Экземпляр 2

МКУ «АПЦ»

Проект внесения изменений в части земельных участков позиции 1.4, 1.5 и 3 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 31.07.2018 № 345-п

Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть

ШИФР АПЦ-059.25

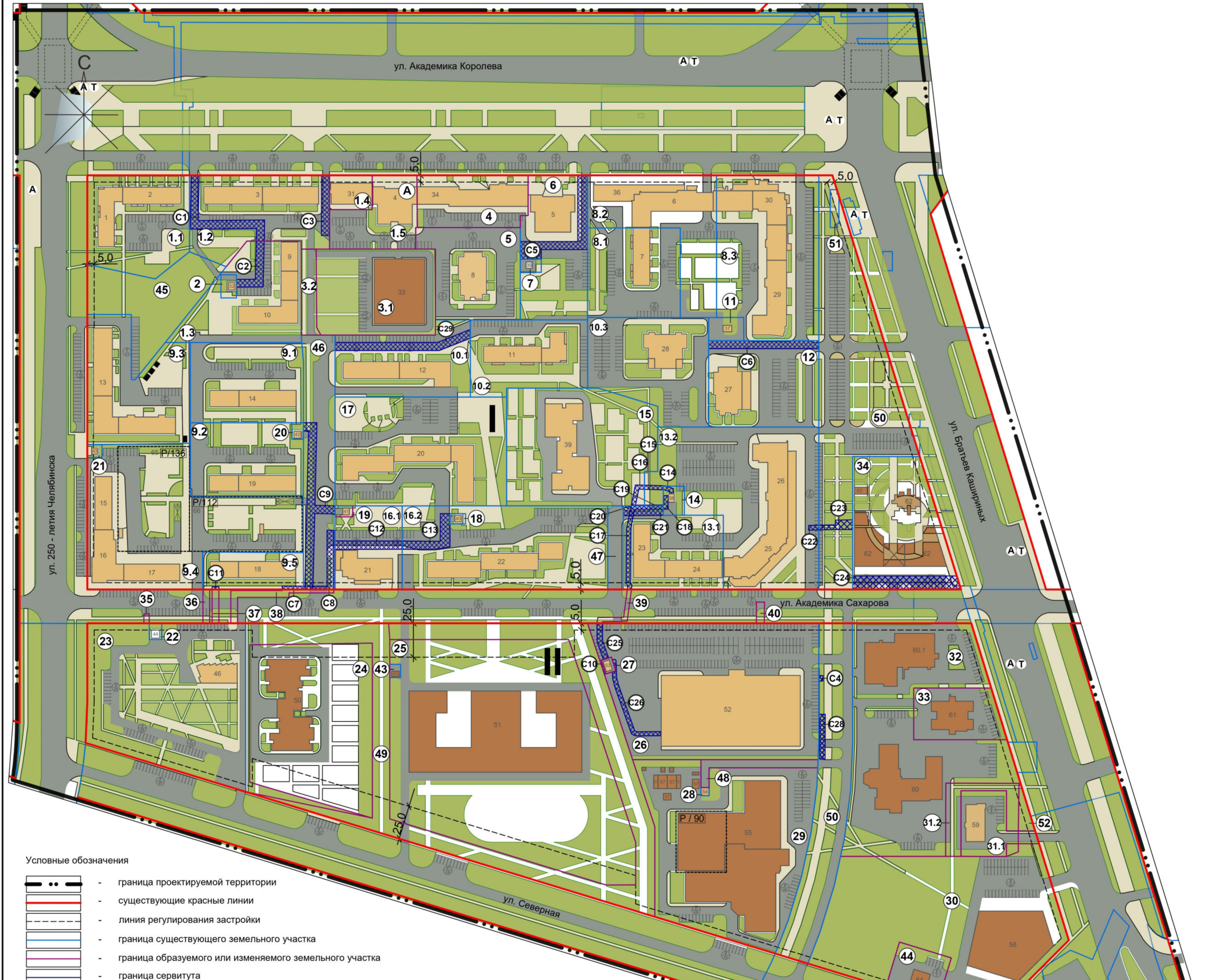
Инициатор: Муругов В.А.

Директор МКУ «АПЦ» Самсонов С.В.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Челябинска
от 09.06.2026 № 177-П

г. Челябинск, 2025 г.

