

ООО «Комплекс-Проект»

**Графическая часть**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 30.01.2017 № 43-п, в части земельного участка поз. 47 на листе «План красных линий (основной чертеж)».

Шифр: 397.25-ПП  
Стадия: ПП  
Инициатор: Макаркин П.С.



*по доверенности директор  
ООО «Комплекс-Проект» Васильева Н.А.*

Директор:  
Главный архитектор проекта:



Васильева Н.А.  
Андрянова У.О.

Челябинск  
2025

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
города Челябинска  
от 02.06.2025 № 163-п

ООО «Комплекс-Проект»

### Графическая часть

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 30.01.2017 № 43-п, в части земельного участка поз. 47 на листе «План красных линий (основной чертеж)».

Шифр: 397.25-ПП  
Стадия: ПП  
Инициатор: Макаркин П.С.

*по доверенности директор  
ООО «Комплекс-Проект» Васильева Н.А.*



Директор:  
Главный архитектор проекта:



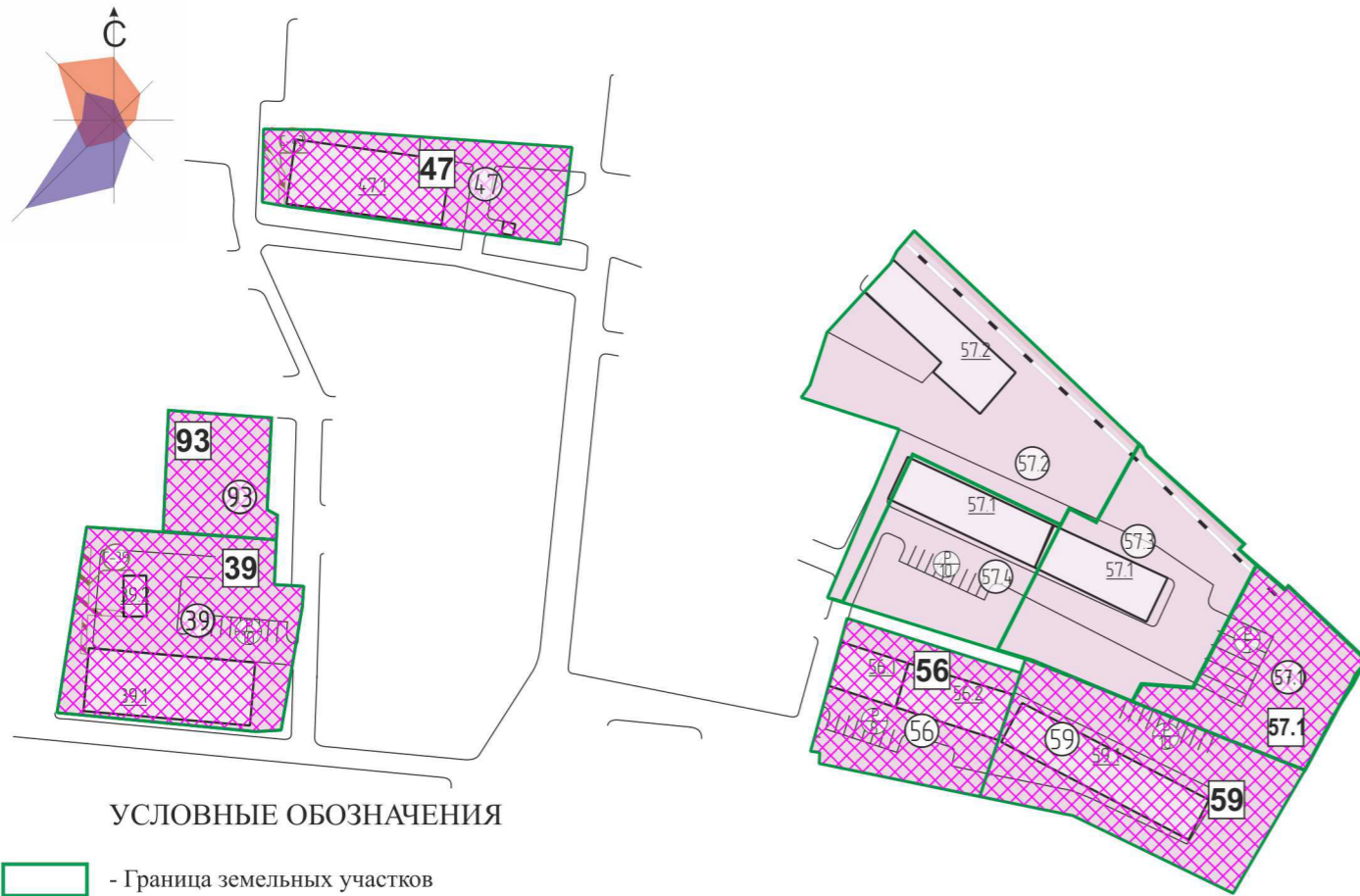
Васильева Н.А.  
Андрянова У.О.

