



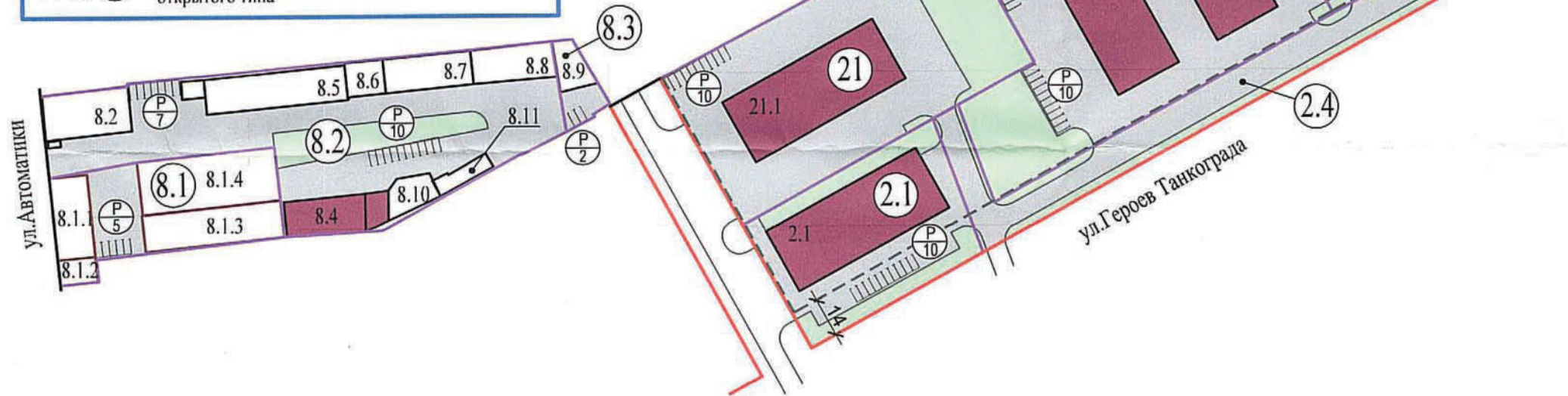
Условные обозначения

- красные линии
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков
- линия регулирования застройки
- озеленение

21 номер участка межевания

21.1 номер здания или сооружения

- проектируемые объекты капитального строительства
- проезжая часть
- количество машино-мест на автостоянке открытого типа



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатель
ТЕРРИТОРИИ			
1	Площадь в границах проектирования	га	88,3
2	Площадь в границах красных линий, в том числе:	га	64,6
	площадь производственно-складской территории	га	63,4
	площадь зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,2
3	Площадь территории общего пользования	га	23,7
4	Коэффициент застройки (проект./норматив.)	-	0,3 0,8
5	Коэффициент плотности застройки (проект./норматив.)	-	0,2 2,4
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ			
6	Общая площадь зданий и сооружений, в том числе:	кв.м	103052,5- 103592,5
	площадь существующих зданий и сооружений	кв.м	69684,5
	площадь проектируемых зданий и сооружений	кв.м	33368,0- 33908,0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7	Протяженность железнодорожных путей, всего	км	7,058
	существующих	км	5,554
	проектируемых	км	1,505
8	Количество машино-мест временного хранения, всего (расчетное/принятое)	м-мест	287 425

Баланс территории

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок	
		Показатель	%
Площадь в границах красных линий	га	64,6	100
Площадь застройки	га	17,7 - 17,8	27
Площадь покрытий	га	21,2 - 21,1	33
Площадь озеленения	га	25,7	40

вносимые изменения

вносение изменений в утвержденную документацию по планировке территории на основании постановления Администрации города Челябинска от 30.09.2022 № 541-п

Фрагмент таблицы "Параметры застройки"

№ участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории участка			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Объект застройки				
		Площадь застройки, га (%)	Площадь озеленения, га (%)	Площадь покрытий и площадок, га (%)			№ на плане	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²
2.1	0,3588	0,1480 - 0,1530	0,0720	0,1388 - 0,1338	41-43	*	2.1	Объект производственно-складского назначения	I	1480,0 - 1530,0	1400,0 - 1490,0
		41 - 43	20	39-37							
2.2	1,0591	0,2960 - 0,3060	0,2120	0,5511 - 0,5411	28-29	*	2.2.1	Объект производственно-складского назначения	I	1480,0 - 1530,0	1400,0 - 1490,0
		28 - 29	20	52-51			Итого			2960,0 - 3060,0	2800,0 - 2980,0
		2.3	0,9687	0,2960 - 0,3060			0,1940	0,4787 - 0,4687	31-32	*	2.3.1
2.3.2	Объект производственно-складского назначения				I	1480,0 - 1530,0					
				31 - 32			20	49- 48			Итого
8.1	0,2640			0,2042	0,0000	0,0598	77	*			8.1.1
		8.1.2	Нежилое здание (пристрой к столовой)						I	116,0	160,9
		8.1.3	Центральный склад						I	629,0	567,3
		8.1.4	Нежилое строение						I	913,0	864,0
		Итого			2042,0	2514,8					
8.2	0,7304	0,2670	0,1460	0,3174	37	*	8.2	Склад (V класс опасности)	I	455,0	409,5
							8.4	Склад (V класс опасности)	I	440,0	396,0
							8.5	Склад (V класс опасности)	I	590,0	531,0
							8.6	Административно-бытовой корпус	2	160,0	256,0
		8.7	Гараж	I			370,0	333,0			
		8.8	Склад (V класс опасности)	I			350,0	315,0			
		8.10	Склад (V класс опасности)	I			185,0	166,5			
		8.11	Склад (V класс опасности)	I			120,0	108,0			
		Итого					2670,0	2515,0			
		8.3	0,0363	0,0190			0,0000	0,0170	52	*	8.9
52	0			48	Итого			190,0			171,0
21	0,6790	0,1350- 0,1550	0,1350	0,4090- 0,3890	20-23	*	21.1	Производственное здание	I	1350,0 - 1550,0	1400,0 - 1490,0
		20-23	20	60-57							
Общая площадь зданий и сооружений, кв.м											103052,5- 103592,5
площадь существующих зданий и сооружений, кв.м											69684,5
площадь проектируемых зданий и сооружений, кв.м											33368,0- 33908,0
Общая площадь застройки территории, кв.м											177886,7- 178336,7

* - значение параметра не приводится ввиду отсутствия нормативного показателя в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 №37/13

Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах установленных данным проектом параметров

						42 - 2025			
						г. Челябинск, Metallургический район			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в части земельных участков позиций 8, 2, 21 на листах «План красных линий с эскизом застройки (основной чертеж)», «План межевания с границами зон действия сервитута» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 27.01.2016 № 25-п	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иняева			05.26		ПП	3	
Разработал		Иняева			05.26		Иняева С. Р.		
						План красных линий с эскизом застройки (основной чертеж) (фрагмент)			

Вх. 4593 от 19.05.26