

Индивидуальный предприниматель
Тагиров Дамир Илдарович
ИНН 744916625027
ОГРН 3325745600106401
Юридический адрес:
454119, г. Челябинск,
ул. Кронштадтская, д 20, кв 114
hookahmatoon@mail.ru
8 922 639 06 66

Документация по планировке территории
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
в границах территориальной зоны 04 36 21 В.1.2
в Советском районе города Челябинска

Графическая часть.

Часть 5.

Проект межевания территории. Утверждаемая часть.

Инициатор:
Управление по архитектурно - градостроительному
проектированию города Челябинска.

Главный архитектор проекта



Тагиров Д.И.



г. Челябинск. 2026 год

8 3075 от 08.04.26

Индивидуальный предприниматель
Тагиров Дамир Илдарович
ИНН 744916625027
ОГРН 3325745600106401
Юридический адрес:
454119, г. Челябинск,
ул. Кронштадтская, д 20, кв 114
hookahmamoona@mail.ru
8 922 639 06 66

Документация по планировке территории
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
в границах территориальной зоны 04 36 21 В.1.2
в Советском районе города Челябинска

Графическая часть.

Часть 5.

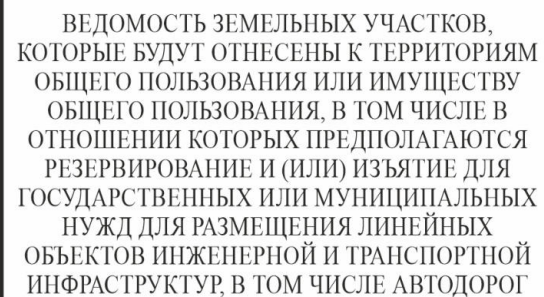
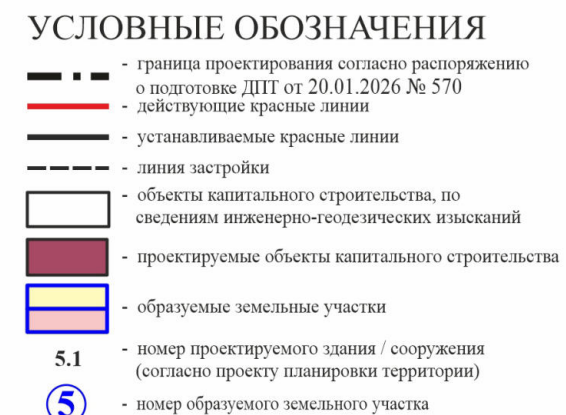
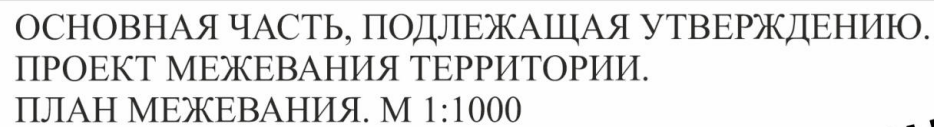
Проект межевания территории. Утверждаемая часть.

Инициатор:

Управление по архитектурно - градостроительному
проектированию города Челябинска.

Главный архитектор проекта

_____ Тагиров Д.И.



Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления

Главный архитектор проекта _____ Тагиров Д.И.

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее ЗУ)						
Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (приложение 2 к решению Челябинской городской Думы № 41/23 от 29.08.2023г.) **	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	4	84	Трансформаторная подстанция	- ****	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	5	5700	Детский сад от 120 до 150 мест	(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование ***	
-	-	6	19508	-	- ****	
-	-	7	4532	-	- ****	
-	-	8	3592	-	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования *	

Примечания:

- 1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: “земли населенных пунктов”.
- 2) * - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
- 3) ** - для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- 4) *** - требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 5) **** - вид разрешенного использования земельного участка не указан, так как данное проектное решение не относится к перечню случаев, предусмотренных п. 2. ст. 11.11 и п.5 ст. 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 6) Координаты участков межевания, границы проектирования, линии застройки расположены на листе №3.2, основной части подлежащей утверждению.

