



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

Директору ООО
«МК СТРОЙ»

Машкауцану И. А.

ginart13@mail.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

06.10.2026 № 3045/14

На № _____ от _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 237

«06» октября 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города 11.06.2024 № 241-п документов (шифр проекта: 396-25-1) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	Пр-кт Свердловский, Курчатовский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Пр-кт Свердловский, Курчатовский район, г. Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	74:36:0708003:855
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0708003:850
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Реконструкция объекта в здание многофункционального назначения и гостиницы квартирного типа
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 893, 00 м ² , Площадь жилого здания – 11670, 20 м ² , Площадь подземного этажа – 559, 30 м ² , Строительный объем – 40299, 00 м ³ , в т. ч.: Строительный объем ниже отм. 0,000 – 1643, 00 м ³ Количество этажей – 19, в т.ч. 1 подземный.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Дополнительно сообщаем, согласно требованию подпункта 15 пункта 27 части 3 СП 2.4.2.4283-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденного постановлением от 02.06.2026 г. № 19 Главного государственного санитарного врача Российской Федерации (далее – СП), в общеобразовательных организациях, работающих в две смены, обучение

1, 5, 9 - 11 классов и классов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья проводится в первую смену.

Учитывая сведения СП, а также исходя из письма Комитета по делам образования города Челябинска от 29.05.2026 № 12/4218 в отношении проектной мощности и фактической наполняемости образовательных учреждений, в школах, перечисленных в сведениях об обеспечении земельного участка объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, представленных в разделе ПЗ проектной документации, имеется дефицит мест.

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор

Е. Н. Силина