вх 14497 от 30.12.25



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- существующие красные линии
- линия регулирования застройки
- граница существующего земельного участка
- граница образуемого или изменяемого земельного участка
- граница сервитута
- граница проектируемой подземной автостоянки
- существующее здание или сооружение
- проектируемое здание или сооружение
- ~~реконструируемое здание или сооружение~~
- проезды и площадки
- озеленение
- территория сервитута
- автостоянка
- подземная автостоянка
- въезд/выезд на подземную автостоянку
- сход в подземный пешеходный переход
- номер квартала
- 7 - номер здания или сооружения
- номер земельного участка
- номер сервитута

Остановочный пункт массового пассажирского транспорта:

- (A) - автобус
- (T) - троллейбус

Параметры застройки

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га / %	Площадь озеленения, га / %	Площадь покрытий, га / %	№ на плане	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки здания, кв.м	Площадь общая кв.м	Вид многофункционального использования	Площадь полезная кв.м (в т.ч. по видам для многофункциональных объектов)
1.1	0,5250	0,1206	0,1313	0,2731	1	Многоквартирный дом	10	669	4684,10	Квартиры	4684,10
		23%	25%	52%	2	Многоквартирный дом	10	537	3993,10	Квартиры	3993,10
1.2	0,5655	0,1250	0,1855	0,2550	3	Многоквартирный дом	10	1250	7583,00	Квартиры	7583,00
		22%	37%	41%							
1.3	0,5073	0,1258	0,1400	0,2415	9	Многоквартирный дом	10	537	4021,30	Квартиры	4021,30
		25%	28%	47%	10	Многоквартирный дом	10	721	4545,90	Квартиры	4545,90
1.4	0,0780	0,0499	0,0000	0,0281	31	Фитнес-центр	3	498,60	1198,20	-	-
		64%	0%	36%							
1.5	0,2730	0,0774	0,0574	0,1382	4	Многоквартирный дом со встроенной общественной частью	16	774	9111,10	Квартиры	6672,4
		28%	21%	51%						Магазины	1089,00
2	0,0196	0.0031	0,0140	0,0025	32	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		16%	71%	13%							
3.1	0,5582	0,1000-0,1800	0,1675	0,2907-0,2107	33	Объект спортивного назначения со встроенной автостоянкой	от 2 до 3	от 1000 до 1800	от 1600,00 до 4600,00	Объект спортивного назначения	от 750,00 до 3070,00
		18-32%	30%	52-38%						Встроенная автостоянка	от 850,00 до 1530,00
3.2	0,0708	0,0000	0,0251	0,0457		Линейный объект инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	-	-	-	-	-
		-	35%	65%							
4	0,3112	0,1258	0,0787	0,1067	34	Общественно – торговый комплекс	2	1258	2969,00	Магазины	2969,00
		41%	25%	34%							
5	0,4501	0,0762	0,1124	0,2615	8	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	16	762	7013,50	Квартиры	6567,90
		17%	25%	58%						СКБ	445,60
6	0,4975	0,0762	0,1245	0,2968	5	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	16	762	8964,60	Квартиры	6665,50
		15%	25%	60%						Магазины	1 084,10
7	0,0149	0,0031	0,0093	0,0025	35	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		21%	62%	17%							
8.1	0,4529	0,0537	0,1132	0,2860	7	Многоквартирный дом	10	537	4037,90	Квартиры	4037,90
		12%	25%	63%							
8.2	0,5473	0,1937	0,1368	0,2168	6	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	10	1317	6594,00	Квартиры	5808,20
										Магазины	785,80
		35%	25%	40%	36	Общественно – торговый комплекс	2	620	729,00	Магазины	729,00
8.3	0,8885	0,2782	0,2221	0,3882	29	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	10	1006	7877,90	Квартиры	4962,70
										Магазины	291,10
										СКБ	291,00
		31%	25%	44%	30	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	10	1776	11880,50	Квартры	7271,30
										Магазины	628,80
										СКБ	341,30
9.1	0,4934	0.0948	0,1225	0,2761	14	Многоквартирный дом	10	948	5587,80	Квартиры	5587,80
		19%	25%	56%							
9.2	0,4398	0,0937	0,1100	0,2361	19	Многоквартирный дом	10	937	5643,00	Квартиры	5643,00
		21%	25%	54%							
9.3	0,5993	0,1897	0,1498	0,2598	13	Многоквартирный дом	10	1897	9893,40	Квартиры	9893,40
		32%	25%	43%							
9.4	1,1800	0,2320	0,2950	0,6530	15	Многоквартирный дом	10	625	4876,60	Квартиры	3499,70
					16	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	18	1070	10190,70	Квартиры	7107,90
										Магазины	482,1
					17	Многоквартирный дом	10	625	4908,20	Квартиры	3503,50
		20%	25%	55%	65	Подземная автостоянка на 136 машиномест	1	4809,4	7447,00	-	-
					66	Подземная автостоянка на 112 машиномест	1	3951,7		-	-
9.5	0,2045	0,0706	0,0511	0,0828	18	Многоквартирный дом	10	706	5313,36	Кваритры	5313,36
		35%	25%	40%							
10.1	0,4870	0,0702	0,1218	0,2950	12	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	10	702	7744,70	Квартиры	7744,70
		14%	25%	61%							
10.2	0,4548	0,0787	0,1137	0,2624	11	Многоквартирный дом	10	787	6513,80	Квартиры	6513,80
		17%	25%	58%							
10.3	0,6040	0,0702	0,1510	0,3828	28	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	18	702	9858,30	Квартиры	7170,70
		12%	25%	63%						Магазины	271,00
										СКБ	270,30
11	0,0443	0,0031	0,0111	0,0301	37	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		7%	25%	68%							
12	0,5193	0,0762	0,1298	0,3133	27	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	18	762	9635,50	Квартиры	6554,50
		15%	25%	60%						Магазины	524,50
13.1	0,4251	0,1206	0,1063	0,1982	23	Многоквартирный дом	10	669	4571,10	Квартиры	4571,10
		28%	25%	47%	24	Многоквартирный дом	10	537	4063,20	Квартиры	4063,20

