

Об урегулировании градостроительной деятельности
на территориях поселков Западного и Пригородного,
входящих в состав Челябинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Челябинской области от 24 июня 2004 года № 236-ЗО «О статусе и границах Челябинского городского округа» (в редакции закона Челябинской области от 25 апреля 2025 года № 70-ЗО), Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т :

1. До внесения изменений в Генеральный план города Челябинска, утвержденный решением Челябинской городской Думы от 12.12.2021 № 25/4 (далее – Генеральный план города Челябинска), Правила землепользования и застройки города Челябинска, утвержденные решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 (далее – Правила землепользования и застройки города Челябинска), в целях реализации закона Челябинской области от 24 июня 2004 года № 236-ЗО «О статусе и границах Челябинского городского округа» (в редакции закона Челябинской области от 25 апреля 2025 года № 70-ЗО), для включения в границы города Челябинска, как населенного пункта, поселков Западного и Пригородного, территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территориях указанных поселков осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. До утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, изменений в Генеральный план города Челябинска, Правила землепользования и застройки города Челябинска, на территориях поселков Западного и Пригородного действуют муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности и применявшиеся на территориях указанных поселков на день их включения в состав Челябинского городского округа.

Утверждение документации по планировке территории в отношении территорий поселков Западного и Пригородного, подготовка которой начата до их включения в состав Челябинского городского округа, а также внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную на основании муниципальных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на территориях поселков Западного и Пригородного, осуществляется на основании таких муниципальных правовых актов.

3. При наличии градостроительного плана земельного участка, подготовленного в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление градостроительной деятельности и применявшимися

на территориях поселков Западного и Пригородного на день их включения в состав Челябинского городского округа, правообладатель земельного участка для получения разрешения на строительство направляет в Управление градостроительных разрешений Администрации города Челябинска соответствующее заявление и иные документы в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ввод в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществлено на основании муниципальных правовых актов, выданных до дня включения поселков Западного и Пригородного в состав Челябинского городского округа, осуществляется Администрацией города Челябинска.

5. Поручить Администрации города Челябинска (А.А. Лошкин) с учетом установленных границ Челябинского городского округа, утвержденных Законом Челябинской области от 24 июня 2004 года № 236-ЗО «О статусе и границах Челябинского городского округа», принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Челябинска, Правила землепользования и застройки города Челябинска и обеспечить их подготовку.

6. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по строительству В.В. Шамне, исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Н.В. Чернушкину.

7. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Временно исполняющий полномочия
Главы города Челябинска

А.С. Астахов