

О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Б.8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующее изменение:

пункт 4 раздела «Б.8 Зона перспективной высотной застройки» изложить в следующей редакции:

«4. В территориальной зоне Б.8 для видов разрешенного использования: (2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (4.1) деловое управление, (4.7) гостиничное обслуживание, высота объекта капитального строительства (в наивысшей точке) должна быть не менее 75 метров, в том числе в составе разноэтажного объекта капитального строительства или в составе комплекса нежилых зданий. Вид разрешенного использования (2.5) среднеэтажная жилая застройка применяется в составе разноэтажного объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования (2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).».

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и архитектуре (А.Ю. Спицын).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин