



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Директору ООО СЗ
«Бетотек Заручейный»

Пиксаеву П. С.

zakazchik@betotekdom.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: gvaig@arch74.ru

08.10.2026 № 9034/м
На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 235

«06» октября 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города 11.06.2024 № 241-п документов (шифр проекта: 24.01.111) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Ул. Лобкова, Центральный и Калининский районы, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0510001:491
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (стр. № 33.1) с объектами обслуживания жилой застройки
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 763, 95 м ² , Общая площадь – 11668, 62 м ² , Строительный объем – 40983, 14 м ³ , в т. ч.: строительный объем ниже отм. 0, 000 – 1642, 06 м ³ Количество этажей – 19, в т. ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Е. Н. Силина