

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части территориальных зон 04 12 03 Б.3.1, 04 22 18 В.1.5, 04 24 10 В.1.2, 04 36 08 А.2, 04 36 20 В.1.2, 04 41 10 В.1.3, 04 43 98 В.1.2, 04 43 100 Б.1, 04 51 07 Г.7, 04 51 08 Г.1, 07 29 02 Б.3.1, 07 29 07 Г.7, 07 29 11 Г.3, 07 29 14 В.4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части границ территориальных зон 04 12 03 Б.3.1 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0405005:20) в Советском районе города Челябинска (приложение 1), 04 22 18 В.1.5 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0402028:54) в Советском районе города Челябинска (приложение 2), 04 24 10 В.1.2 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0401039:1) в Советском районе города Челябинска (приложение 3), 04 36 08 А.2, 04 36 20 В.1.2 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0428006:26, 74:36:0428006:704) в Советском районе города Челябинска (приложение 4), 04 41 10 В.1.3 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0410010:34, 74:36:0410010:574) в Советском районе города Челябинска (приложение 5), 04 43 98 В.1.2, 04 43 100 Б.1 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0414008:21, 74:36:0414008:32, 74:36:0414008:355) в Советском районе города Челябинска (приложение 6), 04 51 07 Г.7, 04 51 08 Г.1 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0421002:29) в Советском районе города Челябинска (приложение 7), 07 29 02 Б.3.1, 07 29 07 Г.7, 07 29 11 Г.3, 07 29 14 В.4 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0707001:7, 74:36:0707001:11) в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 8).

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Н.В. Чернушкину.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и архитектуре (А.Ю. Спицын).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

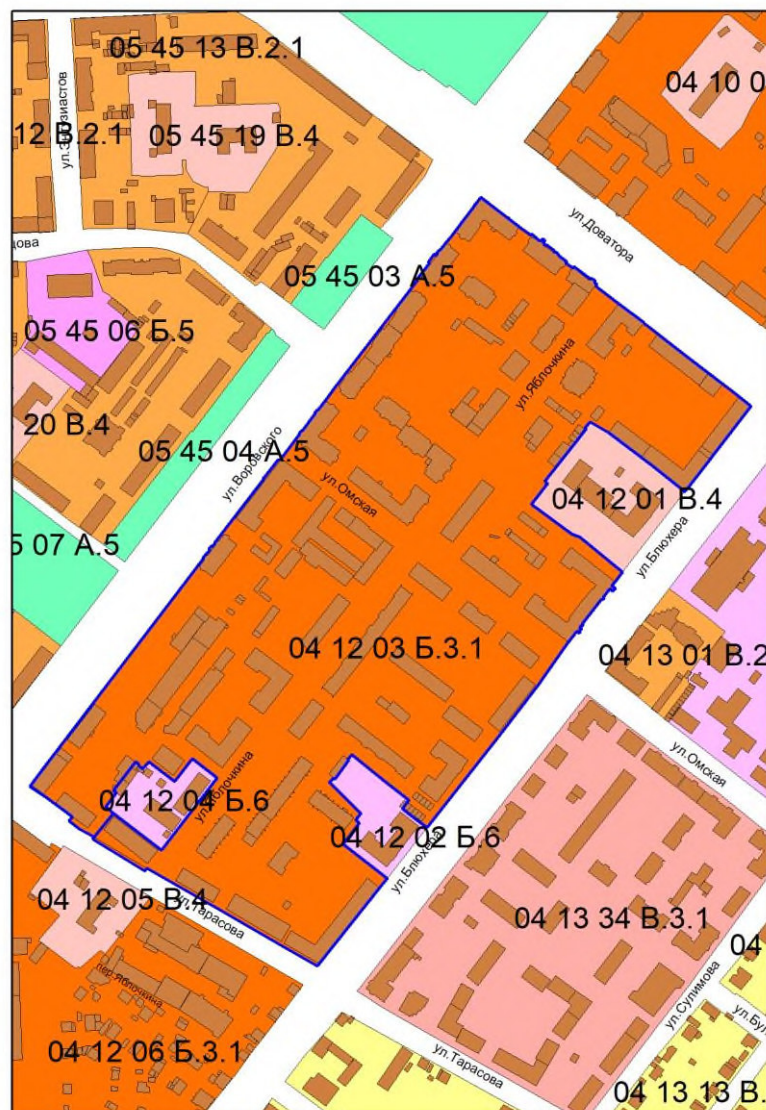
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 12	- изменение границ территориальной зоны 03	04 12 03 Б.3.1	04 12 03 Б.3.1



Председатель
Челябинской городской Думы

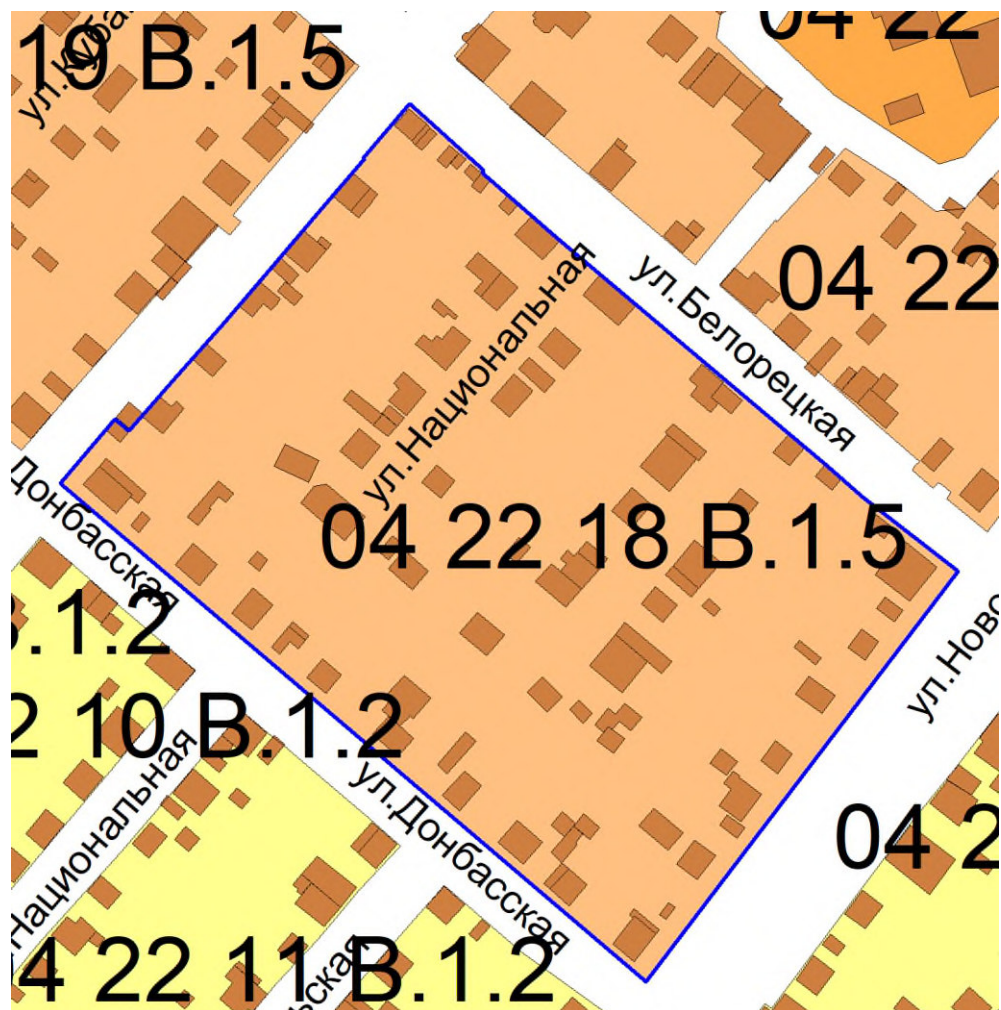
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 22	- изменение границ территориальной зоны 18	04 22 18 В.1.5	04 22 18 В.1.5



Председатель
Челябинской городской Думы

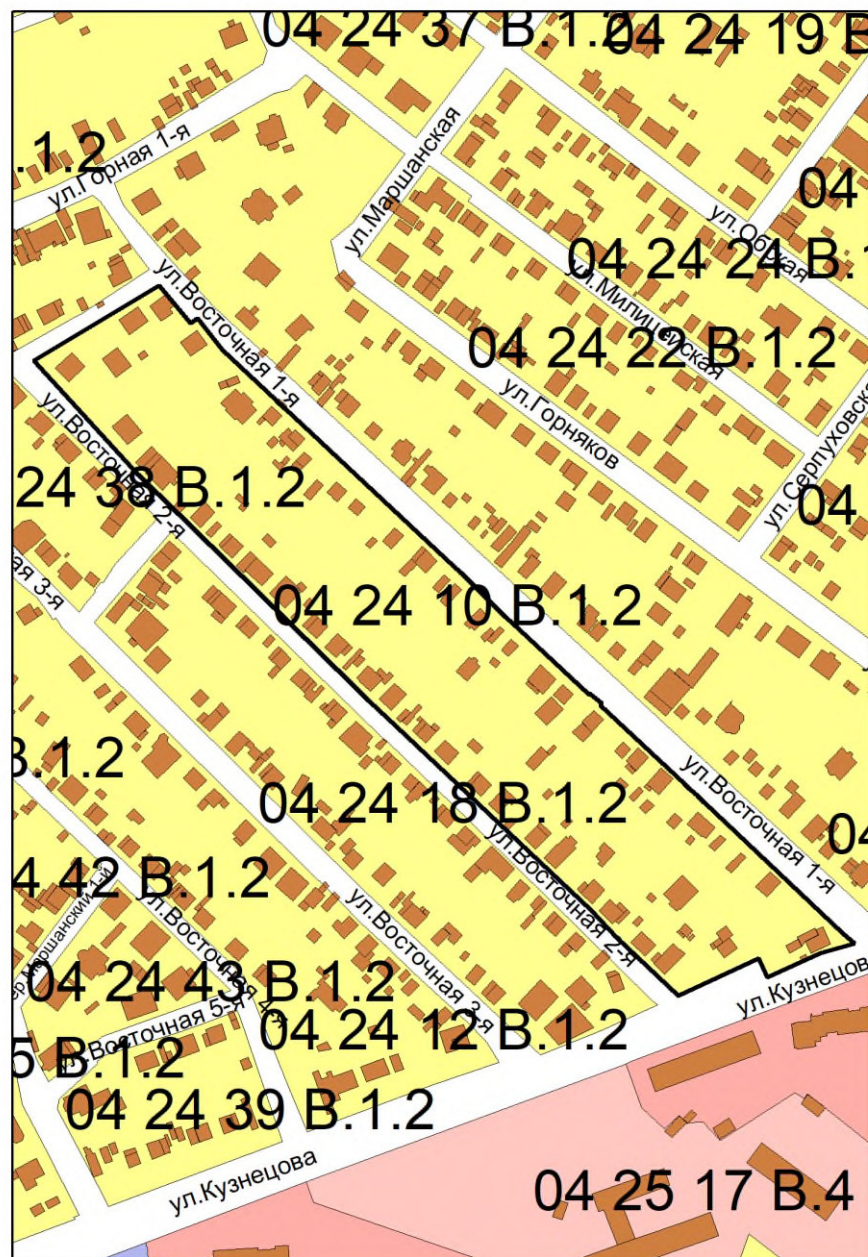
С.Н. Буюков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 24	- изменение границ территориальной зоны 10	04 24 10 В.1.2	04 24 10 В.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

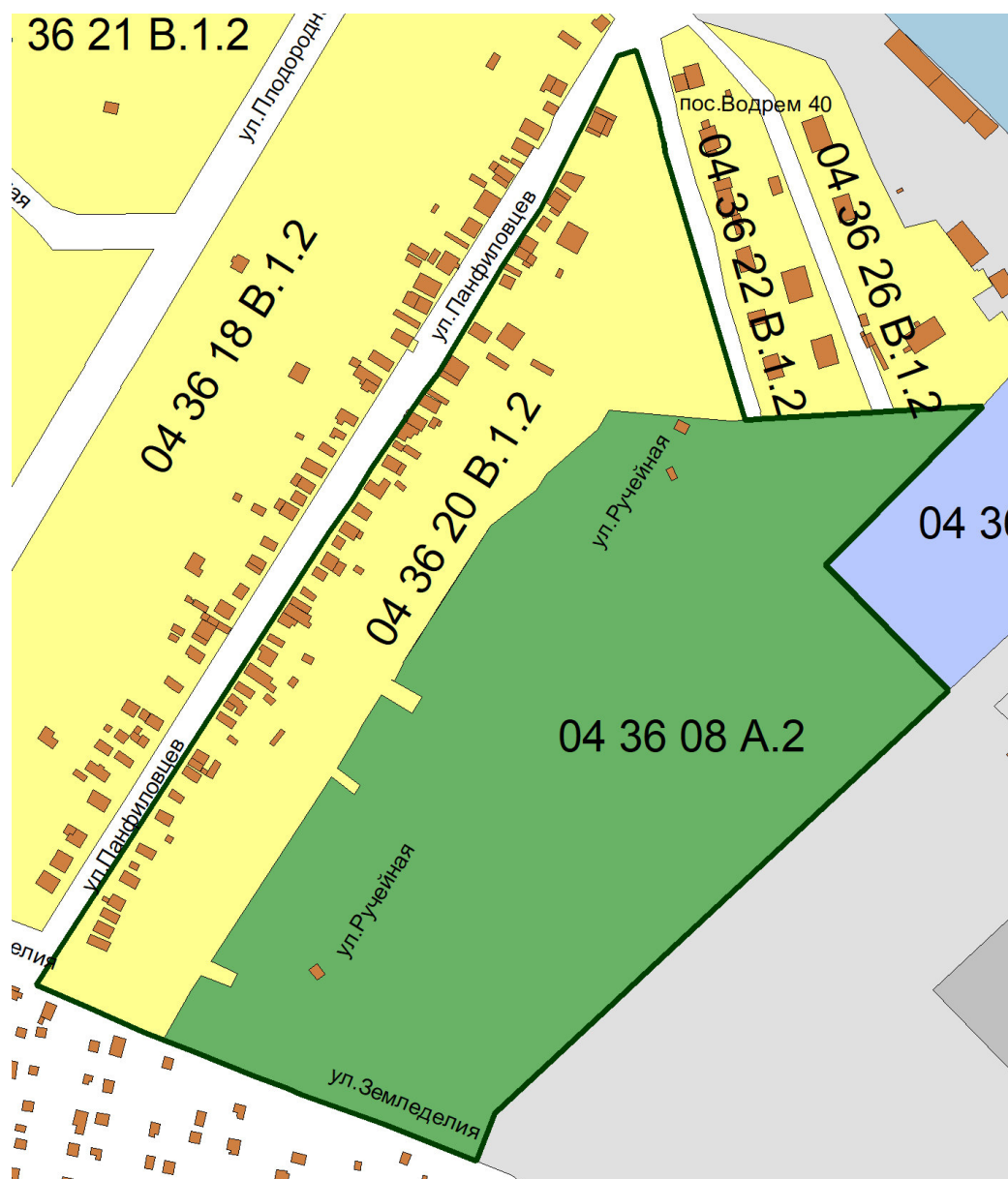
С.Н. БУЯКОВ

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 36	- изменение границ территориальных зон 08, 20	04 36 08 А.2 04 36 20 В.1.2	04 36 08 А.2 04 36 20 В.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

