

МКУ «АПЦ»

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 05 21 06 Б.1 в Центральном районе города Челябинска

Часть 5

Основная часть проекта межевания территории

ШИФР АПЦ-016.26

Заказчик:

Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска

Исполняющий обязанности
директора МКУ «АПЦ»



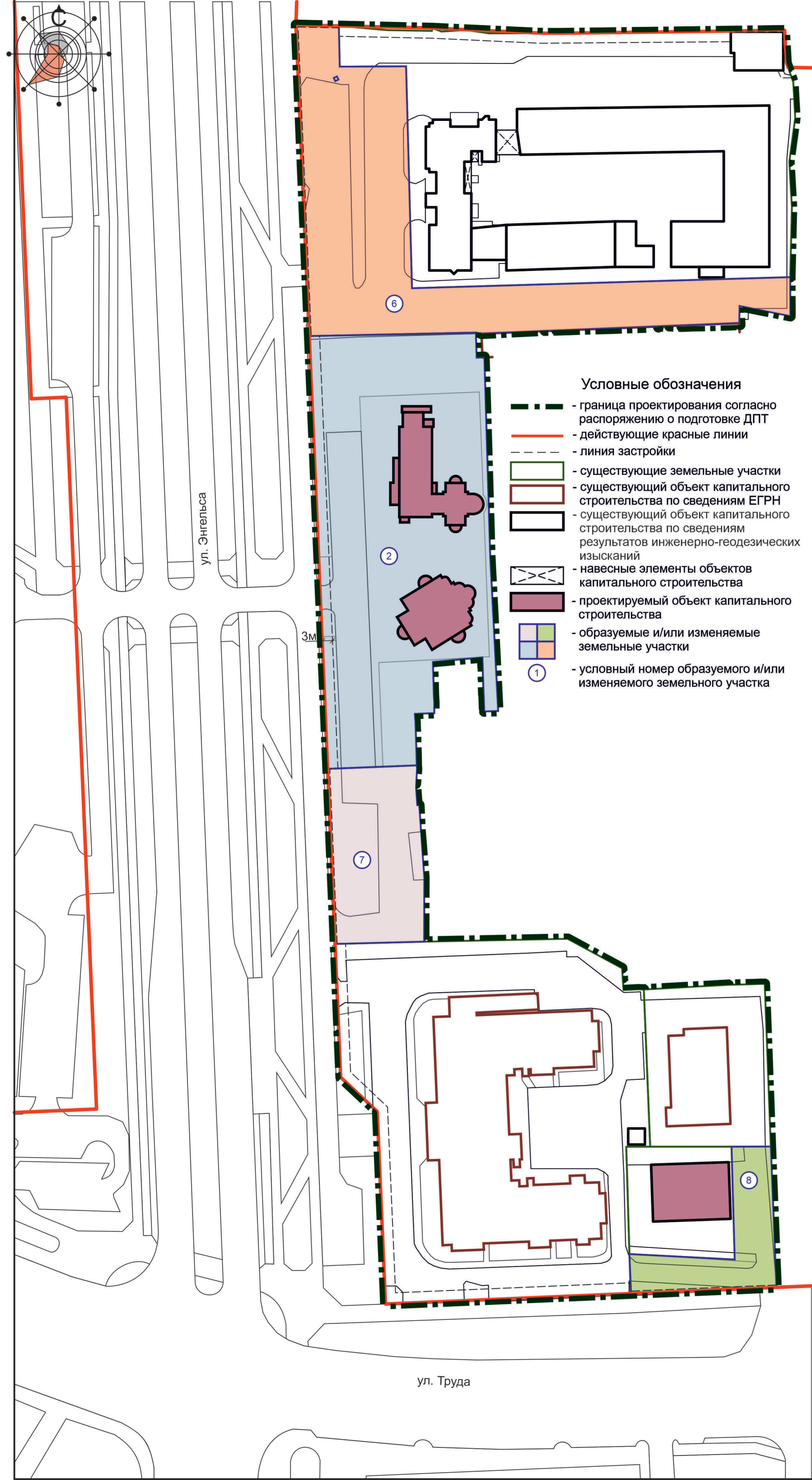
И.В. Клепикова



г. Челябинск, 2026 г.

