



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Григорян Р. А.

gen.kudryakov@gmail.com

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

30.09.2026

№ 8832/14

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 232

«30» сентября 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта: 26-05-М) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Молдавская, Курчатовский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0712005:15
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Объект коммерческого делового назначения
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 720, 00 м ² , Общая площадь – 1260, 00 м ² , Строительный объем – 8748, 00 м ³ , в т. ч. строительный объем ниже отм. 0,000 – 0, 00 м ³ , Количество этажей – 2.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Дополнительно сообщаем, согласно разделу ПЗУ, расчет необходимого количества парковочных мест выполнен исходя из общей площади проектируемого объекта – 688, 00 м² (Лист 3), при этом, согласно данным таблицы «Ведомость жилых,

общественных зданий и сооружений», представленной на Листе 3, а так же технико-экономическим показателям в разделе ПЗ, общая площадь проектируемого объекта – 1260, 00 м².

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника Управления,
главного архитектора

Е. В. Савина