

Фрагмент чертежа

"План межевания с границами зон действия сервитутов. М 1:2000"



Условные обозначения

- красные линии
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков
- линия регулирования застройки
- здания и сооружения
- зона объектов IV и V классов опасности
- номер участка межевания

- существующие здания, строения, сооружения (по сведениям ЕГРН)
- проектируемые объекты капитального строительства
- проектируемый сервитут
- номер сервитута



Ведомость сервитутов			
Номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, м²
C-1	Проход или проезд через земельный участок	часть земельного участка 21	576

Фрагмент таблицы

"Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков"

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га
Образуемые земельные участки		
2.1 (*)	(6.0) производственная деятельность; (6.9) склад	0,3588
2.2 (*)	(6.0) производственная деятельность; (6.9) склад	1,0591
2.3 (*)	(6.0) производственная деятельность; (6.9) склад	0,9687
2.4 (*)	(12.0.1) улично-дорожная сеть	0,3437
Изменяемые земельные участки		
8.1 (**)	****	0,2640
8.2 (**)	(6.0) производственная деятельность; (6.9) склад	0,7304
8.3 (**)	****	0,0363
21 (***)	(6.0) производственная деятельность	0,6790

- Все образуемые и (или) изменяемые земельные участки (далее ЗУ) подлежат отнесению к категории земель: "Земли населенных пунктов".
 - Виды разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки города Челябинска.
- * Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0110003:1051.
- ** Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0110003:35 с сохранением исходного в измененных границах.
- *** Исправление реестровой ошибки в местоположении границ с сохранением площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0110003:87.
- **** Вид разрешенного использования земельного участка не указан, так как данное проектное решение не относится к перечню случаев, предусмотренных п. 2 ст. 11.11 и п. 5 ст. 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

вносимые изменения

42 - 2025

г. Челябинск, Металлургический район

						42 - 2025			
						г. Челябинск, Metallurgical district			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в части земельных участков позиций 8, 2, 21 на листах «План красных линий с эскизом застройки (основной чертеж)», «План межевания с границами зон действия сервитутов» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 27.01.2016 № 25-п	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иняева			05.26		ПП	9	
Разработал		Иняева			05.26	План межевания с границами зон действия сервитутов (фрагмент)	Иняева С.Р.		

вх. 4593 от 19.05.26