

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 29.03.2021 №85-п, в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0317011:1867

01.2026

Часть 4

«Основная часть проекта межевания территории»

Графическая часть

Инициатор:



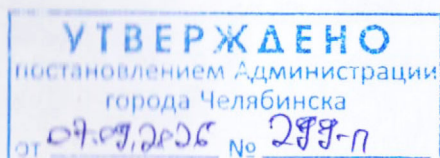
ООО «Стоп-Т»

Директор: Боровиков Д. Н.

Исполнитель:

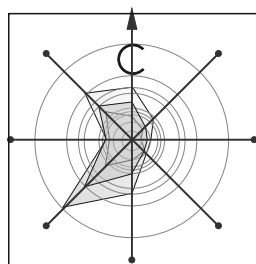
A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Taran I. V., written over a faint circular stamp.

Таран И. В.

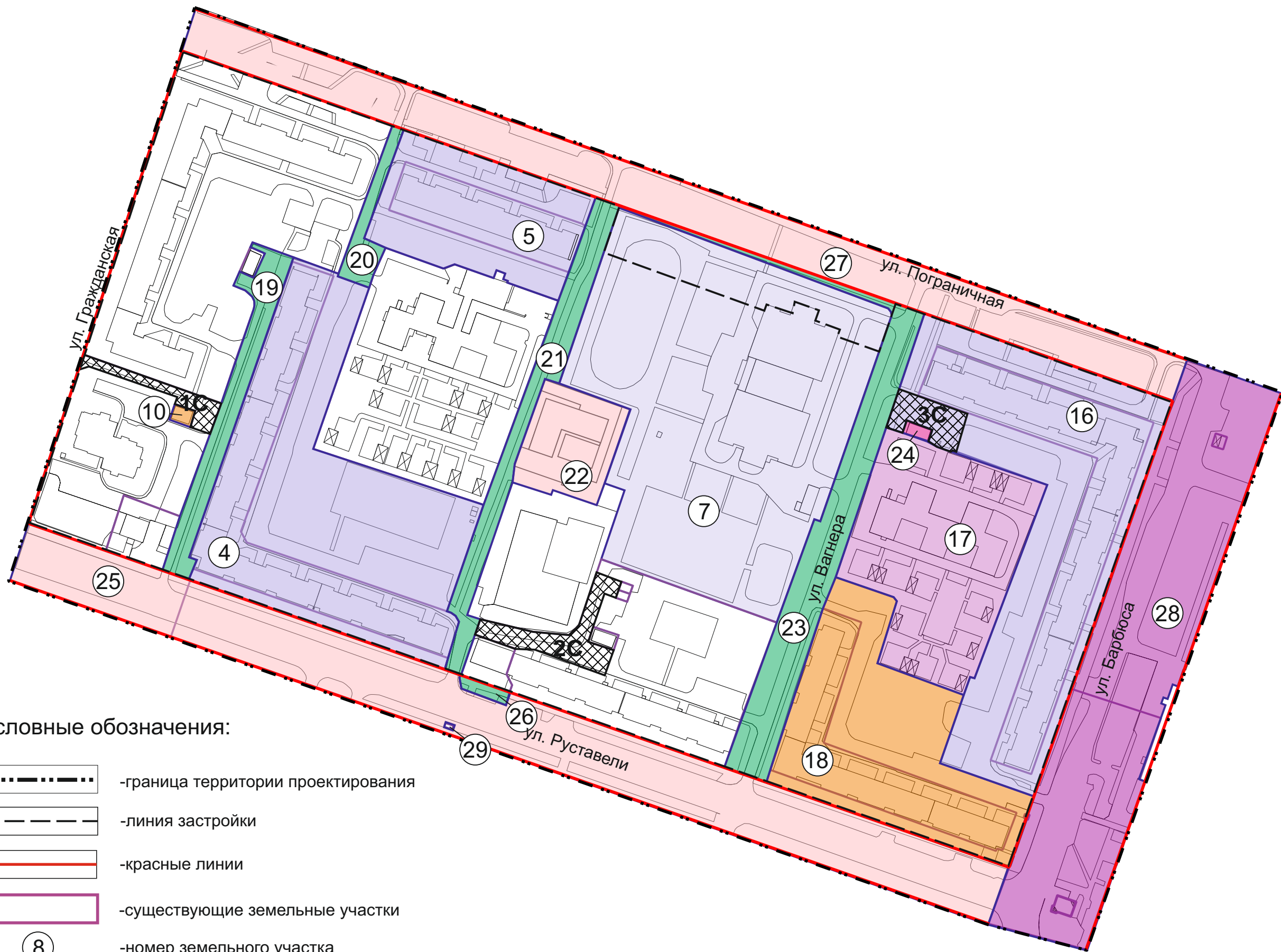


г. Челябинск, 2026 г.

