



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

14.08.2026 № 7242/м
На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства

№ 223

«14» августа 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: 003.2026) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Ереванская, д. 6, Ленинский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0322021:978
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Реконструкция прачечной под объект бытового обслуживания
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 650, 00 м ² , Общая площадь – 1040, 00 м ² , Строительный объем – 5265, 00 м ³ , Количество этажей – 2.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Дополнительно сообщаем, в разделе ПЗУ отсутствуют размеры, отображающие сдвигку части объекта на земельном участке относительно расположения объекта

до реконструкции. В разделе АР из плана первого этажа невозможно установить, какие несущие конструкции являются частью реконструируемого объекта капитального строительства. Из несовпадения размерных сеток на планах этажей до и после реконструкции невозможно однозначно сделать вывод, что проектируемый объект является реконструкцией существующего объекта капитального строительства, а не новым объектом.

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор



Е. Н. Силина