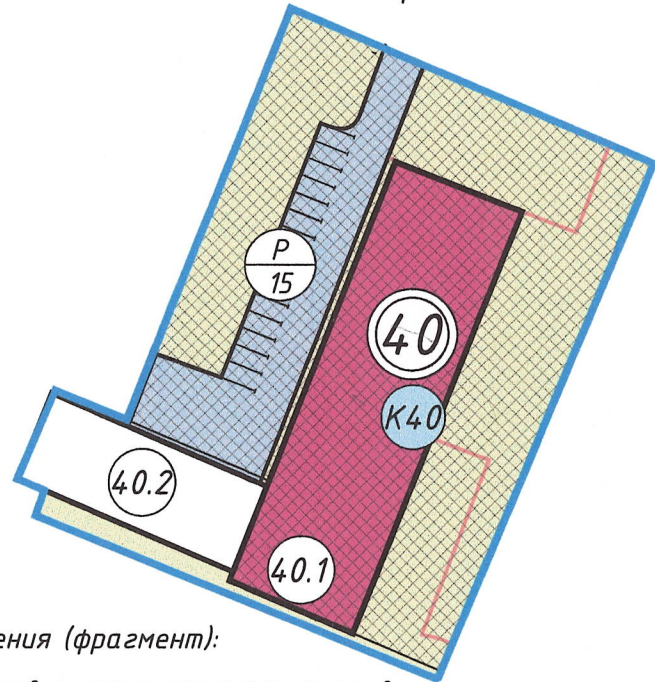


Фрагмент чертежа  
«План красных линий (основной чертеж). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства» М 1:1000



Условные обозначения (фрагмент):

- Границы кадастрового учета земельных участков
- Номер здания и сооружения на плане
- Номер участка на плане
- Проезжая часть
- Площадки, пешеходные дорожки
- Озеленение
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на плане
- Существующие здания
- Автопарковка/количество машино-мест
- Проектируемые здания, строения, сооружения согласно внесению изменений
- Изменения, вносимые проектом

### Технико-экономические показатели

Показатель	Единица измерения	Значение	Значение	Значение
Территория в границах проектирования	га	23,5	-	23,5
Территория в границах территориальной зоны В2.2	га	6,6	-	6,6
Территория в границах территориальной зоны Г2	га	7,5	-	7,5
Территория в границах территориальной зоны Г3	га	2,2	-	2,2
Территория в границах территориальной зоны Г4.2	га	1,1	-	1,1
Территория квартала	га	5,7	-	5,7
Население	чел.	1939	-	1939
Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями	мест	-	116	120
Обеспеченность детскими общеобразовательными учреждениями	мест	-	281	285
Автостоянки	м-м	-	853	1727 (547 парковочные боксы)
Коэффициент застройки жилой зоны	-	-	0,6	0,2
Коэффициент плотности застройки жилой зоны	-	-	1,6	1,0
Коэффициент застройки зоны объектов IV V класса опасности.	-	-	0,8	от 0,25 до 0,26
Коэффициент плотности застройки зоны объектов IV V классов опасности	-	-	2,4	от 0,46 до 0,47
Коэффициент застройки зоны производственно-коммерческой деятельности	-	-	0,6	0,3
Коэффициент плотности застройки зоны производственно-коммерческой деятельности.	-	-	1,8	0,8

### Параметры застройки проектируемых и реконструируемых объектов

№ зем. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка, га			№ на плане	Наименование объекта	Количество этажей и этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь общая, м <sup>2</sup>
		Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь покрытия					
40	0,4033	0,1371/34% (0,0977-проект.; 0,0394-сущ.)	0,0807/20%	0,1855/46%	40.1	Здание производственно-складского назначения	1	от 977,0 до 1350,0	от 879,0 до 1200,0

### Условные обозначения к таблице

Проектируемые здания

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства возможно только в случае разработки и подтверждения натурными исследованиями и измерениями отсутствия негативных воздействий на жилую застройку, расположенную южнее рассматриваемой территории, разработки проекта санитарно-защитной зоны и получения экспертного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проектируемой или реконструируемой застройки эпидемиологическим нормам и правилам, а также требуется соблюдение мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности населения города, и прав третьих лиц на участках, прилегающих к границам планирования и находящихся в диапазоне возможного ее воздействия

### Баланс территорий

Наименование и обозначение	Параметры застройки, га	Параметры застройки, %
Зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше (В2.2)		
Площадь застройки	1,3	20
Площадь покрытий	2,5	38
Площадь озеленения	2,8	42
Площадь проектируемой территории	6,6	100
Зона объектов IV и V классов опасности (Г2)		
Площадь застройки	1,90*	25*
Площадь покрытий	1,94**	26**
Площадь озеленения	2,30*	31*
Площадь проектируемой территории	2,26**	30**
Площадь озеленения	3,3	44
Площадь проектируемой территории	7,5	100
Зона коммунальных объектов хранения автотранспорта (Г4.2)		
Площадь застройки	0,6	55
Площадь покрытий	0,0	0
Площадь озеленения	0,5	45
Площадь проектируемой территории	1,1	100
Зона производственно-коммерческой деятельности (Г3)		
Площадь застройки	0,5	23
Площадь покрытий	1,0	45
Площадь озеленения	0,7	32
Площадь проектируемой территории	2,2	100

### Примечания:

- \* - при минимальных параметрах проектируемой застройки;
- \*\* - при максимальных параметрах проектируемой застройки.

*С.И. Барковская*

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.2025
ГАП		Худяков А.Ю.		<i>А.Ю. Худяков</i>	
Архитектор		Барковская П.Э.		<i>П.Э. Барковская</i>	

28-2024

Тракторозаводский район, г. Челябинск

Проект внесения изменений в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0214:001:4226 проекта планировки территории документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 22.01.2019 № 18-п, и проекта межевания территории документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 14.08.2023 №459-п

План красных линий (основной чертеж).  
Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (фрагмент)

Стадия Лист Листов

ПП 3.1



Вх 12148 от 05.11.25