						04.2026.В.1.2.ППиМ №17					
						Советский район, город Челябинск					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 04-36-21 В.1.2 в Советском районе города Челябинска					
ГАП		Тагиров Д.И.		04.26					ПМ	3.1	2
						Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:1000.			ИП Тагиров Д.И.		
Разработал		Тагиров Д.И.		04.26							

Образующие ЗУ				Образующие ЗУ				Образующие ЗУ				Устанавливаемые красные линии				Устанавливаемые красные линии				Линия застройки				Линия застройки				Линия застройки															
Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек			Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек			Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек			Номер линии	Координаты характерных точек			Номер линии	Координаты характерных точек			Номер линии	Координаты характерных точек			Номер линии	Координаты характерных точек			Номер линии	Координаты характерных точек														
	Номер точки	Координата Х	Координата Y		Номер точки	Координата Х	Координата Y		Номер точки	Координата Х	Координата Y		Номер точки	Координата Х	Координата Y		Номер точки	Координата Х	Координата Y		Номер точки	Координата Х	Координата Y		Номер точки	Координата Х	Координата Y		Номер точки	Координата Х	Координата Y	Номер точки	Координата Х	Координата Y									
4	1	598210.78	2320743.83	6	41	598330.51	2320789.21	6	107	598150.56	2320780.30	1	1	598287.11	2320630.96	1	53	598328.11	2320840.25	1	20	598316.27	2320705.73	1	71	598189.47	2320741.69	1	71	598189.47	2320741.69	Граница проектирования	Координаты характерных точек	Номер точки	Координата Х	Координата Y							
	2	598212.38	2320733.49		42	598330.76	2320793.48		108	598146.22	2320777.70		2	598288.88	2320634.47		54	598327.48	2320844.03		21	598317.38	2320709.77		72	598185.82	2320738.25																
	3	598204.59	2320732.11		43	598330.97	2320797.68		109	598182.18	2320734.81		3	598290.75	2320638.29		55	598326.77	2320847.86		22	598318.46	2320713.86		73	598182.18	2320734.81		73	598182.18	2320734.81												
	4	598202.92	2320742.55		44	598331.13	2320801.88		110	598268.47	2320631.91		4	598292.56	2320642.08		56	598326.02	2320851.65		23	598319.51	2320718.00		74	598268.47	2320631.91		74	598268.47	2320631.91												
	5	598210.78	2320743.83		45	598331.25	2320806.16		111	598273.67	2320636.60		5	598294.33	2320645.91		57	598325.20	2320855.45		24	598320.49	2320722.07		75	598277.29	2320622.10		75	598277.29	2320622.10												
	1	598223.56	2320744.97		46	598331.28	2320807.82		112	598278.92	2320635.64		6	598296.13	2320649.89		58	598324.33	2320859.24		25	598321.44	2320726.21		76	598287.11	2320630.96		76	598287.11	2320630.96												
	2	598268.43	2320821.30		47	598330.99	2320812.51		113	598281.52	2320638.09		7	598297.83	2320653.75		59	598323.41	2320862.92		26	598322.37	2320730.45		77	598243.61	2320602.16		77	598243.61	2320602.16												
	3	598257.55	2320832.57		48	598330.71	2320817.08		114	598283.17	2320636.24		8	598299.49	2320657.63		60	598322.40	2320866.73		27	598323.23	2320734.55		78	598263.81	2320614.12		78	598263.81	2320614.12												
	4	598250.42	2320839.95		49	598330.42	2320821.05		115	598280.59	2320633.79		9	598301.10	2320661.50		61	598321.36	2320870.46		28	598324.03	2320738.65		79	598143.94	2320757.08		79	598143.94	2320757.08												
	5	598214.99	2320818.79		50	598330.09	2320824.87		116	598278.92	2320635.64		10	598302.67	2320665.43		62	598320.25	2320874.17		29	598324.83	2320742.93		80	598143.81	2320718.82		80	598143.81	2320718.82												
	6	598202.11	2320811.09		51	598329.68	2320828.67		117	598273.67	2320636.60		11	598304.24	2320669.45		63	598319.08	2320877.91		30	598325.57	2320747.07		81	598148.16	2320704.62		81	598148.16	2320704.62												
