



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Директору
ООО Медицинский центр «Лотос»

Коляде Е. В.

b.nikiforov@lotos74.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

05.10.2026

№

8996/м

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 234

«05» октября 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города 11.06.2024 № 241-п документов (шифр проекта: 546-ЕП-2026) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	Ул. Труда, д. 183 Б, Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Труда, д. 183 Б, Центральный район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	74:36:0506004:195, 74:36:0506004:196
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0506004:24, 74:36:0506004:63
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Реконструкция нежилого здания для размещения центра акушерства и гинекологии
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 1581, 80 м ² Общая площадь – 6634, 13 м ² , в т.ч. : Общая площадь подземной части – 1420, 85 м ² , Общая площадь надземной части – 5213, 28 м ² , Строительный объем – 37125, 56 м ³ , в т.ч. : Строительный объем подземной части – 5323, 81 м ³ , Строительный объем надземной части – 31801, 75 м ³ , Количество этажей – 5, в т.ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Ирина Вадимовна Козина
265-55-88

Е. Н. Силина