



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейного объекта: переходно-скоростной полосы в Тракторозаводском районе города Челябинска

ППТ.74.12954.25.10

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Заказчик: Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска

Инициатор: Муниципальное бюджетное учреждение «Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска»

Исполнитель: ООО «Е-КАД ИНЖИНИРИНГ»

Директор МБУ «ЭВИС» города Челябинска
Генеральный директор ООО «Е-КАД
ИНЖИНИРИНГ»
Главный инженер проекта ООО «Е-КАД
ИНЖИНИРИНГ»



А.В. Герцов

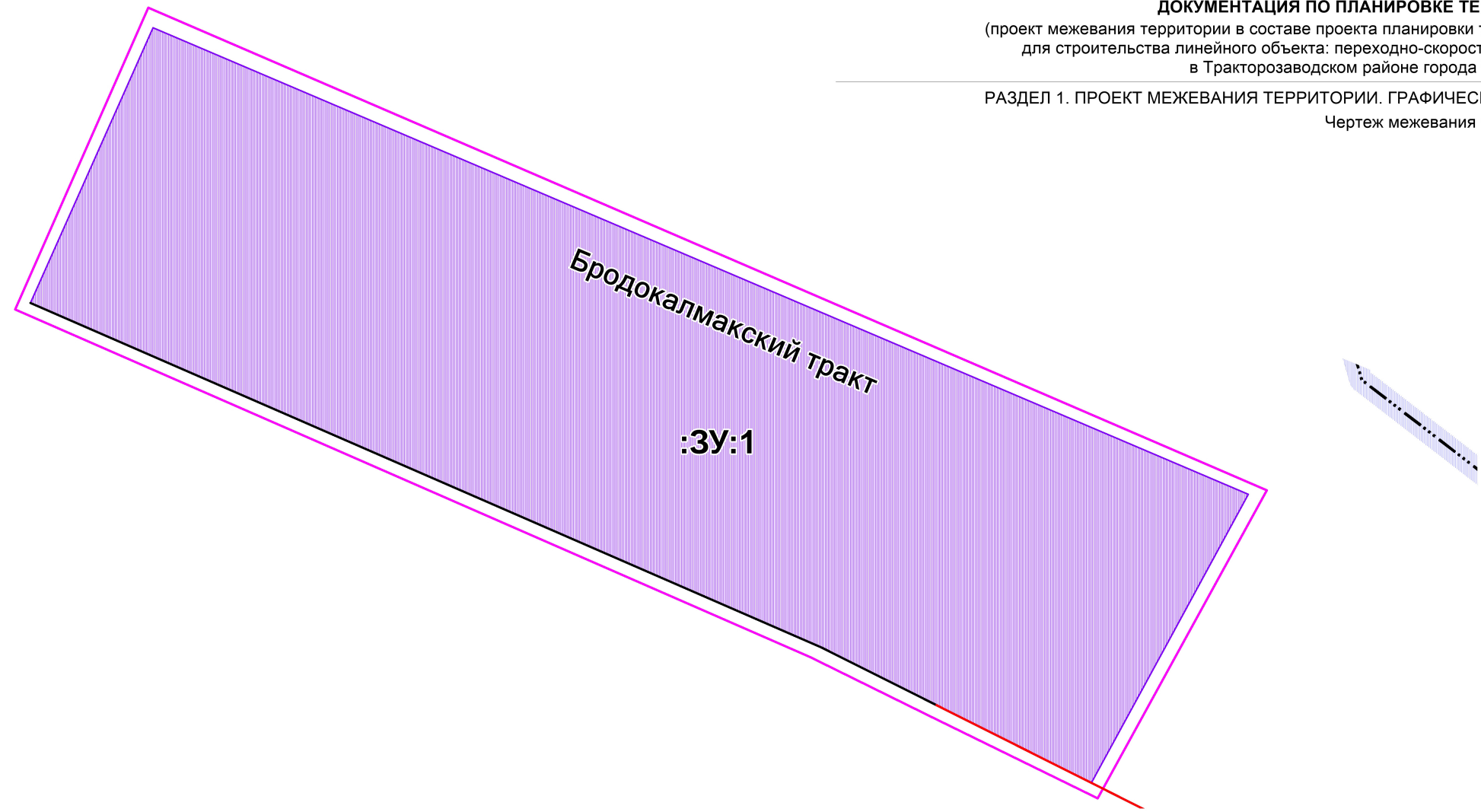
О.В. Мещерякова

П.С. Кондратьев



Екатеринбург
2025 г.

вх. 14480 от 29.12.25



Ведомость координат
образуемых и (или) изменяемых
земельных участков



Ведомость земельных участков,
которые будут отнесены к территориям
общего пользования или имуществу общего
пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие
для государственных или муниципальных нужд для размещения
линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
(в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Кад. номер ЗУ при наличии
:ЗУ:1	10 430	-

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования
:ЗУ:1	10 430	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*
ИТОГО:	10 430		

*Вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка принят в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года), также в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Челябинска, утверждены решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
Сущ.	План.	
		Граница Челябинского городского округа
		Граница населенного пункта г. Челябинск
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с Постановлением Администрации города Челябинска №12954 от 17.09.2025 (графически условно смещена)
		Устанавливаемые красные линии
		Действующие красные линии
		Образуемые и (или) изменяемые земельные участки
		Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

- Примечание:
- В границах проекта планировки территории территории отсутствуют:
 - границы особо охраняемых природных территорий,
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
 - Проектируемая территория полностью расположена в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзоны приаэродромной территории аэродрома "Челябинск (Баландино)".
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
 - Все земли в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, подлежит отнесению к категории земель "земли населенных пунктов".

						ППТ.74.12954.25.10				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для строительства линейного объекта: переходно-скоростной полосы в Тракторозаводском районе города Челябинска				
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		П.С.Кондратьев			12.25	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	ПМТ	1	1	
Исполнитель		Л.С. Трушина			12.25					
						Чертеж межевания территории. М 1:500			ООО «Е-КАД ИНЖИНИРИНГ»	