



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Действующей по доверенности
ООО «Клиника профессора
Кинзерского»

Казак К. Ф.

Kkse74@yandex.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091

тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,

e-mail: gvaig@arch74.ru

21.07.2026

№

6353/м

На №

от

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 220

«21» июля 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: 255.СП.2025) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Блюхера, д. 36, Советский район, город Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0405006:1109, 74:36:0405006:53
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Медицинский центр с подземной автопарковкой на 15 м/мест
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 500, 00 м ² Общая площадь – 2754, 20 м ² , в т.ч.: - площадь подвального этажа – 603, 20 м ² , - площадь надземных этажей – 2151, 00 м ² , Строительный объем выше отм 0.000– 11507, 97 м ³ Строительный объем ниже отм 0.000– 1924, 69 м ³ Количество этажей – 5, в т.ч. 1 подземный.*
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

*Основные параметры указаны в соответствии с разделом ПЗ проектной документации (шифр проекта: 255.СП.2025).

Дополнительно сообщаем, согласно документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах улиц: Блюхера,

Воровского, Тарасова в Советском районе города Челябинска, утвержденной постановлением Администрации г. Челябинска от 02.11.2017 № 474-п (далее – ДПТ), параметры застройки объекта поз. 8 (медицинский центр) не совпадают с представленными в проектной документации основными параметрами проектируемого объекта. Согласно ДПТ, общая площадь здания – 2151,0 м², этажность – 4. Представленные в проектной документации основные параметры объекта: этажность, количество этажей (с учетом проектируемых подземного и технического этажей), общая площадь не соответствуют ДПТ.

Исходя из вышеизложенного, реализация представленного проектного решения требует внесения изменений в ДПТ.

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор



Е. Н. Силина

