

МКУ «АПЦ»

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 06 19 09 Б.2 в Калининском районе города Челябинска

Часть 1
Основная часть проекта межевания территории

ШИФР АПЦ-048.25

Заказчик:

Директор МКУ «АПЦ»



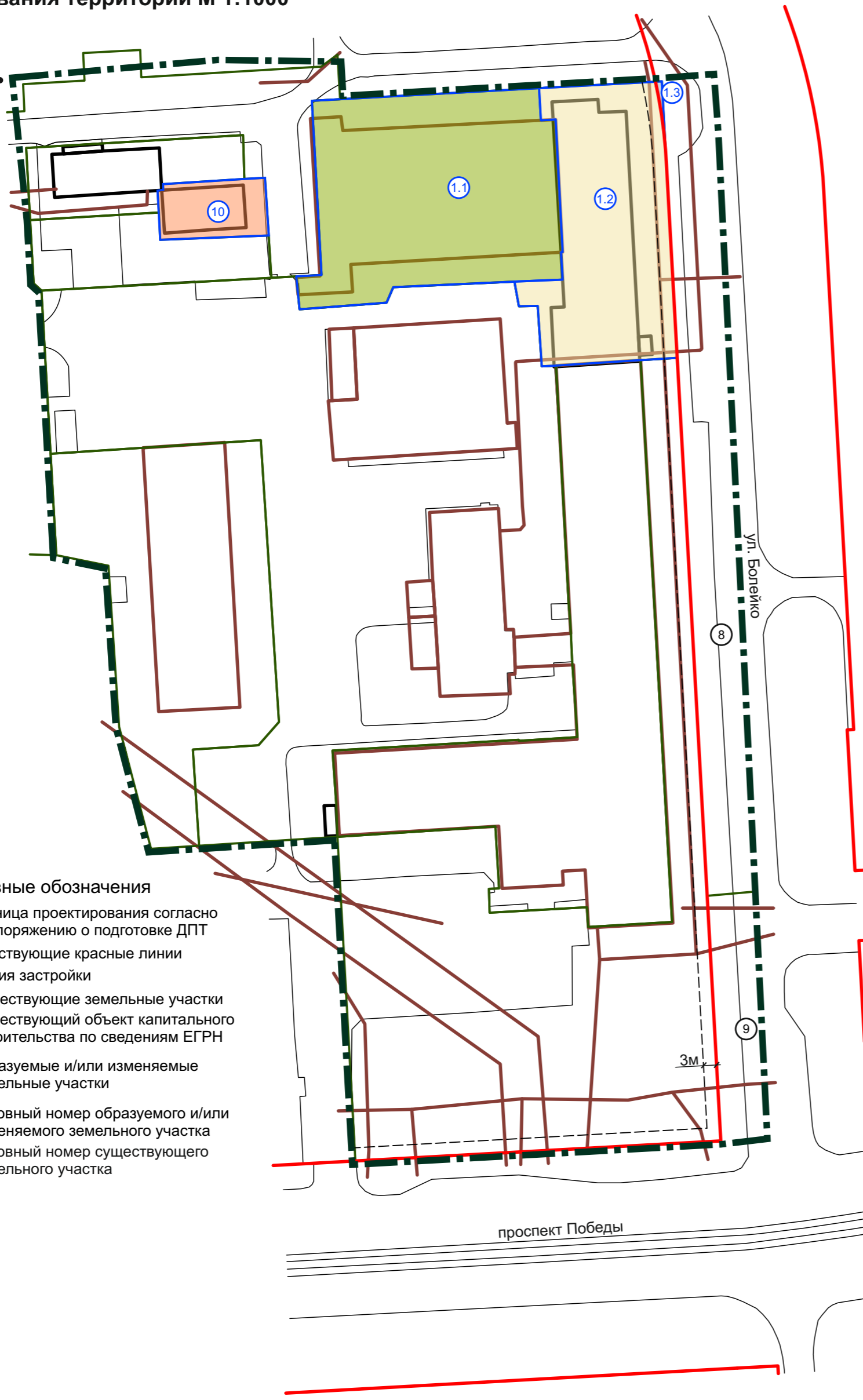
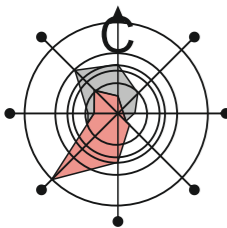
Кондрашкин О.В.

Самсонов С.В.



г. Челябинск, 2026 г.

План межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

- граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ
- действующие красные линии
- линия застройки
- существующие земельные участки
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- образуемые и/или изменяемые земельные участки
- условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- условный номер существующего земельного участка

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6
1	4236	1.1	2484	-*	Образование земельного участка, путем раздела ЗУ с КН 74:36:0606002:5319, с сохранением исходного в измененных границах
		1.2	1739	-*	
		1.3	13	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования	
-	-	10	318	-*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Ведомость земельных участков (далее – ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
1	2	3
1.3	—	13
8	74:36:0000000:46918	12469
9	74:36:0000000:52709	30506

Примечание

1. Все образуемые и изменяемые ЗУ подлежат отнесению к категории земель: «Земли населенных пунктов».
2. Координаты образуемых и изменяемых земельных участков, границы проектирования, линии застройки представлены на листе 3.2 данного проекта.
3. * Вид разрешенного использования земельного участка не указан, так как данное проектное решение не относится к перечню случаев, предусмотренных п. 2. ст. 11.11 и п. 5 ст. 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

АПЦ - 048.25

г. Челябинск, Калининский район

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 06 19 09 Б.2 в Калининском районе города Челябинска	ПМ	3.1
Нач. отдела		Бабин			01.26			
Разраб.		Банникова			01.26	Проект межевания территории (план межевания, сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах) М 1:1000	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ	

**Каталог координат образуемых и (или)
изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)
(система координат МСК-74)**

**Каталог координат линий
застройки (система
координат МСК-74)**

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1.1	1	608747.37	2323685.11
	2	608750.24	2323736.68
	3	608742.92	2323737.16
	4	608743.08	2323740.15
	5	608743.11	2323740.71
	6	608712.81	2323742.31
	7	608712.79	2323741.95
	8	608706.60	2323742.30
	9	608706.09	2323731.31
	10	608704.81	2323703.68
	11	608701.27	2323702.14
	12	608699.77	2323682.29
	13	608707.29	2323681.55
	14	608707.61	2323687.32
1.2	1	608747.37	2323685.11
	1	608750.40	2323739.67
	2	608751.73	2323763.51
	3	608748.13	2323764.23
	4	608744.19	2323764.88
	5	608740.22	2323765.40
	6	608736.25	2323765.79
	7	608734.88	2323765.88
	8	608688.68	2323768.45
	9	608688.18	2323760.10
	10	608686.92	2323740.81
	11	608686.90	2323740.37
	12	608686.74	2323737.57
	13	608700.55	2323736.63
	14	608700.47	2323732.35
	15	608706.09	2323731.31
	16	608706.60	2323742.30
	17	608712.79	2323741.95
	18	608712.81	2323742.31
	19	608743.11	2323740.71
	20	608743.08	2323740.15
21	608742.92	2323737.16	
22	608750.24	2323736.68	
1.3	1	608750.40	2323739.67
	1	608751.73	2323763.51
	2	608751.81	2323764.94
	3	608736.25	2323765.79
	4	608740.22	2323765.40
	5	608744.19	2323764.88
6	608748.13	2323764.23	
1	608751.73	2323763.51	

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
10	1	608728.34	2323651.15
	2	608729.54	2323669.71
	3	608729.80	2323674.41
	4	608716.61	2323675.29
	5	608715.63	2323650.50
	6	608721.88	2323650.23
	7	608726.87	2323649.90
	8	608727.06	2323651.19
	1	608728.34	2323651.15

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	608751.60	2323760.47
2	608751.42	2323760.51
3	608747.59	2323761.28
4	608743.75	2323761.91
5	608739.88	2323762.42
6	608736.00	2323762.80
7	608733.37	2323762.98
8	608512.74	2323775.24
9	608508.32	2323694.86

**Каталог координат границы
территории проектирования
(система координат МСК-74)**

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	608751.96	2323617.58
2	608755.97	2323663.62
3	608755.58	2323691.08
4	608747.73	2323691.54
5	608751.73	2323762.71
6	608751.81	2323764.94
7	608752.69	2323776.14
8	608739.87	2323777.09
9	608647.60	2323781.59
10	608568.02	2323785.46
11	608511.03	2323788.23
12	608509.89	2323778.40
13	608509.88	2323778.40
14	608505.26	2323695.03
15	608579.33	2323690.93
16	608577.31	2323659.39
17	608577.27	2323658.71
18	608576.59	2323648.41
19	608604.46	2323641.14
20	608641.23	2323638.69
21	608643.65	2323626.79
22	608666.80	2323625.50
23	608682.50	2323624.62
24	608704.04	2323623.42
25	608704.07	2323623.42
26	608705.68	2323621.63
27	608720.14	2323620.83
1	608751.96	2323617.58

						АПЦ - 048.25			
						г. Челябинск, Калининский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 06 19 09 Б.2 в Калининском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела						Бабин	ПМ	3.2	
						Проект межевания территории (каталоги координат) М 1:1000			
Разраб.						Банникова	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		