

2022

ООО «Комплекс-Проект»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)
в границах территориальной зоны 07 36 05 Б.5 в Курчатовском районе
города Челябинска

Часть 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

Шифр: 399.25-ПП
Стадия: ПП
Инициатор: Частное образовательное учреждение высшего
образования «Международный Институт Дизайна и
Сервиса»

по решению Васильева Н.А.
директор ООО «Комплекс-Проект»

Должность, ФИО подписывающегося лица



Директор:
Главный архитектор проекта:



Васильева Н.А.
Андрянова У.О.



Челябинск
2026

60 2051 от 10.03.26

ООО «Комплекс-Проект»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)
в границах территориальной зоны 07 36 05 Б.5 в Курчатовском районе
города Челябинска

Часть 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

Шифр: 399.25-ПП

Стадия: ПП

Инициатор: Частное образовательное учреждение высшего
образования «Международный Институт Дизайна и
Сервиса»

по завершению проектирования
директор ООО «Комплекс-Проект»

Должность, ФИО подписавшего лица



Директор:

Главный архитектор проекта:

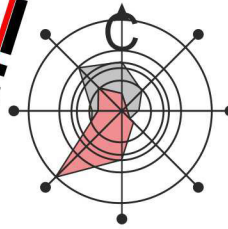


Васильева Н.А.

Андрянова У.О.

Челябинск
2026

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, кв.м
	Условный номер на плане	Наименование	
1	1.2	Инновационный центр непрерывного образования (рек.)	15006

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Процент застройки	Коэффициент строительного использования	Объект капитального строительства		Предельное количество этажей/этажности/количество подземных этажей	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь, в том числе по функциональному использованию, кв. м
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га			Условный номер на плане	Наименование			
Зона высших и средних профессиональных учебных заведений											
1	1,5437 100%	0,5976- 0,6976 (в т.ч. суц. 0,2476) 39-45%	0,3088 20%	0,6373 - 0,5373 41-35%	39-45	НУ	1.2	Инновационный центр непрерывного образования (рек.)	5-6/4-5/1	3500 - 4500	13500 - 15500

Баланс территории проектирования

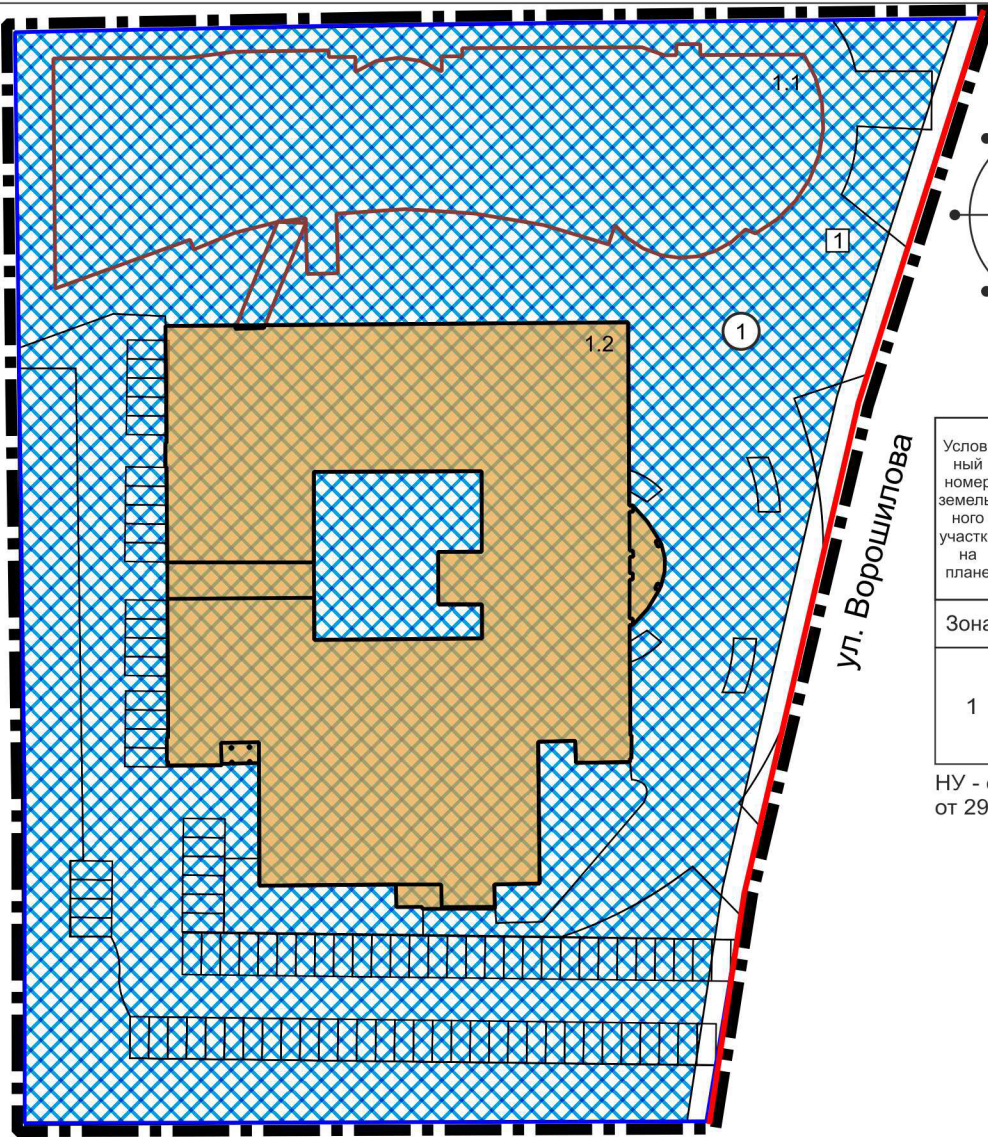
Площадь территории в границах проектирования, га								1.5437	
№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь озеленения		Площадь покрытий		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1	Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений	0.5976- 0.6976	39-45	0.3088	20	0.6373- 0.5373	41-35	1.5437	100

