

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице пункта 2 раздела «А.4 Зона парков, в том числе специализированного использования» строку «(5.5) поля для гольфа и конных прогулок» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.5) поля для гольфа или конных прогулок	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	1/5
---	----	----	----	----	----	----	----	-----

2) в таблице пункта 2 раздела «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строку «(5.5) поля для гольфа и конных прогулок» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.5) поля для гольфа или конных прогулок	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	1/5
---	----	----	----	----	----	----	----	-----

3) в таблице пункта 2 раздела «А.6 Реакционно-спортивная зона» строку «(5.5) поля для гольфа и конных прогулок» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(5.5) поля для гольфа или конных прогулок	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	1/5
---	----	----	----	----	----	----	----	-----

4) в таблице пункта 2 раздела «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(12.0.1) улично-дорожная сеть	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
-------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	-------

5) в таблице пункта 2 раздела «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.6.1) объекты культурно-досуговой деятельности	НУ	НУ	НУ	5	30	40	НУ	2/НУ
--	----	----	----	---	----	----	----	------

6) в таблице пункта 2 раздела «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.6.1) объекты культурно-досуговой деятельности	НУ	НУ	НУ	5	30	40	НУ	2/НУ
--	----	----	----	---	----	----	----	------

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и архитектуре (А.Ю. Спицын).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин