

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа)
в границах территориальной зоны 07 05 03 Б.1
в Курчатовском районе города Челябинска**

Часть 1

Основная часть проекта межевания территории

Инициатор: ООО «АкваМакс»
Генеральный директор

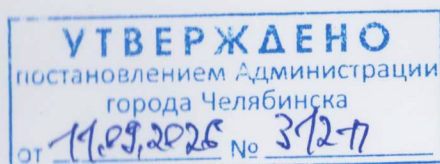


Я.В. Иванова

Главный архитектор проекта

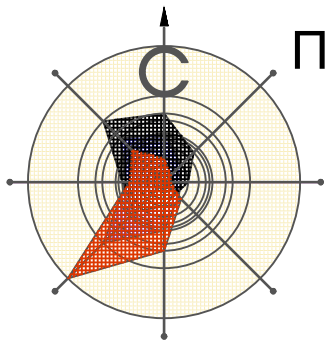
A handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.V. Babin.

В.В. Бабин



Челябинск
2025

№ 8275 от 29.08.25



Проект межевания территории

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ).

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исх. ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ на Плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023.№41/23)*	Возможные способы образования земельных участков
4	7 262	4.1	7 979	(4.1) деловое управление; (4.8.1) развлекательные мероприятия; (4.9) служебные гаражи; (5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0711003:1578 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
–	–	5	1 104	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
–	–	6	901	(12.0.1) улично-дорожная сеть; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечания к Ведомости образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ).

* В случае если согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на земельные участки не распространяются или не устанавливаются, вид разрешенного использования таких земельных участков указывается в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- . —

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- действующие красные линии
- — — —

линия застройки
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 1.1

существующие здания, строения, сооружения по сведениям ЕГРН
- 1

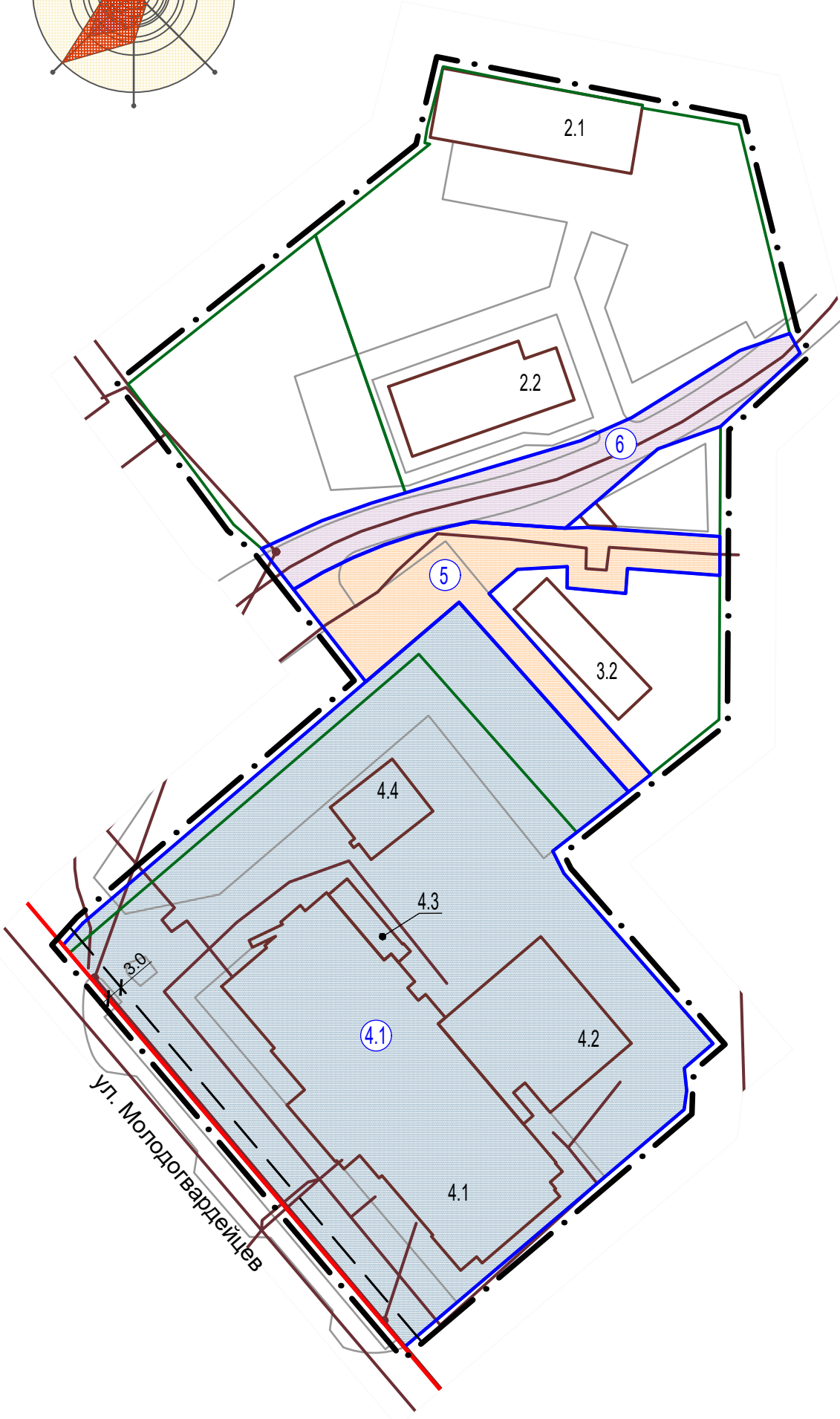
образуемые и (или) изменяемые земельные участки
- проезды

