



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ООО СЗ «Бетотек Ленинский»

zakazchik@betotekdom.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

18.05.2026 № 4255/III

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 211

«18» мая 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 45-24) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Чайкиной, д. 61, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0322018:939
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (60.1) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки многоквартирного дома – 1021, 00 м ² Площадь застройки подземной автостоянки – 1497, 53 м ² Общая площадь – 9800, 00 м ² Строительный объем – 35327, 79 м ³ , в т. ч.: выше отм. 0. 000 – 27006, 92 м ³ , ниже отм. 0. 000 – 2199, 03 м ³ Количество этажей – 10, в т. ч. 1 подземный
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Ирина Вадимовна Козина
264-55-88

Е. Н. Силина