

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа)
улично-дорожной сети в границах
пр. Ленина от ул. Энтузиастов до ул. Энгельса
в Центральном районе города Челябинска**

Часть 1

Основная часть проекта межевания территории

Шифр: АПЦ – 018.2026

Заказчик:

Управление по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

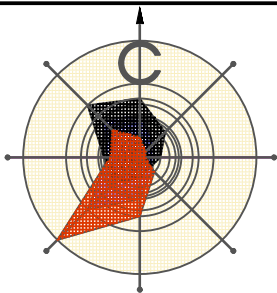
Директор МКУ «АПЦ»



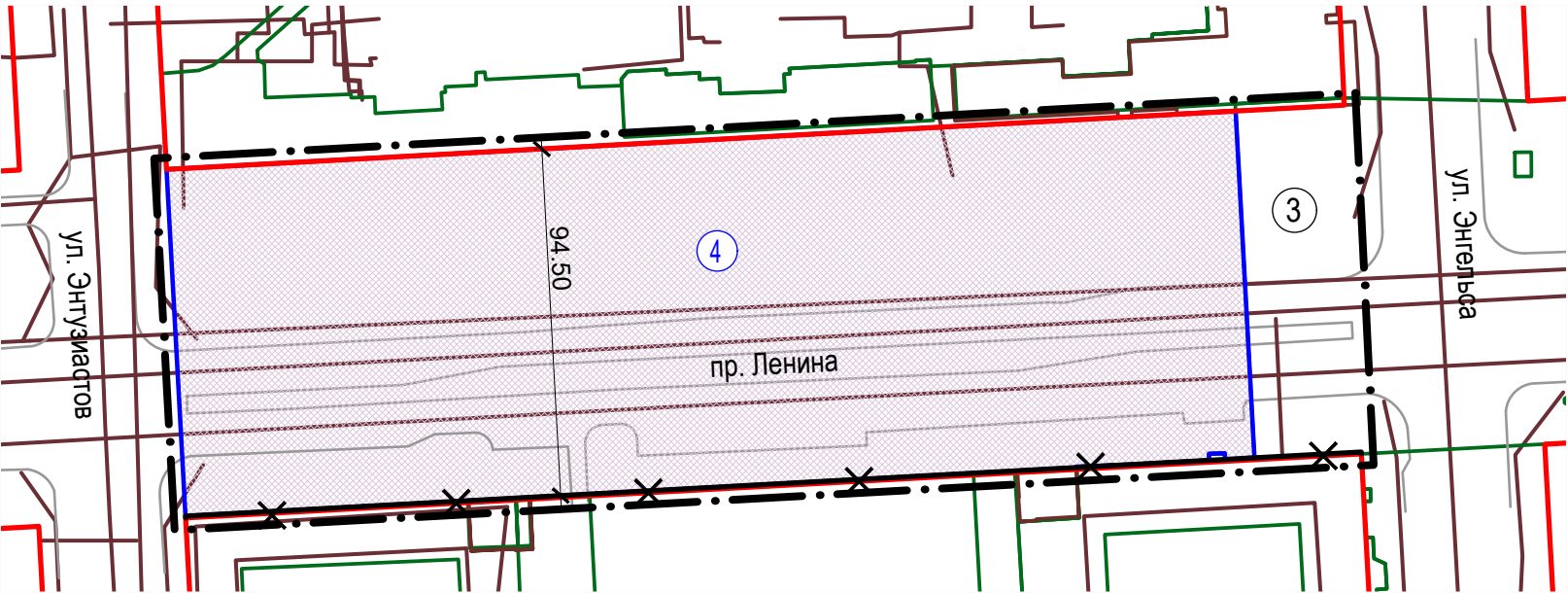
С.В. Самсонов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Челябинска
от 21.07.2026 № 234-П

Челябинск
2026



Проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- × × — отменяемые красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- существующие здания, строения, сооружения по сведениям ЕГРН
- (4) образуемые земельные участки
- проезды

③ номера существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ).

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ на Плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
—	—	4	27 535	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования *	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* Вид разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с п. 5 ст. 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ведомость земельных участков (далее - ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
3	74:36:0000000:51660	10 297
4	—	27 535

Примечания

- Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов».
- Каталоги координат размещены листе 3.2 «Проект межевания территории (каталоги координат)».

АПЦ - 018.2026					
г.Челябинск, Центральный район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) улично-дорожной сети в границах пр. Ленина от ул. Энтузиастов до ул. Энгельса в Центральном районе города Челябинска					
ГАП					
Разработал					
Бабин					
Бабин					
Проект межевания территории М 1:2000					
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ					
Стадия					
Лист					
Листов					
ПМ					
3.1					

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
4	1	605766.75	2321906.68
	2	605782.62	2322197.84
	3	605688.33	2322202.97
	4	605688.24	2322200.44
	5	605688.07	2322199.26
	6	605687.84	2322194.97
	7	605689.50	2322194.90
	8	605689.40	2322190.58
	9	605687.60	2322190.60
	10	605686.52	2322170.67
	11	605685.89	2322154.50
	12	605685.64	2322154.51
	13	605672.43	2321911.85
	1	605766.75	2321906.68

Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	605766.75	2321906.68
2	605784.23	2322227.43
3	605689.36	2322232.10
4	605671.93	2321911.88
1	605766.75	2321906.68

Каталог координат устанавливаемых красных линий улиц (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	605671.93	2321911.88
2	605672.43	2321911.85
3	605689.86	2322232.08
4	605689.36	2322232.10

Каталог координат отменяемых красных линий улиц (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	605689.36	2322232.10
2	605671.93	2321911.88

СОГЛАСОВАНО:

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						АПЦ - 018.2026			
						г.Челябинск, Центральный район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) улично-дорожной сети в границах пр. Ленина от ул. Энтузиастов до ул. Энгельса в Центральном районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3.2	
ГАП		Бабин					АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		
Разработал		Бабин							
						Проект межевания территории (каталоги координат)			