

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа,
подготовленный на основе ранее утвержденного проекта
планировки территории)
в границах ул. Локомотивной от дома № 14 до дома № 18
в Советском районе города Челябинска**

Часть 1

Основная часть проекта межевания территории

Шифр: АПЦ – 014.2026

Заказчик:

Управление по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

Директор МКУ «АПЦ»

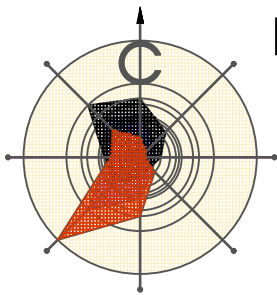


С.В. Самсонов

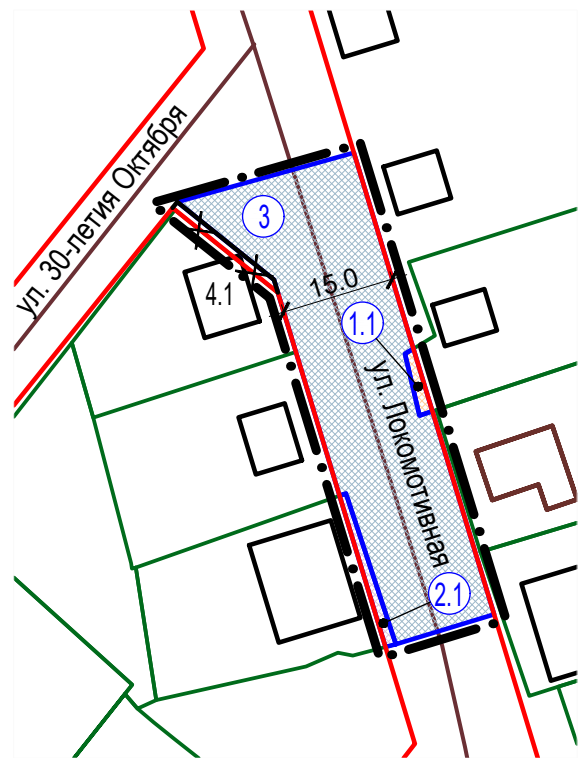


Челябинск
2026

Вн 2628 от 25.03.26



Проект межевания территории



Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ).

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ на Плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023.№41/23)*	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	670	1.1	13	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования**	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:36:0411003:13 ***
2	598	2.1	24	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования**	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:36:0411017:16 ***
–	–	3	984	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования**	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В случае если согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на земельные участки не распространяются или не устанавливаются, вид разрешенного использования таких земельных участков указывается в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.

** Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования земельных участков с кодами 12.0.1 – 12.0.2 с соответствующим перечнем объектов, размещаемых на них.

*** Указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим, в данной документации по планировке территории не приводятся сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектирования, также образуемого путем раздела.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- . — . — . — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- × — × — отменяемые красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- существующие здания, строения, сооружения по сведениям ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- 4.1 условный номер объекта капитального строительства в границах проектирования
- ① образуемые и (или) изменяемые земельные участки

Примечания

1. Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов».

2. Каталоги координат размещены листе 3.2 «Проект межевания территории (каталоги координат)».

						АПЦ - 014.2026			
						г.Челябинск, Советский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории) в границах ул. Локомотивной от дома № 14 до дома № 18	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бабин					ПМ	3.1	
Разработал		Бабин				Проект межевания территории М 1:1000	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		

СОГЛАСОВАНО:

Изм.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость земельных участков (далее - ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
1.1	—	13
2.1	—	24
3	—	984

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1.1	1	601496.36	2323539.24
	2	601495.79	2323537.53
	3	601503.97	2323535.61
	4	601504.53	2323536.55
	5	601504.64	2323536.73
	1	601496.36	2323539.24
2.1	1	601465.55	2323534.41
	2	601465.19	2323533.03
	3	601485.19	2323526.96
	4	601485.49	2323527.80
	1	601465.55	2323534.41
3	1	601524.04	2323505.50
	2	601530.55	2323528.86
	3	601504.64	2323536.73
	4	601504.53	2323536.55
	5	601503.97	2323535.61
	6	601495.79	2323537.53
	7	601496.36	2323539.24
	8	601469.50	2323547.40
	9	601465.55	2323534.41
	10	601485.49	2323527.80
	11	601485.19	2323526.96
	12	601512.06	2323518.80
	13	601513.76	2323518.28
	1	601524.04	2323505.50

Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	601523.26	2323504.87
2	601524.04	2323505.50
3	601530.55	2323528.86
4	601469.50	2323547.40
5	601465.55	2323534.41
6	601465.19	2323533.03
7	601512.06	2323518.80
1	601523.26	2323504.87

Каталог координат устанавливаемых красных линий улиц (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	601523.26	2323504.87
2	601524.04	2323505.50
3	601513.76	2323518.28
4	601512.06	2323518.80

Каталог координат отменяемых красных линий улиц (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	601523.26	2323504.87
2	601512.06	2323518.80

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АПЦ - 014.2026

г. Челябинск, Советский район

Изм. Кол. уч. Лист N док. Подпись Дата

ГАП Бабин
Разработал Бабин



Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории) в границах ул. Локомотивной от дома № 14 до дома № 18

Проект межевания территории (каталоги координат)

Стадия Лист Листов

ПМ 3.2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