



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Директору
ООО СЗ «НИКС ЛАЙН 3»

Кравченко Г. В.

sz@stroykraft74.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

07.09. 2026 № 4979/ш

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 225

«07» сентября 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: 075-24-26-1.5) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Ярославская, д. 1, Советский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0425010:459
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.5 (стр.)
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 895, 00 м ² , Общая площадь – 8446, 59 м ² , в т. ч.: - надземная часть – 7679, 00 м ² , Строительный объем – 28003, 27 м ³ , в т. ч.: - выше отм. 0, 000 – 25844, 99 м ³ , - ниже отм. 0, 000 – 2158, 28 м ³ , Количество этажей – 11, в том числе 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Ирина Вадимовна Козина
761 55 88

Е. Н. Силина