



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО «ЛУКОЙЛ-
Уралнефтепродукт»

Представителю заместителя
генерального директора
по капитальному строительству

Анварову Б. А.

anvarovBR@lukoil.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gusaig@arch74.ru

21.05.2026 № 4338/лч

На № _____ от _____

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 210

«21» мая 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: 269-25) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	74:36:0000000:63766, 74:36:0415007:435
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Троицкий тракт, д. 43А, соор. 1, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	74:36:0000000:50233
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0000000:63766, 74:36:0415007:435, 74:36:0415007:436
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Реконструкция объекта: АЗС № 74007
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров: Площадь застройки – 452, 55 м ² , Общая площадь – 402, 81 м ² Строительный объем – 2382, 20 м ³ Количество этажей – 1

	Навес над ТРК: Площадь застройки – 303, 20 м ³
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Дополнительно сообщаем, что основные параметры объекта капитального строительства не соответствуют параметрам, установленным в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 18.11.2024 № 558-п.

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор



Е. Н. Силина