вч. 5037 от 01.08.26



План межевания территории в границах улиц Руставели, Гражданской, Пограничной, Барбюса в Ленинском районе города Челябинска М 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- линия застройки
- красные линии
- существующие земельные участки
- 8 -номер земельного участка
- 1С -номер сервитута
- сервитут для проезда или прохода через земельный участок
- образуемые / изменяемые земельные участки
- изменения, вносимые данным проектом

Примечания

- Земельные участки на территории проекта межевания относятся к категории земель «земли населенных пунктов».
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. (часть 8 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)
- * Образование ЗУ возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0317010:844, который имеет статус «временный».
- ** Образование ЗУ возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0317015:577, 74:36:0317009:1184, 74:36:00000000:46108, 74:36:0317010:844, которые имеют статус «временный».
- *** Образование ЗУ возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:46108, который имеет статус «временный».

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение	Площадь по проекту, кв.м	Зона действия сервитута
1С	Проезд или проход через земельный участок	515	часть ЗУ с КН 74:36:0317011:1459
2С	Проезд или проход через земельный участок	1047	часть ЗУ с КН 74:36:0317011:1460
3С	Проезд или проход через земельный участок	664	часть участка № 16

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Наименование объекта	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки (Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 №37/13)	Площадь исходная, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5907	14505	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0317011:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2419	5746	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0317011:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Школа	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	21091	21091	Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0317011:2
10	Насосная	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	92	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6426	14837	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0317010:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	Детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8306	8306	Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0317010:7
18	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4014	9054	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0317010:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности *
19	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры Благоустройство	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	-	2054	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры Благоустройство	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	-	762	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры Благоустройство	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	-	2666	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	Социально-культурный объект "Центр семейного отдыха Городские термы "Тортуга": - Объект общественного питания с аквазоной; - Открытый бассейн	(4.6) общественное питание, (5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях	-	2377	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры Благоустройство	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	-	4885	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	ТП 5768	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	99	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т. ч. автодороги)		-	15422	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности***
26	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т. ч. автодороги)		-	164	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т. ч. автодороги)		-	11571	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (в т. ч. автодороги)		-	14710	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)

№ на плане	Площадь по проекту, кв.м
25	15422
26	164
27	11571
28	14710

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)

№ на плане	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
29	8	74:36:0316009:2033

Виды разрешенного использования земельного участка 22 указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023№ 41/23.

						01.2026		
						Г . ЧЕЛЯБИНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 29.03.2021 №85-п, в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0317011:1867		
ГИП	Таран					План межевания территории М 1:2000	Стадия	Лист
Разработчик	Таран						П	3
						Таран И. В.		

