

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
В МИКРОРАЙОНЕ № 6 «АКАДЕМ РИВЕРСАЙД»  
В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

**ЧАСТЬ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инициатор (Правообладатель 1)  
ООО СЗ «ТРЕСТ-49»



от лица Правообладателя 1  
Директор

/ С. В. Лакницкий

Инициатор (Правообладатель 2)  
ООО «Трест Магнитострой»



от лица Правообладателя 2  
Директор

/ С. В. Лакницкий

Инициатор (Правообладатель 3)  
ООО «Магнитогорская сетевая  
компания»



от лица Правообладателя 3  
Директор

/ В. В. Павлов

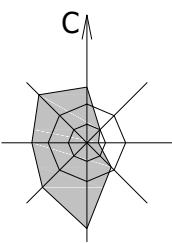
Главный архитектор проекта



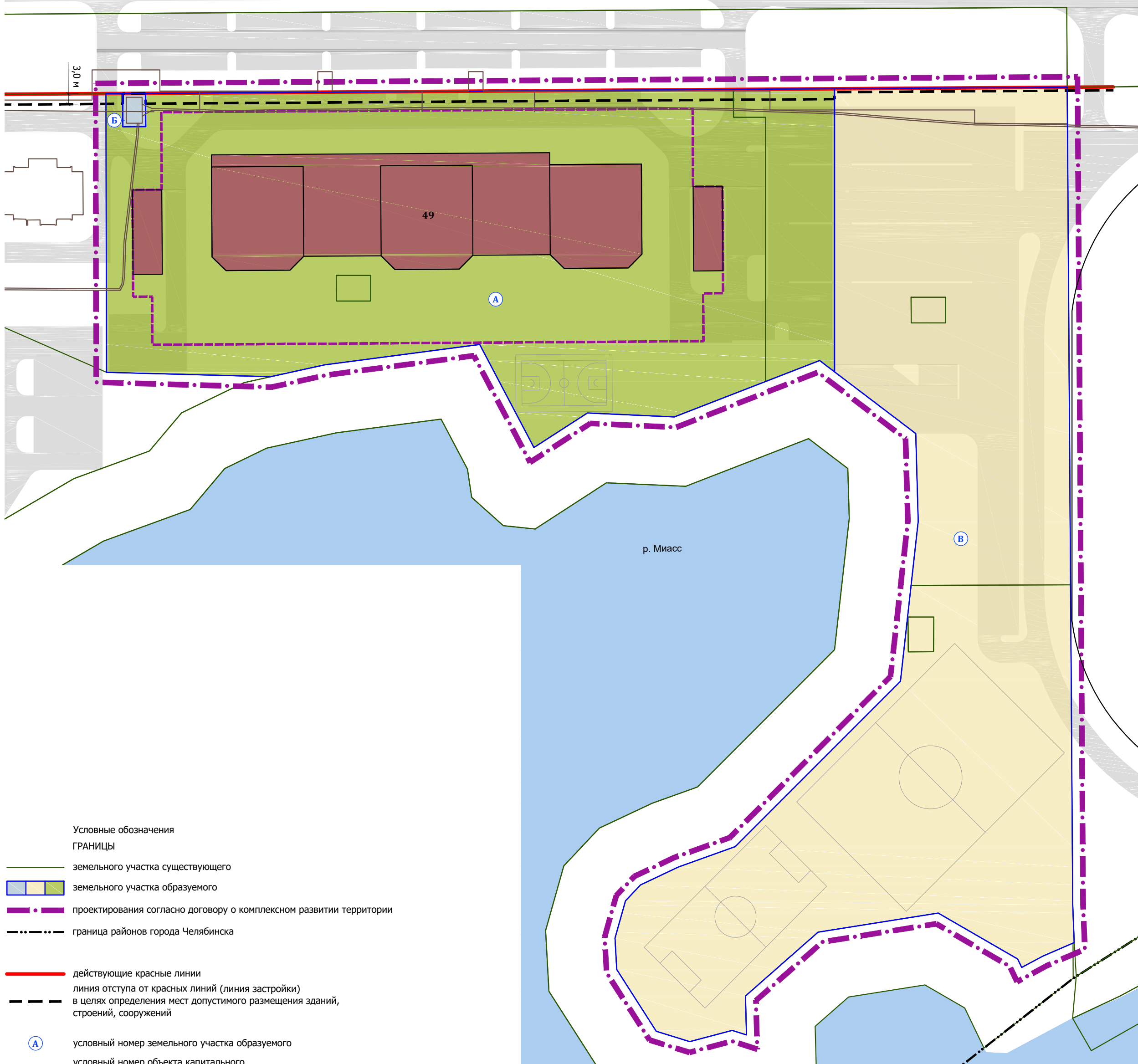
/ Е. Е. Согрин

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
города Челябинска  
от 29.03.2026 № 167-п

Челябинск  
2026 год



ул. Университетская Набережная



Условные обозначения  
ГРАНИЦЫ

- земельного участка существующего
- земельного участка образуемого
- проектирования согласно договору о комплексном развитии территории
- граница районов города Челябинска
- действующие красные линии
- линия отступа от красных линий (линия застройки) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- А условный номер земельного участка образуемого
- 49 условный номер объекта капитального строительства/сооружения проектируемого
- объект капитального строительства/сооружение существующий по сведениям ЕГРН
- объект капитального строительства существующий по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- объект капитального строительства проектируемый
- подземная автостоянка проектируемая
- проезжая часть
- водный объект

40.03.2025

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) комплексного развития в микрорайоне № 6 "Академ Риверсайд" в Калининском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
		Согрин		03.26		ПМ	3.1	9
Проект межевания территории (план межевания), масштаб 1:1000						Согрин Е. Е.		

**Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков**

Исходный земельный участок		Земельный участок <sup>1</sup> на плане межевания		Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами <sup>2</sup>	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
условный номер	площадь, га	условный номер	площадь проектная, га		
1	1,6153	А	1,7871	(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (4.1) деловое управление, (2.7.1) хранение автотранспорта <sup>3</sup>	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0000000:56795, 74:36:0616002:2663, 74:36:0000000:56794, 74:36:0504002:25, 74:36:0504002:24 и 74:36:0504002:23
2	0,0075				
3	1,0207	Б	0,0064	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	
4	0,0075				
5	0,9086	В	1,7736	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (4.9.2) стоянка транспортных средств, (5.1.3) площадки для занятий спортом, (12.0.2) благоустройство территории	
6	0,0075				

**Примечание:**

- 1 - земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов»;
- 2 - «Правилами землепользования и застройки города Челябинска», утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23;
- 3 - вспомогательный вид разрешенного использования.

					<b>40.03.2025</b>			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) комплексного развития в микрорайоне № 6 "Академ Риверсайд" в Калининском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3.2	9
ГАП		Согрин		03.26	Проект межевания территории (сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах)	Согрин Е. Е.		

Каталог координат границы территории проектирования

№ точки	X, метры	Y, метры
1	607218,04	2318835,03
2	607298,97	2318834,89
3	607300,18	2319017,07
4	607300,83	2319114,00
5	607156,30	2319114,97
6	607063,35	2319115,60
7	607052,39	2319116,04
8	607052,23	2319115,67
9	607048,46	2319106,89
10	607045,18	2319100,79
11	607047,62	2319099,62
12	607060,98	2319076,55
13	607055,42	2319041,64
14	607036,90	2319020,57
15	607025,58	2319020,88
16	607026,89	2319016,74
17	607023,62	2319004,41
18	607026,63	2318994,67
19	607044,59	2318983,20
20	607053,68	2318982,69
21	607064,53	2318985,74
22	607069,15	2318990,11
23	607074,35	2319001,12
24	607080,27	2319017,63
25	607128,28	2319065,55
26	607156,15	2319068,66
27	607174,76	2319070,73
28	607200,24	2319070,01
29	607221,43	2319042,10
30	607215,36	2319026,43
31	607205,07	2318999,92
32	607206,22	2318974,68
33	607196,19	2318959,16
34	607226,10	2318943,40
35	607220,17	2318898,34
36	607216,73	2318882,70

Каталог координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	X, метры	Y, метры
поз. А на чертеже		
1	607218,04	2318835,03
2	607298,97	2318834,89
3	607299,00	2318839,73
4	607289,34	2318839,80
5	607289,39	2318846,43
6	607299,04	2318846,36
7	607299,51	2318916,39
8	607300,38	2319046,43
9	607218,14	2319046,43
10	607221,43	2319042,10
11	607215,36	2319026,43
12	607205,07	2318999,92
13	607206,22	2318974,68
14	607196,19	2318959,16
15	607226,10	2318943,40
16	607220,17	2318898,34
17	607216,73	2318882,70
поз. Б на чертеже		
1	607299,04	2318846,36
2	607299,00	2318839,73
3	607289,34	2318839,80
4	607289,39	2318846,43
поз. В на чертеже		
1	607300,83	2319114,00
2	607300,38	2319046,43

№ точки	X, метры	Y, метры
3	607218,14	2319046,43
4	607200,24	2319070,01
5	607174,76	2319070,73
6	607156,15	2319068,66
7	607128,28	2319065,55
8	607080,27	2319017,63
9	607074,35	2319001,12
10	607069,15	2318990,11
11	607064,53	2318985,74
12	607053,68	2318982,69
13	607044,59	2318983,20
14	607026,63	2318994,67
15	607023,62	2319004,41
16	607026,89	2319016,74
17	607025,58	2319020,88
18	607036,90	2319020,57
19	607055,42	2319041,64
20	607060,98	2319076,55
21	607047,62	2319099,62
22	607045,18	2319100,79
23	607048,46	2319106,89
24	607052,23	2319115,67
25	607052,39	2319116,04
26	607063,35	2319115,60
27	607156,30	2319114,97

Каталог координат линии застройки

№ точки	X, метры	Y, метры
1	607295,97	2318834,90
2	607296,00	2318839,75
3	607299,00	2318839,73
4	607299,04	2318846,36
5	607296,04	2318846,38
6	607297,38	2319046,43
7	607300,38	2319046,43
8	607300,83	2319114,00

					<b>40.03.2025</b>			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) комплексного развития в микрорайоне № 6 "Академ Риверсайд" в Калининском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3.3	9
					Проект межевания территории (каталоги координат)	Согрин Е. Е.		