Челябинск  
2025



Фрагмент чертежа «Плана красных линий (основной чертеж)».

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельных участков
- Территория коммунально-складских объектов
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 39 - Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов
- 39 - Условный номер земельного участка

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.			
Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, га
	Условный номер на плане	Наименование	
1	2	3	4
39	-	Объекты согласно видам разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами Правил	0,3014
47	-	Объекты согласно видам разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами Правил	0,1916
56	-	Объекты согласно видам разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами Правил	0,1746
57.1	-	Объекты согласно видам разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами Правил	0,1742
59	-	Объекты согласно видам разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами Правил	0,2588
93	-	Объекты согласно видам разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами Правил	0,0910

Правила - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденные решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13.

Правила - Правила землепользования и застройки г. Челябинска, утвержденные решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23.

Каталог координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства (система координат МСК - 74).

Номер зоны	Номер точки	Координаты		Номер зоны	Номер точки	Координаты	
		X	Y			X	Y
39	1	600999.95	2331994.84	93	1	601035.26	2331967.59
	2	600987.85	2331994.32		2	601033.43	2331994.56
	3	600987.42	2332002.23		3	601011.09	2331991.50
	4	600981.80	2332001.86		4	601008.61	2331995.40
	5	600948.62	2331996.15		5	600999.95	2331994.84
	6	600948.22	2331989.29		6	601001.96	2331965.21
	7	600953.33	2331935.72		7	601035.26	2331967.59
	8	601003.42	2331943.70	56	1	600949.26	2332142.14
	9	601001.96	2331965.21		2	600981.10	2332150.86
57.1	1	600997.48	2332260.29		3	600966.39	2332197.68
	2	600990.57	2332268.38		4	600939.18	2332188.85
	3	600991.37	2332269.28		5	600935.51	2332187.71
	4	600970.86	2332291.27		6	600941.36	2332146.89
	5	600966.66	2332287.87		7	600942.36	2332142.89
	6	600939.97	2332274.15		8	600944.12	2332142.98
	7	600959.37	2332225.89		9	600944.35	2332140.80
	8	600963.92	2332228.16	59	1	600935.51	2332187.71
	9	600962.90	2332242.33		2	600939.18	2332188.85
47	1	601092.05	2331994.70		3	600966.39	2332197.68
	2	601091.84	2331996.26		4	600970.20	2332198.96
	3	601091.64	2331997.85		5	600939.97	2332274.15
	4	601081.77	2332072.78		6	600909.62	2332256.44
	5	601107.10	2332075.98		7	600930.92	2332211.80
	6	601114.88	2331996.96		8	600934.08	2332197.67

- внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории на основании постановления Администрации города Челябинска от 10.01.2023 № 14-п
- внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории на основании постановления Администрации города Челябинска от 05.11.2024 № 527-п
- Изменения, внесенные данным проектом

						397.25-ПП		
						г. Челябинск, Ленинский район		
Изм	К.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 30.01.2017 № 43-п, в части земельного участка позиций 47 на листе «План красных линий (основной чертеж)»		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	3.2	
						План красных линий (основной чертеж). Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (фрагмент)		
						ООО «Комплекс-Проект»		