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемое по расчету	Принято проектом
1	Территория				
	Территория в границах проектирования	га	1.54	-	1.54
	Территория в границах красных линий (территория общего пользования)	га	-	-	-
	Территория проектирования в границах территориальной зоны	га	1.54	-	1.54
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Инновационный центр непрерывного образования	мест	-	-	700
6	Транспортная инфраструктура				
	Места хранения автомобилей	машино-мест	50	88	88

Главный архитектор проекта

Андрянова У.О.

						399.25-ПП			
						г. Челябинск, Курчатовский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах территориальной зоны 07 36 05 Б.5	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Андриянова			01.26		ПП	2.1	
						Проект планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	ООО «Комплекс-Проект»		
Разраб.		Андриянова			01.26				



- - граница проектирования согласно распоряжению о подготовке документации по планировке территории
- - действующие красные линии
- - земельные участки
- - существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - реконструируемый объект капитального строительства
- - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Примечания:

1. Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах установленным данным проектом параметров застройки и не является утверждаемой частью.
2. Параметры застройки существующих объектов капитального строительства предоставлены в пояснительной записке «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».
3. Координаты границы проектирования и зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены на листе 2.2 проекта.

Каталог координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства (система координат МСК-74)

Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1	1	610066.01	2318334.76
	2	610065.04	2318287.24
	3	610017.95	2318287.83
	4	609962.99	2318288.53
	5	609920.82	2318288.52
	6	609921.05	2318376.11
	7	609951.93	2318380.79
	8	610016.82	2318395.91
	9	610066.83	2318411.79

Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	610066.01	2318334.76
2	610065.04	2318287.24
3	610017.95	2318287.83
4	609962.99	2318288.53
5	609920.82	2318288.52
6	609921.06	2318378.68
7	609951.13	2318383.69
8	610016.04	2318398.81
9	610066.86	2318414.95

						399.25-ПП			
						г. Челябинск, Курчатовский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах территориальной зоны 07 36 05 Б.5	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2.2	
ГАП		Андриянова			01.26	Проект планировки территории (каталоги координат)	ООО «Комплекс-Проект»		
Разраб.		Андриянова			01.26				