Параметры застройки

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га / %	Площадь озеленения, га / %	Площадь покрытий, га / %	№ на плане	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки здания, кв.м	Площадь общая кв.м	Вид многофункционального использования	Площадь полезная кв.м (в т.ч. по видам для многофункциональных объектов)
13.2	1,1509	0,2842	0,2877	0,5790	25	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	9	1317	6431,60	Квартиры	5378,60
										Магазины	351,00
										СКБ	702,00
		25%	25%	50%	26	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	10	1525	6041,20	Квартиры	5143,70
										Магазины	897,50
14	0,0334	0,0031	0,0278	0,0025	38	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		9%	84%	7%							
15	0,9160	0,1400	0,6317	0,1443	39	Детский ясли-сад на 280 мест	2	1400	3739,90	-	-
		15%	69%	16%							
16.1	0,2951	0,0706	0,0784	0,1461	21	Многоквартирный дом со встроенно – пристроенной общественной частью	16	706	9052,20	Квартиры	5751,60
		24%	26%	50%						СКБ	1 064,00
16.2	0,9290	0,1562	0,2323	0,5405	22	Многоквартирный дом	10	1562	9001,50	Квартиры	9001,50
		17%	25%	58%							
17	1,0174	0,1897	0,2519	0,5758	20	Многоквартирный дом	10	1897	11908,10	Квартиры	11908,10
		19%	25%	56%							
18	0,0088	0,0031	0,0032	0,0025	40	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		36%	36%	28%							
19	0,0106	0,0031	0,0051	0,0024	41	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		30%	48%	23%							
20	0,0103	0,0031	0,0047	0,0025	42	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		30%	46%	24%							
21	0,0103	0,0031	0,0047	0,0025	43	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		30%	46%	24%							
22	0,0110	0,0031	0,0000	0,0079	44	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		28%	-	72%							
23	1,2351	0,0480	0,4882	0,6989	46	Медицинский центр пластической хирургии и косметологии (к.1 на 20 посещений)	2	480	685,60	-	-
		3%	40%	57%							
24	1,0451	0,2000	0,4342	0,4109	50	Детский ясли-сад на 230 мест	3	до 2000	до 4660	-	-
		19%	41%	40%							
25	2,5227	0,7080	1,0307	0,7840	51	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	7080	22464,64	-	-
		28%	41%	31%							
26	1,5441	0,5650	0,2971	0,6820	52	Торговый комплекс	2	5650	5948,60	-	-
		37%	19%	44%							
27	0,0082	0,0037	0,0000	0,0045	53	Трансформаторная подстанция	1	37	29,60	-	-
		45%	-	55%							
28	0,0036	0,0031	0,0000	0,0005	54	Трансформаторная подстанция	1	31	24,80	-	-
		86%	-	14%							
29	1,4217	0,6525	0,2415	0,5277	55	Многопрофильное медицинское учреждение. Поликлиника	5*	6238,0	36023,70	-	-
					57	Объекты инженерного обслуживания многопрофильного медицинского учреждения	1	287,0	194,00	-	-
		46%	15%	39%		Газопровод	-	-	-	-	-
						Сеть водоснабжения	-	-	-	-	-
						Сеть водоотведения	-	-	-	-	-
30	1,6030	0,2400	1,1220	0,2410	58	Спортивный комплекс	1	2400	1920,00	-	-
		15%	70%	15%							
31.1	0,1841	0,0391	0,0992	0,0458	59	МУЗ" Детская городская поликлиника №1" на 41 посещение	2	391	777,50	-	-
		21%	54%	25%							
31.2	0,1177	0,0000	0,1177	0,0000		Объекты благоустройства	-	-	-	-	-
		-	100%	-							
32	1,4057	0,3173	0,5043	0,5841	60	Поликлиника для взрослого и детского населения на 900 посещений	4	1664	5324,80	-	-
		22%	36%	42%	60.1		5	1509	6036,00	-	-