вс. 5246 от 05.08.26

Проект межевания территории



Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	606988.99	2322239.98
2	606988.68	2322252.21
3	606988.07	2322278.75
4	606986.63	2322310.40
5	606986.61	2322316.00
6	606987.42	2322379.39
7	606978.23	2322379.88
8	606976.84	2322380.36
9	606972.66	2322381.82
10	606962.48	2322382.42
11	606949.99	2322380.73
12	606937.00	2322381.46
13	606917.12	2322380.99
14	606905.99	2322381.01
15	606908.89	2322366.50
16	606903.50	2322366.67
17	606903.47	2322365.60
18	606903.26	2322359.78
19	606903.18	2322356.53
20	606903.11	2322353.34
21	606903.01	2322350.03
22	606903.13	2322346.54
23	606903.02	2322343.37
24	606902.82	2322343.37
25	606902.71	2322339.87
26	606902.54	2322333.80
27	606902.44	2322330.65
28	606902.35	2322327.41
29	606902.25	2322324.15
30	606902.16	2322321.00
31	606902.06	2322317.56
32	606901.96	2322314.32
33	606901.87	2322310.98
34	606901.33	2322300.21
35	606901.11	2322296.43
36	606900.94	2322292.82
37	606901.33	2322292.79
38	606901.29	2322291.31
39	606894.29	2322291.52
40	606894.36	2322293.72
41	606837.08	2322295.39
42	606811.42	2322296.73
43	606793.46	2322297.67
44	606793.32	2322293.67
45	606798.25	2322293.51
46	606798.25	2322293.43
47	606808.74	2322293.17
48	606808.64	2322292.17
49	606807.43	2322279.04
50	606798.15	2322279.29
51	606795.82	2322279.44
52	606792.82	2322279.44
53	606792.63	2322273.89
54	606790.25	2322274.05
55	606780.83	2322274.35
56	606777.93	2322274.43
57	606776.99	2322274.49
58	606772.71	2322274.16
59	606766.62	2322274.59
60	606766.61	2322275.13
61	606759.25	2322275.49
62	606751.89	2322276.11
63	606746.07	2322276.59
64	606727.68	2322276.55
65	606728.52	2322317.47
66	606720.10	2322333.00
67	606717.30	2322333.18
68	606713.89	2322333.39
69	606713.92	2322334.11
70	606714.09	2322337.56
71	606714.07	2322339.22
72	606715.41	2322363.31
73	606715.46	2322365.33
74	606715.59	2322370.51
75	606715.64	2322372.51
76	606715.67	2322373.68
77	606669.31	2322375.45
78	606661.12	2322375.75
79	606629.19	2322377.03
80	606627.41	2322335.42
81	606624.44	2322265.49
82	606647.10	2322264.53
83	606679.24	2322263.16
84	606689.04	2322252.74
85	606701.22	2322252.22
86	606727.06	2322251.12
87	606776.93	2322249.01
88	606885.82	2322244.37
89	606900.31	2322243.77
1	606988.99	2322239.98