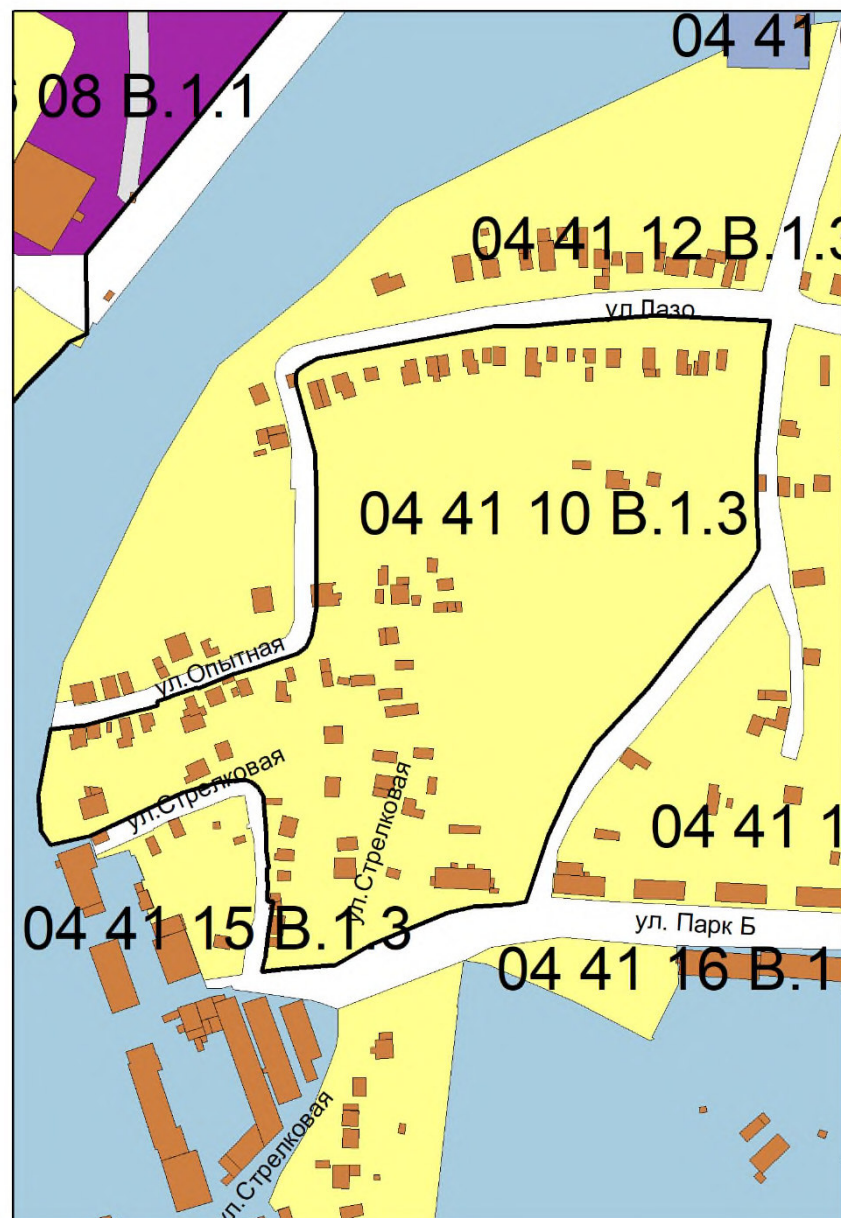
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 41	- изменение границ территориальных зон 10	04 41 10 В.1.3	04 41 10 В.1.3



Председатель
Челябинской городской Думы

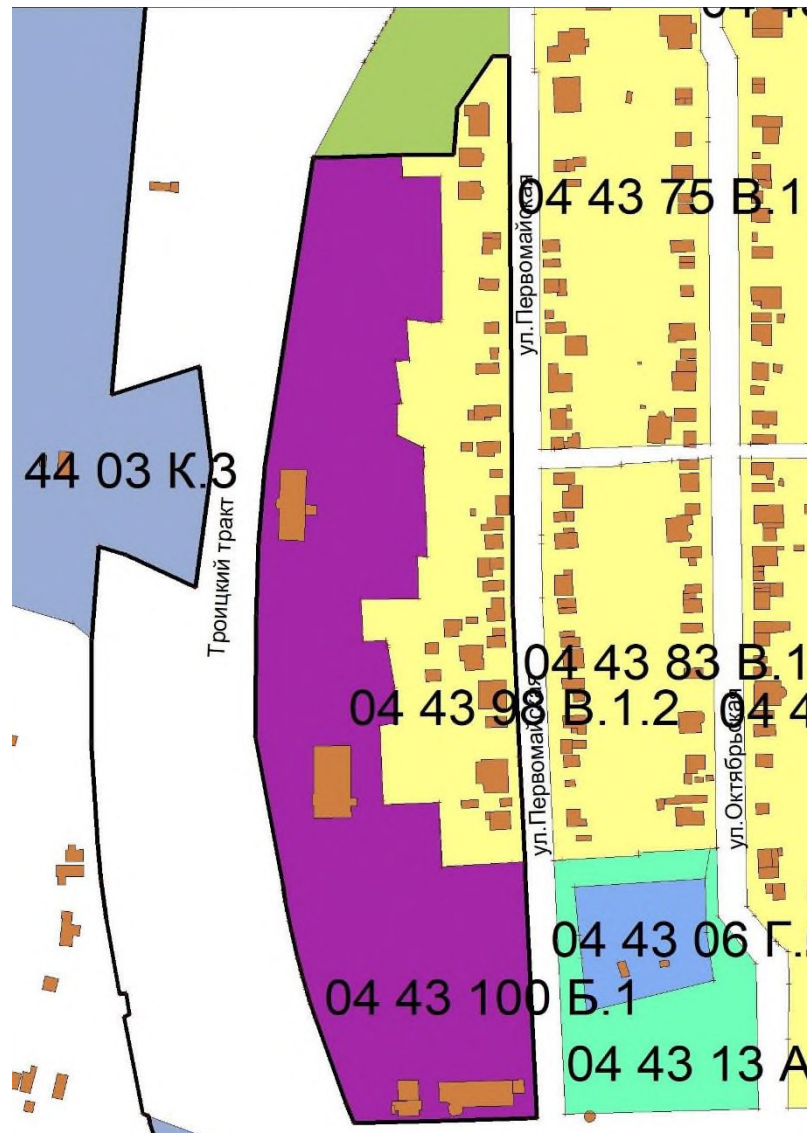
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 43	- изменение границ территориальных зон 98, 100	04 43 98 В.1.2 04 43 100 Б.1	04 43 98 В.1.2 04 43 100 Б.1