Координаты образуемых/ изменяемых земельных участков				Координаты образуемых/ изменяемых земельных участков				Координаты образуемых/ изменяемых земельных участков				Координаты образуемых/ изменяемых земельных участков				Координаты проектируемых сервитутов			
№ зем. участка на плане	N точки	Координаты		№ зем. участка на плане	N точки	Координаты		№ зем. участка на плане	N точки	Координаты		№ зем. участка на плане	N точки	Координаты		№ зем. участка на плане	N точки	Координаты	
		X, м	Y, м			X, м	Y, м			X, м	Y, м			X, м	Y, м			X, м	Y, м
4	1	603812.99	2325165.14	17	1	603816.53	2325488.55	22	1	603914.97	2325342.85	27	1	603905.85	2325656.64	C3	1	603879.69	2325548.67
	2	603818.60	2325166.94		2	603891.70	2325513.35		2	603912.61	2325349.51		2	603948.71	2325532.80		2	603880.42	2325546.62
	3	603823.02	2325168.69		3	603888.99	2325521.73		3	603899.85	2325385.30		3	603949.87	2325529.44		3	603879.72	2325545.78
	4	603824.36	2325164.84		4	603888.56	2325523.07		4	603862.76	2325372.55		4	603953.90	2325517.79		4	603882.17	2325538.81
	5	603972.69	2325215.69		5	603884.84	2325533.80		5	603851.92	2325368.92		5	603981.06	2325439.31		5	603884.37	2325534.68
	6	603974.24	2325216.25		6	603884.37	2325534.68		6	603858.95	2325347.35		6	604001.87	2325379.19		6	603891.36	2325537.01
	7	603966.64	2325238.60		7	603882.17	2325538.81		7	603856.06	2325346.27		7	604003.97	2325373.10		7	603895.90	2325524.19
	8	603965.09	2325238.05		8	603879.72	2325545.78		8	603862.06	2325328.98		8	604005.23	2325369.46		8	603888.99	2325521.73
	9	603959.73	2325254.00		9	603880.42	2325546.62		9	603862.81	2325326.61		9	604006.03	2325367.15		9	603891.70	2325513.35
	10	603879.03	2325226.59		10	603863.44	2325594.14		10	603863.17	2325326.64		10	604039.13	2325271.50		10	603911.10	2325519.97
	11	603851.59	2325312.04		11	603766.40	2325558.39		11	603871.84	2325327.67		11	604041.17	2325265.62		11	603907.83	2325529.17
	12	603798.22	2325293.85		12	603766.99	2325556.18	23	1	604001.87	2325379.19		12	604041.31	2325265.21		12	603898.99	2325554.95
	13	603797.44	2325296.18		13	603757.97	2325553.04		2	603981.06	2325439.31		13	604077.88	2325159.54		13	603879.69	2325548.67
	14	603796.62	2325297.35		14	603773.58	2325509.74		3	603953.90	2325517.79		14	604098.85	2325166.20	Каталог координат границ проектирования			
	15	603795.86	2325298.44		15	603804.74	2325519.23		4	603949.87	2325529.44		15	603926.64	2325663.77				
	16	603792.97	2325300.13		16	603806.73	2325517.62		5	603948.71	2325532.80		16	603905.85	2325656.64				
	17	603774.77	2325294.78		17	603816.53	2325488.55		6	603891.70	2325513.35	28	1	603671.81	2325576.28	N точки	Координаты		
	5	1	604039.13	2325271.50	18	1	603816.53	2325488.55	7	603816.53	2325488.55		2	603905.85	2325656.64				
		2	604006.03	2325367.15		2	603806.73	2325517.62	8	603800.92	2325482.28		3	603926.64	2325663.77				
3		603991.36	2325362.11	3		603804.74	2325519.23	9	603759.07	2325468.37	4		603910.29	2325711.03					
4		603968.28	2325354.08	4		603773.58	2325509.74	10	603719.83	2325456.46	5		603909.95	2325710.91					
5		603954.05	2325348.76	5		603757.97	2325553.04	11	603713.61	2325454.54	6		603778.88	2325665.90					
6		603962.95	2325323.17	6		603724.76	2325541.69	12	603720.87	2325433.41	7		603778.89	2325665.87					
7		603963.78	2325323.46	7		603709.02	2325589.06	13	603726.07	2325435.23	8		603772.05	2325663.53					
8		603964.65	2325321.15	8		603671.81	2325576.28	14	603745.39	2325441.67	9		603772.24	2325662.98					
9		603967.50	2325322.13	9		603713.61	2325454.54	15	603793.64	2325459.20	10		603763.21	2325659.80					
10		603969.13	2325317.74	10		603719.83	2325456.46	16	603845.46	2325477.66	11		603764.00	2325657.59					
11		603965.18	2325316.31	11		603759.07	2325468.37	17	603844.48	2325480.66	12	603756.64	2325655.16						
12		603971.94	2325296.76	12		603800.92	2325482.28	18	603947.71	2325515.68	13	603757.39	2325652.83						
