



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Генеральному директору
ООО «Юнивест-Строй»

Юдиной О. И.

univest-stroy@yandex.ru
land-apm@mail.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

31.08.2026 № 4453/м

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 224

«31» августа 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: 3/24-2503) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	Ул. Цвиллинга, д. 8, Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Цвиллинга, д. 8, Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	74:36:0509014:39
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0509014:28
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Реставрация и приспособление для современного использования под «Центр современной музыки» объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А. А. Агрова – И. П. Кузнецова»
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 452, 79 м ² , Общая площадь – 604, 82 м ² , Строительный объем ниже отм. 0, 000 – 1313, 09 м ³ , Строительный объем выше отм. 0, 000 – 2123, 48 м ³ , Количество этажей – 2, в том числе 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Ирина Вадимовна Козина

Е. Н. Силина