	7	598150.56	2320780.30		52	598329.22	2320832.54		118	598282.49	2320626.79		12	598305.74	2320673.40		64	598318.24	2320880.47		31	598326.24	2320751.22		82	598243.61	2320602.16		82	598243.61	2320602.16												
	8	598185.82	2320738.25		53	598328.69	2320836.40		7	1	598243.61		2320602.16	13	598307.19		2320677.36	65	598300.89		2320870.11	32	598326.91		2320755.50	2	77		598243.61	2320602.16	Граница проектирования						Координаты характерных точек	Номер точки	Координата Х	Координата Y			
	9	598190.66	2320742.82		54	598328.11	2320840.25			2	598263.81		2320614.12	14	598308.64		2320681.44	66	598214.99		2320818.79	33	598327.51		2320759.65		77		598243.61	2320602.16											77	598243.61	2320602.16
	10	598196.97	2320748.77		55	598327.48	2320844.03			3	598143.94		2320757.08	15	598310.02		2320685.45	67	598202.11		2320811.09	34	598328.06		2320763.82		78		598263.81	2320614.12											78	598263.81	2320614.12
	11	598198.16	2320749.80		56	598326.77	2320847.86			4	598143.81		2320718.82	16	598311.33		2320689.39	68	598146.22		2320777.70	35	598328.58		2320768.05		79		598143.94	2320757.08											79	598143.94	2320757.08
	12	598199.50	2320750.62		57	598326.02	2320851.65			5	598148.16		2320704.62	17	598312.62		2320693.44	69	598268.47		2320631.91	36	598329.05		2320772.31		80		598143.81	2320718.82											80	598143.81	2320718.82
	13	598200.95	2320751.23		58	598325.20	2320855.45			6	598243.61		2320602.16	18	598313.87		2320697.50	70	598277.29		2320622.10	37	598329.49		2320776.57		81		598148.16	2320704.62											81	598148.16	2320704.62
	14	598202.48	2320751.59		59	598324.33	2320859.24			1	598243.61		2320602.16	19	598315.09		2320701.62	71	598287.11		2320630.96	38	598329.87		2320780.75		82		598148.16	2320704.62											82	598148.16	2320704.62
	15	598208.42	2320752.57		60	598323.41	2320862.92			2	598262.00		2320582.42	20	598316.27		2320705.73	72	598243.61		2320602.16	39	598330.21		2320784.93		43		598325.57	2320747.07											43	598325.57	2320747.07
	16	598209.98	2320752.68		61	598322.40	2320866.73			3	598286.98		2320630.70	21	598317.38		2320709.77	73	598263.81		2320614.12	40	598330.51		2320789.21		44		598326.24	2320751.22											44	598326.24	2320751.22
17	598211.53	2320752.56	62	598321.36	2320870.46	4	598287.11	2320630.96		22	598318.46	2320713.86	74	598143.94	2320718.82	41	598330.76	2320793.48	45	598326.91	2320755.50	45	598326.91	2320755.50																			
18	598213.05	2320752.19	63	598320.25	2320874.17	5	598282.49	2320626.79		23	598319.51	2320718.00	75	598143.81	2320718.82	42	598330.97	2320797.68	46	598327.51	2320759.65	46	598327.51	2320759.65																			
19	598214.49	2320751.59	64	598319.08	2320877.91	6	598277.29	2320622.10		24	598320.49	2320722.07	76	598148.16	2320704.62	43	598331.13	2320801.88	47	598328.06	2320763.82	47	598328.06	2320763.82																			
20	598215.82	2320750.78	65	598318.24	2320880.47	7	598268.47	2320631.91		25	598321.44	2320726.21	77	598148.16	2320704.62	44	598331.25	2320806.16	48	598328.58	2320768.05	48	598328.58	2320768.05																			
21	598223.56	2320744.97	66	598297.47	2320883.86	8	598182.18	2320734.81		26	598322.37	2320730.45	78	598148.16	2320704.62	45	598331.28	2320807.82	49	598329.05	2320772.31	49	598329.05	2320772.31																			
1	598282.49	2320626.79	67	598296.95	2320863.00	9	598146.22	2320777.70		27	598323.23	2320734.55	79	598148.16	2320704.62	46	598330.99	2320812.51	50	598329.49	2320776.57	50	598329.49	2320776.57																			
2	598287.11	2320630.96	68	598296.10	2320863.52	10	598144.00	2320776.38		28	598324.03	2320738.65	80	598148.16	2320704.62	47	598330																										