13		603969.79	2325291.15	13		603816.53	2325488.55	19	603949.51	2325515.36	14	603754.37	2325651.87						
14		603979.99	2325262.13	19	1	603817.66	2325151.47	20	603951.30	2325513.95	15	603753.65	2325654.10						
15		603983.99	2325251.69		2	603844.87	2325160.08	21	603993.54	2325399.17	16	603747.09	2325651.88						
16		604039.13	2325271.50		3	603901.39	2325180.25	22	604000.80	2325378.82	17	603716.22	2325641.41						
7	1	604000.80	2325378.82		4	603950.96	2325196.71	23	604001.87	2325379.19	18	603715.84	2325642.50						
	2	603993.54	2325399.17		5	603953.47	2325196.70	24	1	603884.37	2325534.68	19	603715.29	2325644.13					
	3	603951.30	2325513.95		6	603957.46	2325193.69		2	603884.84	2325533.80	20	603630.97	2325615.12					
	4	603949.51	2325515.36		7	603960.40	2325186.48		3	603888.56	2325523.07	21	603643.42	2325566.54					
	5	603947.71	2325515.68		8	603967.59	2325189.15		4	603888.99	2325521.73	Координаты проектируемых сервитутов							
	6	603844.48	2325480.66		9	603964.45	2325196.40		5	603895.90	2325524.19								
	7	603845.46	2325477.66		10	603976.74	2325201.73		6	603891.36	2325537.01								
	8	603793.64	2325459.20		11	603979.88	2325194.48	25	1	603840.72	2325084.31	C1	1	603901.39	2325180.25				
	9	603824.75	2325371.11		12	603982.03	2325195.30		2	603827.40	2325123.09		2	603886.06	2325174.78				
	10	603859.33	2325382.58		13	603974.24	2325216.25		3	603817.66	2325151.47		3	603889.18	2325165.06				
	11	603862.76	2325372.55		14	603972.69	2325215.69		4	603766.30	2325301.05		4	603897.26	2325167.66				
	12	603899.85	2325385.30		15	603824.36	2325164.84		5	603764.97	2325300.57		5	603900.76	2325157.34				
	13	603912.61	2325349.51		16	603823.02	2325168.69		6	603759.50	2325301.58		6	603904.11	2325158.48				
	14	604000.80	2325378.82		17	603818.60	2325166.94		7	603751.33	2325323.93		7	603918.99	2325114.14				
10	1	603889.18	2325165.06		18	603812.99	2325165.14		8	603757.73	2325325.99		8	603916.97	2325108.50				
	2	603892.83	2325154.68	19	603817.66	2325151.47	9	603671.81	2325576.28	9	603925.46		2325111.20						
	3	603900.76	2325157.34	20	1	604041.31	2325265.21	10	603643.42	2325566.54	10		603923.64	2325115.95					
	4	603897.26	2325167.66		2	604039.13	2325271.50	11	603738.97	2325297.08	11		603907.00	2325163.99					
	5	603889.18	2325165.06		3	603983.99	2325251.69	12	603736.62	2325295.11	12		603901.39	2325180.25					
	16	1	603724.76		2325541.68	4	603979.99	2325262.13	13	603740.86	2325297.72	C2	1	603779.65	2325328.45				
		2	603757.97		2325553.04	5	603966.41	2325256.17	14	603742.21	2325293.74		2	603786.59	2325308.20				
		3	603766.99		2325556.18	6	603962.24	2325254.85	15	603740.31	2325293.10		3	603795.04	2325310.89				
		4	603766.40		2325558.39	7	603959.73	2325254.00	16	603738.97	2325297.08		4	603794.54	2325312.78				
		5	603863.44		2325594.14	8	603965.09	2325238.05	17	603736.62	2325295.11		5	603788.17	2325337.26				
		6	603880.42		2325546.62	9	603966.64	2325238.60	18	603753.01	2325247.38		6	603787.26	2325355.16				
		7	603879.72		2325545.78	21	1	603774.77	2325294.78	19	603769.81		2325198.41	7	603791.98	2325360.12			
		8	603882.17		2325538.81		2	603792.97	2325300.13	20	603769.97		2325197.96	8	603817.95	2325368.83			
		9	603884.37		2325534.68		3	603795.86	2325298.44	21	603784.43		2325155.94	9	603813.61	2325381.37			
		10	603891.36		2325537.01		4	603796.62	2325297.35	22	603812.17		2325075.15	10	603809.40	2325379.94			
		11	603895.90	2325524.19	5		603797.44	2325296.18	23	603840.72	2325084.31		11	603805.46	2325378.58				
		12	603888.99	2325521.73	6		603798.22	2325293.85	26	1	603766.32		2325301.05	12	603807.43	2325372.65			
		13	603891.70	2325513.35	7		603851.59	2325312.04		2	603766.22	2325301.34	13	603790.88	2325367.32				
14		603948.71	2325532.80	8	603899.85		2325329.45	3		603766.20	2325301.33	14	603783.36	2325364.91					
15		603905.85	2325656.64	9	603941.98		2325344.78	4		603757.83	2325325.71	15	603779.27	2325377.67					
16		603709.02	2325589.06	10	603954.05		232												