Параметры застройки

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га / %	Площадь озеленения, га / %	Площадь покрытий, га / %	№ на плане	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки здания, кв.м	Площадь общая кв.м	Вид многофункционального использования	Площадь полезная кв.м (в т.ч. по видам для многофункциональных объектов)
33	0,2413	0,0656	0,0362	0,1395	61	Медицинский центр на 200 посещений	2	656	1050,00	-	-
		27%	15%	58%							
34	0,6347	0,3160	0,1587	0,1600	62	Храм Духовно – просветительский центр с котельной Здание иконной лавки Дом причта	1-3	3160	11200,00	-	-
		50%	25%	25%		Газопровод	-	-	-	-	-
						Сеть теплоснабжения	-	-	-	-	-
						Сеть водоснабжения	-	-	-	-	-
						Сеть водоотведения	-	-	-	-	-
35	0,0028	0,0000	0,0010	0,0018		Газопровод среднего давления	-	-	-	-	-
		-	36%	64%							
36	0,0125	0,0000	0,0035	0,0090		Сеть водоснабжения	-	-	-	-	-
		-	28%	72							
37	0,0125	0,0000	0,0125	0,0000		Сеть водоотведения	-	-	-	-	-
		-	100%	-							
38	0,0398	0,0000	0,0398	0,0000		Сеть теплоснабжения	-	-	-	-	-
		-	100%	-							
39	0,0133	0,0000	0,0133	0,0000		Сеть электроснабжения	-	-	-	-	-
		-	100%	-							
40	0,0092	0,0000	0,0092	0,0000		Сеть водоснабжения	-	-	-	-	-
		-	100%	-							
43	0,0079	0,0031	0,0020	0,0028	63	Трансформаторная подстанция	1	31	24,28	-	-
		40%	25%	35%							
44	0,1200	0,0180	0,0840	0,0180	64	Спортивный комплекс	1	180	144,00	-	-
		15%	70%	15%							
45	0,4184	0,0000	0,2510	0,1674		Придомовая территория для многоквартирных жилых домов	-	-	-	-	-
		-	60%	40%							
46	0,4417	0,0000	0,1104	0,3313		Линейный объект инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-	-	-
		-	25%	75%							
47	0,0710	0,0000	0,0142	0,0568		Линейный объект инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-	-	-
		-	20%	80%							
48	0,0602	0,0000	0,0000	0,0602		Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-
		-	-	100%							
49	1,2116	0,0000	0,8426	0,3690		Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-
		-	70%	30%							
50	1,7348	0,0000	1,2144	0,5204		Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-
		-	70%	30%							
51	0,0172	0,0000	0,0120	0,0052		Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-
		-	70%	30%							
52	0,0240	0,0000	0,0168	0,0072		Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-
		-	70%	30%							
	31,7845	6,5472 - 6,6272	11,5802	13,6571 - 13,5771				от 65471,6 до 66271,6	от 325975,18 до 328975,18		
										площадь жилых помещений:	181163,46
										площадь торговых помещений:	15153,90
										площадь СКБ:	от 6240,7 до 9240,7
										площадь подземных парковок:	10615,50

