

	Строительный объем – 18051, 09 м ³ , в т.ч. - подземной части - 4143, 80 м ³ - надземной части - 13907, 29 м ³ Количество этажей – 8, в т.ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор



Е. Н. Силина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Действующей по доверенности
ООО СК «Гефест»

Чистяковой Ю. В.

yu.chistyakova@brusnika.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

04.05.2026 № 3757/ш

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства

№ 208

«04» мая 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта КВС02/КМ-01-08-2025) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	В границах улиц: Пушкина, Тимирязева, Свободы, Плеханова, Советский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0407010:1050
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Здание многофункционального коммерческого назначения с подземной автостоянкой на 24 машино-места
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 1111, 30 м ² в т.ч.: - надземной части – 892, 40 м ² - выходящая за контур надземной части площадь подземной части – 218, 90 м ² Общая площадь – 5698, 40 м ² , в т.ч.: - ниже отм. 0, 000 – 1034, 75 м ² - выше отм. 0, 000 – 4663, 65 м ²