Председатель
Челябинской городской Думы

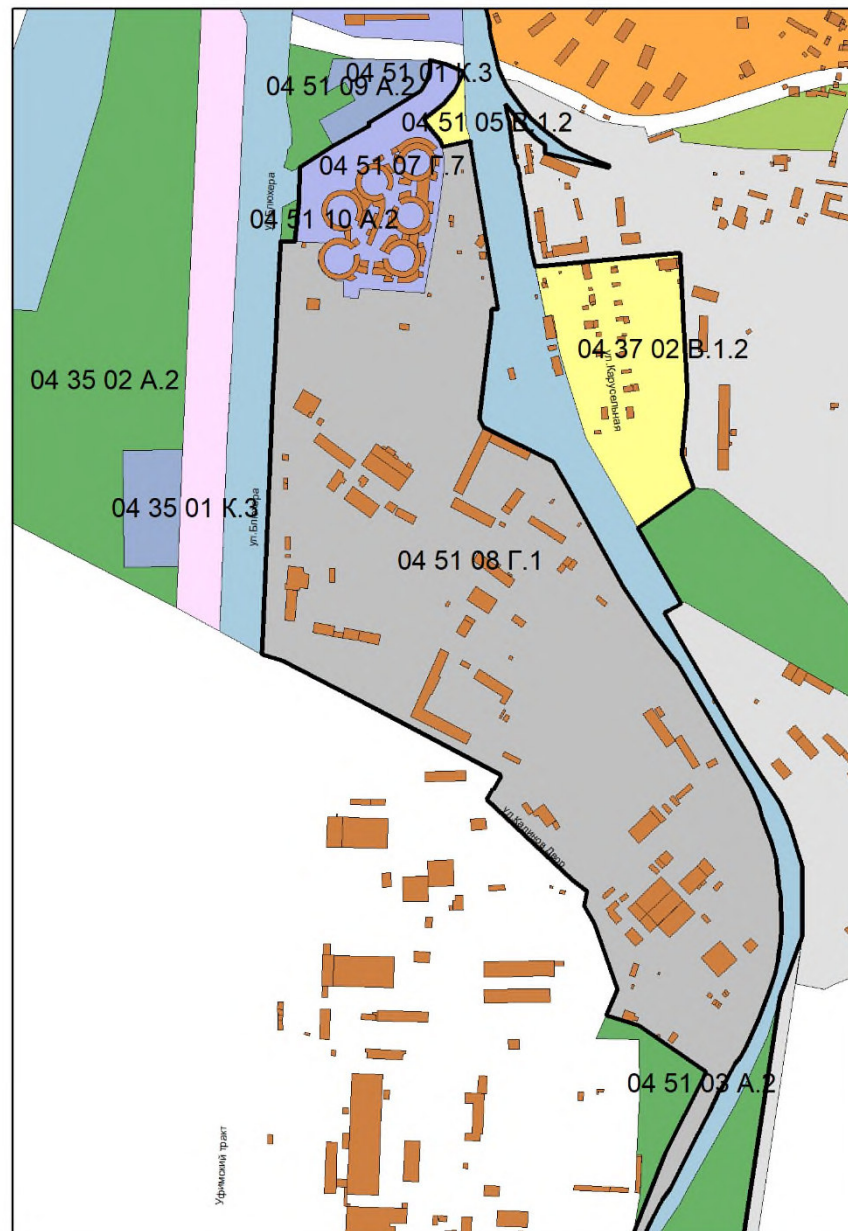
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 51	- изменение границ территориальных зон 07, 08	04 51 07 Г.7 04 51 08 Г.1	04 51 07 Г.7 04 51 08 Г.1