Условные обозначения

- существующий объект
- проектируемый объект
- ~~реконструируемый объект~~

Основные технико - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Сущ - ее состояние	Проектные решения: Требуемое по расчету	Проектные решения: Принято проектом
1	**Территория:**				
1.1	Территория в границах проектирования	га	**51,71**	-	**51,71**
1.2	Территория в границах красных линий (I квартал) в том числе:	га	**18,29**	-	**18,29**
	- территория многоквартирных домов	га	15,19	-	15,19
	- территория общеобразовательных и дошкольных учреждений	га	0,92	-	0,92
	- территория объектов религиозного назначения	га	0,64	-	0,64
	- территория объектов благоустройства	га	1,54	-	1,54
1.3	Территория в границах красных линий (II квартал) в том числе:	га	**13,39**	-	**13,39**
	- территория объектов здравоохранения	га	3,08	-	3,08
	- территория многофункциональной застройки	га	3,04	-	3,04
	- территория общеобразовательных и дошкольных учреждений	га	3,58	-	3,58
	- территория объектов благоустройства	га	3,69	-	3,69
1.4	Территория общего пользования	га	**20,03**	-	**20,03**
2	**Коэффициент застройки**				
	- территория многоквартирных домов		-	0,4	0,2
	- специализированая общественная застройка		-	0,8	0,3
	- многофункциональная застройка		-	1,0	0,4
3	**Коэффициент плотности застройки**				
	- территория многоквартирных домов		-	1,6	1,6
	- специализированая общественная застройка		-	2,4	1,0
	- многофункциональная застройка		-	3,0	2,0
4	**Население**				
	Численность населения	чел.	6888	-	6888
5	**Жилищный фонд**				
	Жилищный фонд - всего	кв. м	181163,46		181163,46
	Жилищная обеспеченность	кв. м	26,3		26,30
6	**Общественный фонд**				
	Новое строительство:				
	Детские дошкольные учреждения	кв. м	-	-	4660,00
	Детские образовательные учреждения	кв. м	-	-	22464,64
	Объекты здравоохранения	кв. м	-	-	45266,50
	Объекты отдыха и спорта	кв. м	-	-	от 3664 до 6664
7	**Объекты социального обслуживания**				
	Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями	мест	280	414	570
	Обеспеченность детскими образовательными учреждениями	мест	-	1000	1100
8	**Транспортная инфраструктура**				
	Гаражи и стоянки, требуемые для хранения автотранспорта населения квартала, в том числе:	м-мест		3092	1202
	подземные автостоянки:	м-мест		789	136
	наземные автостоянки:	м-мест		2303	1066
	Автостоянки, требуемые для хранения автотранспорта объектов СКБ	м-мест		604	781
	подземные автостоянки:	м-мест		-	90
	наземные автостоянки:	м-мест		-	691

Баланс территории

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь застройки, га	Площадь застройки, %	Площадь озеленения, га	Площадь озеленения, %	Площадь покрытий, га	Площадь покрытий, %	Всего, га	Всего, %
1	Площадь территории в границах проектирования							**51,71**	**100%**
2	Площадь территории в границах красных линий (I квартал)							**18,29**	**36%**
3	Зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше	3,22-3,30	21-22%	3,89	26%	8,08-8,00	53-52%	**15,19**	**100%**
	Парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные	0,00	0%	1,04	67%	0,50	33%	**1,54**	**100%**
	Зона объектов религиозного назначения	0,32	50%	0,16	25%	0,16	25%	**0,64**	**100%**
	Зона общеобразовательных и дошкольных учреждений	0,14	15%	0,64	70%	0,14	15%	**0,92**	**100%**
4	Площадь территории в границах красных линий (II квартал)							**13,39**	**26%**
	Зона лечебно-профилактических учреждений	0,47	15%	1,13	36%	1,48	49%	**3,08**	**100%**
	Парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные	0,26	7%	2,61	71%	0,82	22%	**3,69**	**100%**
	Многофункциональные	1,23	42%	0,54	17%	1,28	41%	**3,04**	**100%**
	Зона общеобразовательных и дошкольных учреждений	0,90	25%	1,47	41%	1,21	34%	**3,58**	**100%**
5	Площадь территории общего пользования							**20,03**	**38%**

Ведомость сервитутов

№ на палне	Назначение	Площадь проектируемого сервитута кв.м	Зона действия сервитута
C1	Проезд/проход совместного пользования	586	Часть ЗУ №1.2
C2	Проезд/проход совместного пользования	279	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:871
C3	Проезд/проход совместного пользования	266	Часть ЗУ №1.2
C4	Проезд/проход совместного пользования	12	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:55069
C5	Проезд/проход совместного пользования	757	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:860
C6	Проезд/проход совместного пользования	476	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:875
C7	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения)	39	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:879
C8	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения)	262	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:880
C9	Проезд/проход совместного пользования	852	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:880
C10	Проезд/проход совместного пользования	12	Часть ЗУ №26
C11	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоотведения)	10	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:879
C12	Проезд/проход совместного пользования	306	Часть ЗУ №16.1
C13	Проезд/проход совместного пользования	351	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:882
C14	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	26	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:863
C15	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	42	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:876
C16	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	59	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:884
C17	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	238	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:864
C18	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	33	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:863
C19	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	8	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:876
C20	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	5	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:884
C21	Проезд/проход совместного пользования	210	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:864
C22	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения)	26	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:876
C23	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения)	133	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:55069
C24	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения)	768	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:53412
C25	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	108	Часть земельного участка №26
C26	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения)	218	Часть земельного участка №26
C27	Проезд/проход совместного пользования	30	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:48666
C28	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети водоотведения)	135	Часть ЗУ с КН 74:36:0000000:55069
C29	Проезд/проход совместного пользования	609	Часть ЗУ с КН 74:36:0501009:873

Примечание:

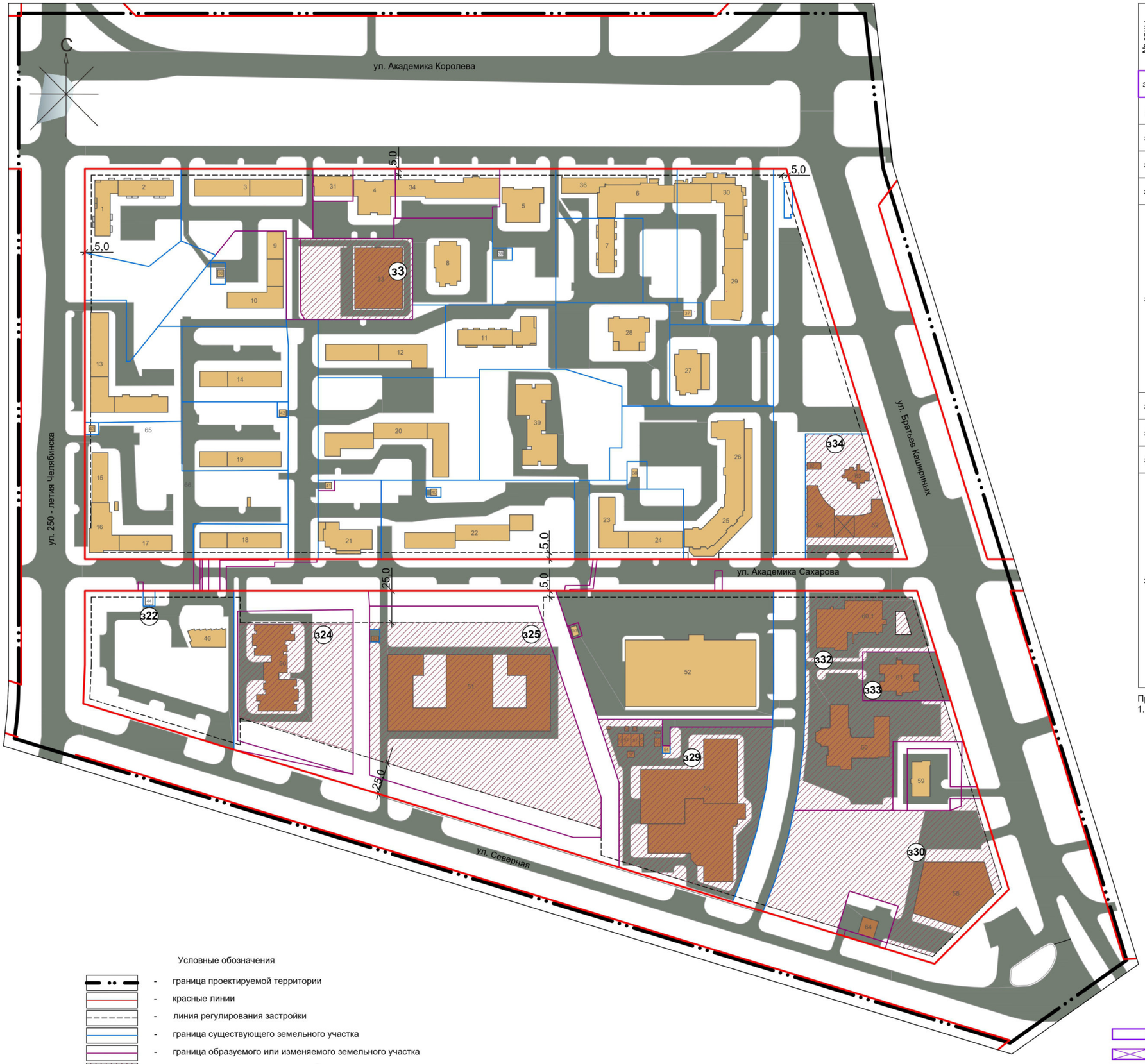
1. Для размещения школы на участке №25, необходимо выполнить проект уменьшения санитарно - защитной зоны торгового комплекса поз. 52 до границ его земельного участка.
2. Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых проектом параметров.
3. Каталог координат линии регулирования застройки см. лист 12 - 13 ОПЗ
4. Параметры существующих объектов выполнены по обмерам и не являются утверждаемой частью ДПТ.
5. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства см. лист 4
6. * - этажность

