

Проект внесения изменений в части земельных участков
позиции 1.4, 1.5 и 3 документации по планировке территории,
утвержденной постановлением Администрации города
Челябинска от 31.07.2018 № 345-п

Основная часть проекта межевания территории

ШИФР АПЦ-059.25

Инициатор:

Директор МКУ «АПЦ»



Муругов В.А.



Самсонов С.В.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Челябинска
от 09.06.2025 № 177-п

г. Челябинск, 2025 г.

8х 14497 от 30.12.25

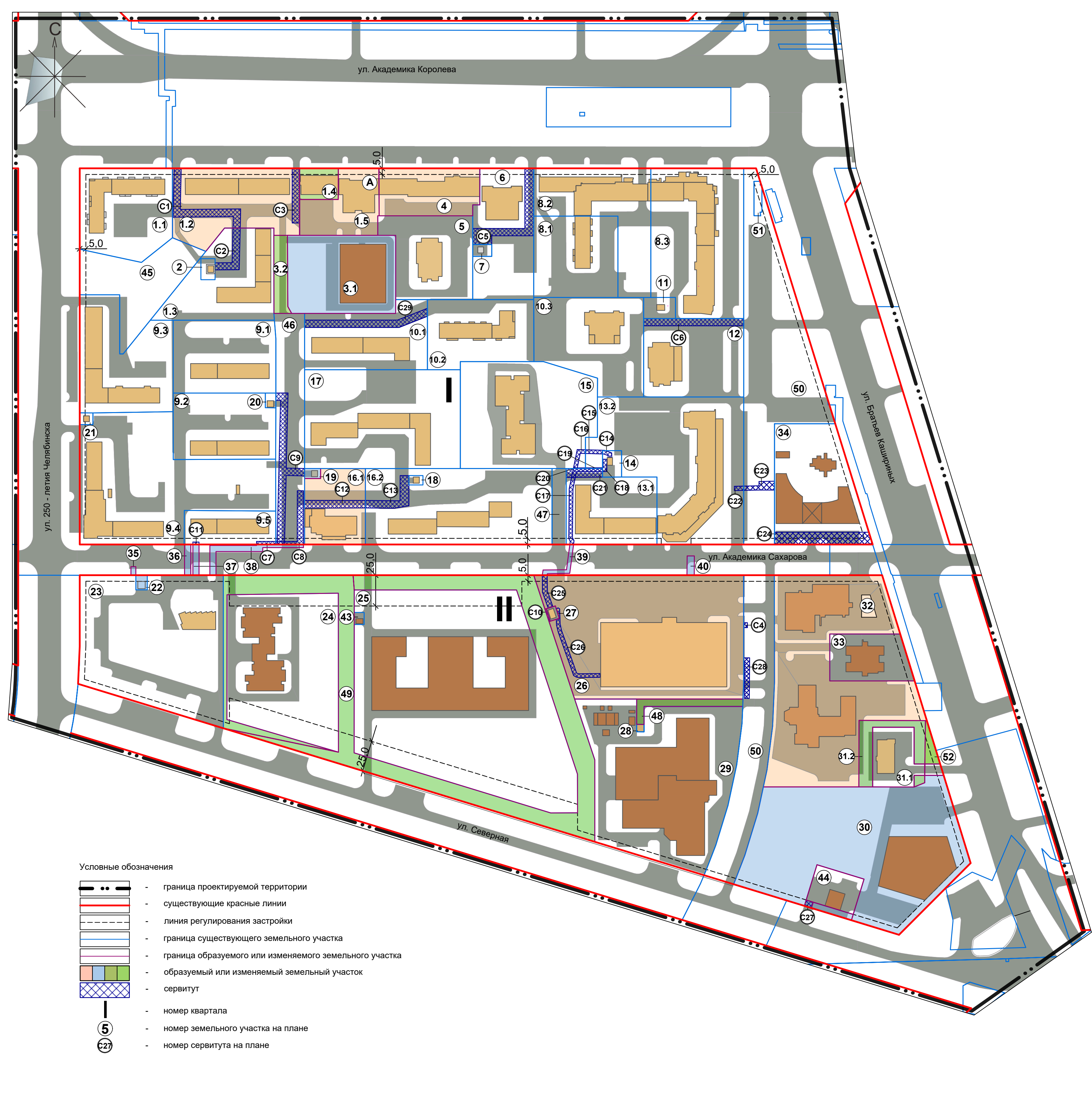


Таблица образуемых или изменяемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь проектируемого земельного участка кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1.2	Многоквартирный дом	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше	5790	5655	
4*	Общественно - торговый комплекс	Объекты торгово - развлекательного назначения	3152	3112	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 74:36:0501009:886, 74:36:0501009:865, 74:36:0501009:893 (I этап)
A	Многоквартирный дом со встроенно - пристроенной общественной частью. Неблизкое помещение под организацию клубов по интересам	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше; Объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов;	3333	3510	
1.4	Фитнес-центр	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3510	780	Образование 2х ЗУ путем раздела ЗУ с № А (II этап)
1.5	Многоквартирный дом со встроенно - пристроенной общественной частью	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше		2730	
16.1	Многоквартирный дом со встроенно - пристроенной общественной частью	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше	3057	2951	Образование 2х ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0501009:889
19	Трансформаторная подстанция	Объекты инженерной инфраструктуры		106	
22	Трансформаторная подстанция	Объекты инженерной инфраструктуры		110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0501009:2201
26	Торговый комплекс	Объекты торгово - развлекательного назначения	15441	15441	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0501009:410 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0501009:2202
27	Трансформаторная подстанция	Объекты инженерной инфраструктуры		82	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Спортивный комплекс	Объекты благоустройства, отдыха и спорта без зрителей		16030	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31.2	Объекты благоустройства	Объекты благоустройства		1177	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	Поликлиника для взрослого и детского населения на 900 посещений	Амбулаторно - поликлинические учреждения		14057	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе автодорога, газопровод среднего давления)	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		28	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе автодорога, сети водоснабжения)	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		125	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе автодорога, сети водоснабжения)	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		125	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе автодорога, сети теплоснабжения)	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		398	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица образуемых или изменяемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь проектируемого земельного участка кв. м	Возможные способы образования земельного участка
39	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе автодорога, сети электроснабжения)	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		133	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе автодорога, сети водоснабжения)	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		92	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	Трансформаторная подстанция	Объекты инженерной инфраструктуры		79	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		602	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		12037	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		240	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3.1	Объект спортивного назначения со встроенно - пристроенной автостоянкой	Обеспечение занятий спортом в помещениях		5582	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0501009:891 с сохранением исходного в измененных границах
3.2	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство	Предоставление коммунальных услуг; улично-дорожная сеть; благоустройство территории	6290	708	

Таблица сервитутов линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

