

Проект межевания территории



Условные обозначения

- граница проектирования, принятая проектом
- граница населенного пункта г. Челябинска
- действующие красные линии
- линия застройки
- существующие земельные участки
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- проектируемый объект капитального строительства
- образуемые и/или изменяемые земельные участки
- ① - условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- ① - условный номер существующего земельного участка находящегося на территории общего пользования
- границы сервитута
- С1 - условный номер сервитута

Ведомость проектируемых сервитутов

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв. м
1	2	3	4
С1	Проезд или проход через земельный участок	часть уч. №4.1	206

Ведомость земельных участков (далее – ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
1	2	3
1.2	—	48
2.2	—	368
4.2	—	87
11.3	—	2228
12	74:19:0901002:2147	2262

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ	
1	2	3	4	5	6	7	
1	396	1.1	348	Магазин	(4.4) Магазины	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 74:19:0901002:1087	
		1.2	48	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования*	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования*		
2	4840	2.1	4472	Жилой дом №7 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №51А	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 74:19:0901002:14682***	
		2.2	368	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования*	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования*		
3	2485	3800	4.1	6135	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 74:19:0901002:14685 и 74:19:0901002:14683****
			4.2	87	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования*	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования*	
			4.3	63	Трансформаторная подстанция 2 КТПН-630/10/0,4 кВ на объекте расположенном по адресу: микр. №51 А жилого района №11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинск	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
			9.1	7477	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенным детским садом на 50 мест	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); (3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
9	7881		9.2	404	Благоустройство территории	(12.0.2) Благоустройство территории	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 74:19:0901002:6309
			11.1	14715	Жилой дом (стр. №36) со встроенными помещениями общественно-бытового назначения - 3 этап; Пристроенное здание общественно-бытового назначения к жилому дому (стр. №36) 4 этап; Жилой дом (стр. №37) со встроенными помещениями общественно-бытового назначения (1 этап); Пристроенные помещения общественно-бытового назначения (стр. №33, №34) к жилому дому (стр. №37), 2 этап	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
11.2	57	2БКТП 10 кВ	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг				
11.3	2228	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования*	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования*				
-	-	13	4246	Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории; Инженерные сети; Стоянка транспортных средств	(12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории; (3.1.1) Предоставление коммунальных услуг (4.9.2) Стоянка транспортных средств	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

Примечание

1. * Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
2. Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/04/12.
3. Земельные участки на территории проекта межевания относятся к категории земель «земли населенных пунктов».
4. ** В соответствии с решения судебной коллегии Челябинского областного суда (№11-109/2024 (11-10924/2023) дело №2-183/2023 от 04.04.2024).
5. *** При соблюдении ст. 36, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
6. **** После ввода объекта в эксплуатацию при соблюдении ст. 36, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

					950/24-08			
					Курчатовский район, г. Челябинск			
К.уч.	Изм.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Демина Д.А.	08.25		<i>Демина Д.А.</i>	08.25	ПМ	3.1	
Разраб.	Демина Д.А.	08.25		<i>Демина Д.А.</i>	08.25	Проект межевания территории (план межевания, сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах) М 1:1000		
					ООО «Кадастр Групп»			

68.11.0121 от 11.09.25