- изменения, вносимые данным проектом
- решения, отменяемые данным проектом

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта Митрофанова Н.Г.

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	АПЦ - 059.25		
						г. Челябинск, Центральный район.		
Нач. отд.		Бабин			12.25	Проект внесения изменений в части земельных участков позиции 1.4, 1.5 и 3 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 31.07.2018 № 345-п	Стадия: ПП	Лист: 2 / Листов: 6
Разраб.		Банникова			12.25	План красных линий (основной чертеж). М1:2000	Администрация города Челябинска Архитектурно-планировочный центр муниципальное казенное учреждение	



Ведомость зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на плане	№ объекта на плане	Объект капитального строительства	Площадь проектная, м²
з1.4	31	Объект социально - бытового обслуживания (клуб по интересам)	1054
з3	33	Объект спортивного назначения со встроенной автостоянкой	5582
з22	44	Трансформаторная подстанция	64
з24	50	Детский ясли-сад на 230 мест	7975
з25	51	Общеобразовательная школа на 1100 мест	21046
з29	55	Многопрофильное медицинское учреждение. Поликлиника	13742
	57	Объекты инженерного обслуживания многопрофильного медицинского учреждения	
		Газопровод	
		Сеть водоснабжения	
		Сеть водоотведения	
з30	58	Спортивный комплекс	14570
з32	60	Поликлиника для взрослого и детского населения на 900 посещений	13219
з33	61	Медицинский центр на 200 посещений	2212
з34	62	Храм	5463
		Духовно – просветительский центр с котельной	
		Здание иконной лавки	
		Дом причта	
		Газопровод	
		Сеть теплоснабжения	
		Сеть водоснабжения	
		Сеть водоотведения	

Примечание:
1. Каталог координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства см. лист 13 - 15 ОПЗ

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линия регулирования застройки
- граница существующего земельного участка
- граница образуемого или изменяемого земельного участка
- зона планируемого размещения объектов
- существующее здание или сооружение
- проектируемое здание или сооружение
- з1.6 - номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства

- изменения, вносимые данным проектом
- решения, отменяемые данным проектом

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отд.		Бабин			12.25
Разраб.		Банникова			12.25

АПЦ - 059.25

г. Челябинск, Центральный район.

Проект внесения изменений в части земельных участков позиции 1.4, 1.5 и 3 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 31.07.2018 № 345-п

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	6

Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