№ на плане	Назначение	Площадь проектируемого сервитута, кв. м	Зона действия сервитута
C1	Проезд/проход совместного пользования	586	Часть ЗУ №1.2
C2	Проезд/проход совместного пользования	279	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:871
C3	Проезд/проход совместного пользования	266	Часть ЗУ №1.2
C4	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоотведения)	12	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:55069
C5	Проезд/проход совместного пользования	757	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:860
C6	Проезд/проход совместного пользования	476	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:875
C7	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения)	39	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:879
C8	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	262	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:880
C9	Проезд/проход совместного пользования	852	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:880
C10	Проезд/проход совместного пользования	12	Часть ЗУ №26
C11	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоотведения)	10	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:879
C12	Проезд/проход совместного пользования	306	Часть ЗУ №16.1
C13	Проезд/проход совместного пользования	351	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:882
C14	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	26	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:863
C15	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	42	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:876
C16	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	59	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:884
C17	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	238	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:864
C18	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	33	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:863
C19	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	8	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:876
C20	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	5	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:884
C21	Проезд/проход совместного пользования	210	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:864
C22	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения)	26	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:876
C23	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения)	133	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:55069

Таблица сервитутов линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

№ на плане	Назначение	Площадь проектируемого сервитута, кв. м	Зона действия сервитута
C24	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения)	768	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:53412
C25	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	108	Часть земельного участка №26
C26	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	218	Часть земельного участка №26
C27	Проезд/проход совместного пользования	30	Часть земельного участка №30
C28	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоотведения)	135	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:55069
C29	Проезд/проход совместного пользования	609	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:873

Примечание:
 * Земельные участки на территории проекта межевания относятся к категории земель «Земли населённых пунктов»
 Преобразование, предусмотренное проектом, возможно после приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
 * Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (часть 8 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ)

Изм.	№	Науч.	Лист	Неодоб.	Подпись	Дата	АПЦ - 059.25		
							г. Челябинск, Центральный район.		
							Стадия		
							Лист		
							Листов		
							ПП		
							3		
							6		
							Проект внесения изменений в части земельных участков позиции 1.4, 1.5 и 3 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 31.07.2018 № 345-п		
							План межевания. М1:2000		
							Администрация города Челябинска Архитектурно-планировочный центр Муниципальное казенное учреждение		

Изм.	№	Науч.	Лист	Неодоб.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Бабин		12.25			
Разраб.	Банникова		12.25			

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - существующие красные линии
 - линия регулирования застройки
 - граница существующего земельного участка
 - граница образуемого или изменяемого земельного участка
 - образуемый или изменяемый земельный участок
 - сервитут
 - номер квартала
 - номер земельного участка на плане
 - номер сервитута на плане