Председатель
Челябинской городской Думы

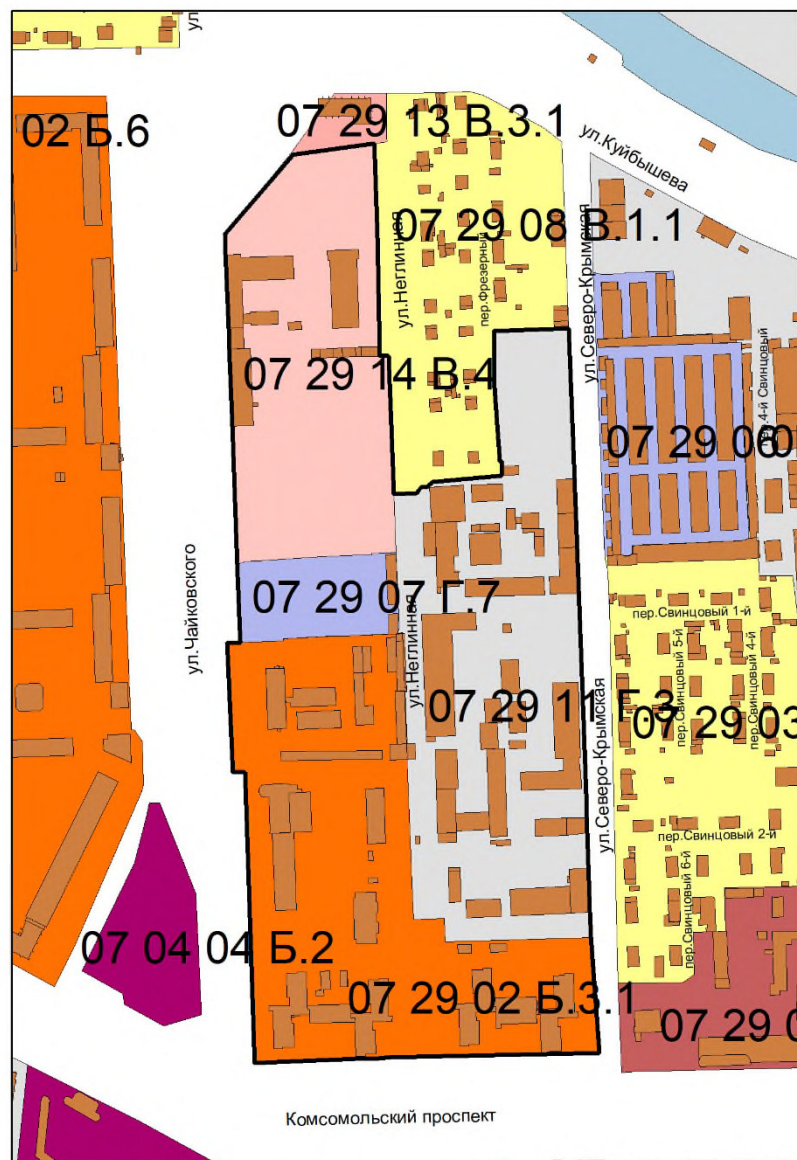
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения в приложение 3
«Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 29	- изменение границ территориальных зон 02, 07, 11, 14	07 29 02 Б.3.1 07 29 07 Г.7 07 29 11 Г.3 07 29 14 В.4	07 29 02 Б.3.1 07 29 07 Г.7 07 29 11 Г.3 07 29 14 В.4



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин