

**Проект внесения изменений в проект
планировки территории в части земельного участка
с кадастровым номером 74:36:0709007:1445 документации
по планировке территории, утвержденной постановлением
Администрации города Челябинска от 28.05.2020 № 227-п**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Часть 1
Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

Инициатор

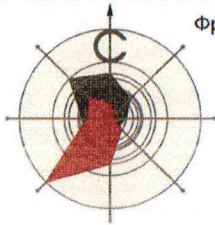
Е.В. Лаврик

Главный архитектор проекта

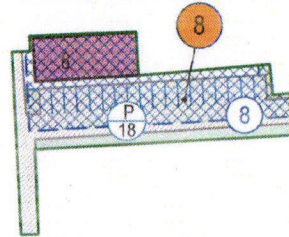
А.А.Пахтусова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Челябинска
от 26.05.2026, № 164-п




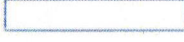


Челябинск
2025





Фрагмент чертежа «План красных линий (основной чертеж)» М 1:1000

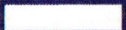


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  проезды
-  озеленение
-  тротуары
-  зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  автопарковки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
согласно проекту внесения изменений

-  проектируемые здания, строения, сооружения согласно проекту внесения изменений
-  изменения, внесенные в документацию по планировке территории, утвержденные постановлением Администрации города Челябинска от 21.09.2021 № 319-п

 Изменения, вносимые данным проектом

Фрагмент таблицы «ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ»

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Наименование объекта		Количество этажей	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь здания, в том числе по функциональному использованию, кв.м (тип - тип)
		Площадь застройки, га	Площадь покрытий, га	Площадь озелененная, га	№ на плане	Наименование			
8	0.1001	0.0200 20%	0.0701 70%	0.0100 10% (0.0100 - озеленение участка) + (0.0100 - озелененная кровля) 16% ВСЕГО 0.0260 26%	8	Детский центр творчества с озелененной кровлей	3/2	от 200	от 299
	100%	0.0300 30%	0.0601 60%	до 300				до 400	


Фрагмент таблицы «ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

№ зоны на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта капитального строительства	Площадь проектная, га
8	8	Детский центр творчества с озелененной кровлей	0.0697

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	5.6784							
2	Площадь территории в границах красных линий, в т.ч.:	0.7327							
	зона основных улиц в застройке	0.4158							
	зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше	0.3169							
3.1	зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше	1.0695	25	1.1658	27	2.1055	48	4.3408	100
3.2	зона общеобразовательных и дошкольных учреждений	0.1723	28	0.2810	47	0.1496	25	0.6029	100

Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
г. Челябинск, Курчатовский район						ПП	2.1	
Разработал	Бабин				Проект внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка с кадастровым номером 74-36-0703007-1445 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 28.05.2020 № 227-п			
ГАП	Бабин				План красных линий (основной чертеж) (фрагмент)			

8 у 5380 от 07.05.24

Внес измен от 12.09.24 № 422-п (81-24)

Согласовано

Взам. и/или N

Подп. и дата

Имя, N подл.