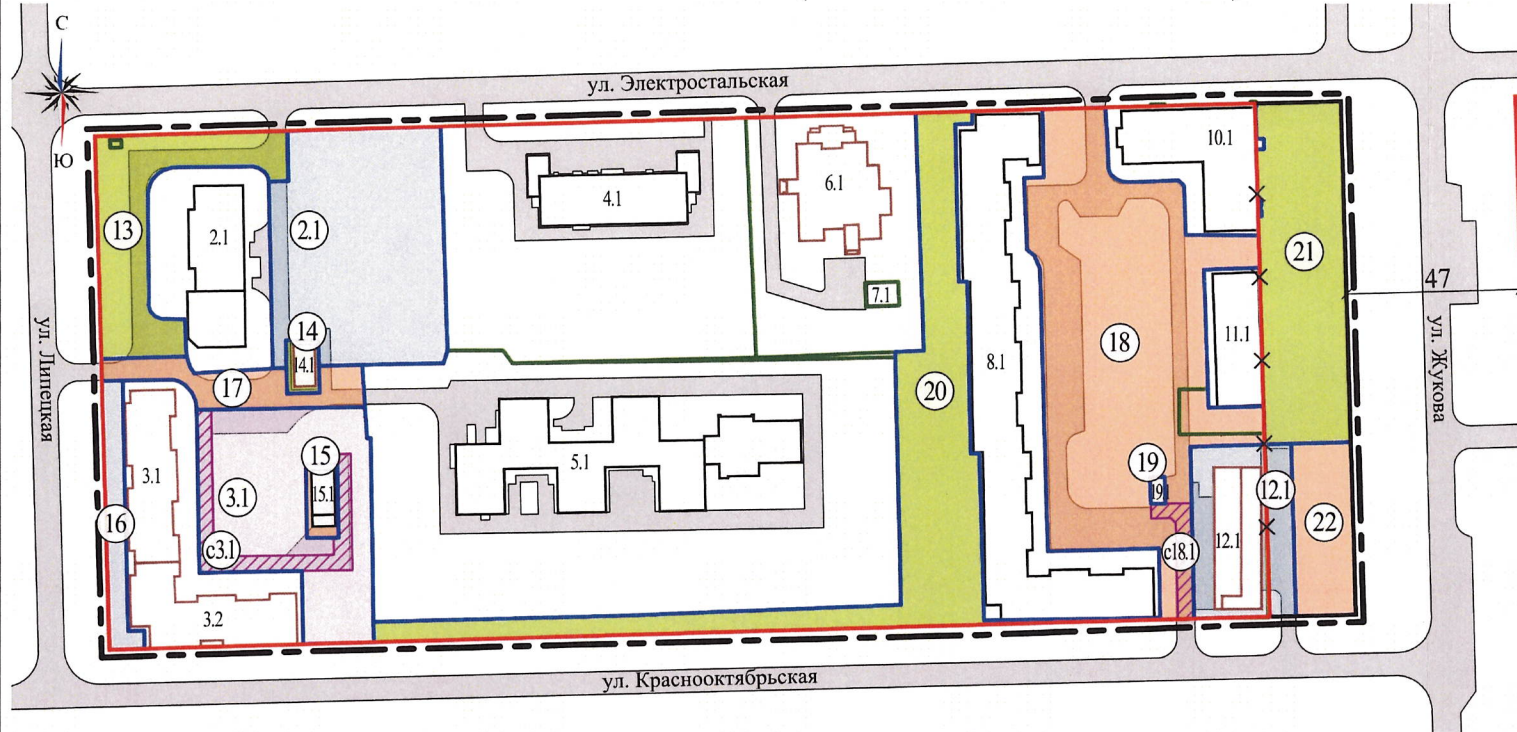


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ). М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
с3.1	Проезд / проход через земельный участок	3.1	446
с18.1		18	163

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие земельные участки
- образуемые и/или земельные участки
- публичный сервитут
- проезжая часть
- ③.1 - условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- ③.1 - условный номер сервитута
- 3.1 - условный номер объекта капитального строительства

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и(или) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Исходная площадь ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 г. № 41/23)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	2.1	2769	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг;	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	3.1	2187	(5.1.3) Площадки для занятий спортом; (12.0.2) Благоустройство территории	
9	4736	18	4905	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (5.1.3) Площадки для занятий спортом; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114012:599 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	19	28	(2.7.2) Размещение гаражей для собственных нужд	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после образования ЗУ поз. 18)
12	907	12.1	1224	(3.3) Бытовое обслуживание; (4.4) Магазины;	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0114012:590 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	14	122	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
-	-	15	164		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	13	1260	(12.0.1) Улично - дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после снятия с учета ГКУ ЗУ с КН 74:36:0114012:31
-	-	16	395		
-	-	17	566		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	20	3016	(12.0.1) Улично - дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	
-	-	21	2053		
-	-	22	730		

Примечание:

- Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов";
- В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или существующие объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;
- Каталог координат см. лист 3.2;
- Система координат МСК 74

*Акулова*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Металлургический район. Город Челябинск			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны 01 26 06 В.3.1 в Металлургическом районе города Челябинск.	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Акулова С. С.		<i>С.С.</i>	10.25		ПМ	3.1	
	Разработал	Акулова С. С.		<i>С.С.</i>	10.25	Проект межевания территории (план межевания) Проект межевания территории (сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах). М 1:2000	ИП Акулова С. С.		

*вх. 11958 от 29.10.25*