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
2	5479	2	5479	Храмовый комплекс, в том числе: Храм (часовня) Объект осуществления религиозных обрядов	(3.7.1) Осуществление религиозных обрядов	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с КН 74:36:0507002:682
-	-	6	3851	-	-*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	7	1287	-	-*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	8	756	-	-*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание
1. Все образуемые и изменяемые ЗУ подлежат отнесению к категории земель: «Земли населенных пунктов».
2. * Вид разрешенного использования земельного участка не указан, так как данное проектное решение не относится к перечню случаев, предусмотренных п. 2. ст.11.11 и п. 5 ст. 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ) (система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек			Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y		Номер точки	X	Y
2	1	606900.68	2322266.11	7	1	606776.93	2322249.01
	2	606900.85	2322276.31		2	606777.57	2322265.24
	3	606901.29	2322291.31		3	606777.93	2322274.43
	4	606894.13	2322291.52		4	606776.99	2322274.49
	5	606894.20	2322293.14		5	606772.71	2322274.16
	6	606894.22	2322293.72		6	606766.62	2322274.59
	7	606837.08	2322295.39		7	606766.61	2322275.13
	8	606811.42	2322296.73		8	606759.25	2322275.49
	9	606793.46	2322297.67		9	606746.07	2322276.59
	10	606793.32	2322293.67		10	606727.68	2322276.55
	11	606798.25	2322293.51		11	606727.06	2322251.12
	12	606798.25	2322293.43	8	1	606776.93	2322249.01
	13	606808.74	2322293.17		1	606638.65	2322335.09
	14	606808.64	2322292.17		2	606637.10	2322365.15
	15	606807.43	2322279.04		3	606669.28	2322364.20
	16	606798.15	2322279.29		4	606669.31	2322375.45
	17	606795.82	2322279.44		5	606661.12	2322375.75
	18	606792.82	2322279.44		6	606629.19	2322377.03
	19	606792.63	2322273.89		7	606627.41	2322335.42
	20	606790.25	2322274.05		1	606638.65	2322335.09
	21	606780.83	2322274.35				
	22	606777.93	2322274.43				
	23	606777.57	2322265.24				
	24	606776.93	2322249.01				
	25	606885.82	2322244.37				
	26	606900.31	2322243.77				
6	1	606900.68	2322266.11				
	1	606988.99	2322239.98				
	2	606988.68	2322252.21				
	3	606988.07	2322278.75				
	4	606986.63	2322310.40				
	5	606986.60	2322310.40				
	6	606986.57	2322295.00				
	7	606987.53	2322288.47				
	8	606987.10	2322281.49				
	9	606988.07	2322278.75				
	10	606987.27	2322278.76				
	11	606987.48	2322266.05				
	12	606988.68	2322252.21				
	13	606977.09	2322252.46				
	14	606974.08	2322251.30				
	15	606973.63	2322250.41				
	16	606972.74	2322250.86				
	17	606973.19	2322251.75				
	18	606974.08	2322251.30				
	19	606977.09	2322252.46				
	20	606977.19	2322271.38				
	21	606913.96	2322273.05				
	22	606917.12	2322380.99				
	23	606905.99	2322381.01				
	24	606908.89	2322366.50				
	25	606903.50	2322366.67				
	26	606903.49	2322366.44				
	27	606904.00	2322366.42				
	28	606902.22	2322323.00				
	29	606901.87	2322310.98				
	30	606901.16	2322297.37				
	31	606900.98	2322292.87				
	32	606900.94	2322292.87				
	33	606900.94	2322292.82				
	34	606901.33	2322292.79				
	35	606901.29	2322291.31				
	36	606900.85	2322276.31				
	37	606900.36	2322246.75				
	38	606900.31	2322243.77				
	1	606988.99	2322239.98				

Каталог координат линий застройки (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	606973.84	2322381.41
2	606973.90	2322378.21
3	606976.00	2322377.48
4	606976.00	2322379.00
5	606987.00	2322379.00
6	606987.00	2322364.00
7	606984.24	2322364.00
8	606983.63	2322310.33
9	606985.09	2322278.65
10	606985.70	2322252.27
11	606988.68	2322252.21
12	606988.99	2322239.97
13	606900.31	2322243.75
14	606900.36	2322246.75
15	606885.95	2322247.37
16	606777.05	2322252.00
17	606776.93	2322249.00
18	606727.06	2322251.12
19	606727.13	2322254.12
20	606690.39	2322255.69
21	606680.59	2322266.11
22	606627.56	2322268.36
23	606630.41	2322335.33
24	606627.41	2322335.42
25	606629.18	2322377.03

АПЦ - 016.26

г. Челябинск, Центральный район

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 05 21 06 Б.1 в Центральном районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	

Проект межевания территории (план межевания, сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах, каталоги координат) М 1:1000

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. отдела		Бабин			06.26
Разраб.		Банникова			06.26