Примечания

1. Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов».
2. Каталоги координат размещены листе 3.2 «Проект межевания территории (каталоги координат)».

						12.2025			
						г.Челябинск, Курчатовский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах территориальной зоны 07 05 03 Б.1	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3.1	
ГАП		Бабин				Проект межевания территории М 1:1000	Бабин В.В.		
Разработал		Бабин							

СОГЛАСОВАНО:					
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			



СОГЛАСОВАНО:

Изм. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	610307.59	2319078.61
2	610287.99	2319078.51
3	610281.07	2319078.48
4	610255.40	2319078.35
5	610245.62	2319066.18
6	610235.34	2319053.01
7	610235.34	2319053.01
8	610232.00	2319048.73
9	610228.03	2319050.72
10	610217.92	2319059.58
11	610197.73	2319077.28
12	610193.35	2319072.16
13	610189.36	2319072.59
14	610185.98	2319072.13
15	610147.22	2319026.45
16	610147.12	2319026.33
17	610143.67	2319022.26
18	610213.87	2318962.65
19	610215.24	2318961.49
20	610219.17	2318965.05
21	610262.13	2319015.43
22	610285.84	2318996.87
23	610290.12	2318991.89
24	610297.90	2318986.12
25	610315.13	2318973.08
26	610318.70	2318977.57
27	610329.37	2318991.00
28	610337.63	2319001.40
29	610341.65	2319006.46
30	610341.95	2319006.83
31	610350.32	2319017.37
32	610354.30	2319022.36
33	610356.96	2319025.72
34	610357.86	2319026.85
35	610358.06	2319025.93
36	610360.71	2319026.36
37	610371.65	2319029.20
38	610368.61	2319044.27
39	610364.77	2319064.73
40	610364.27	2319064.71
41	610361.31	2319081.80
42	610361.05	2319081.90
43	610324.14	2319090.93
44	610320.67	2319092.79
1	610307.59	2319078.61

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
4.1	1	610219.17	2318965.05
	2	610262.13	2319015.43
	3	610276.30	2319032.04
	4	610242.54	2319062.23
	5	610235.34	2319053.01
	6	610232.00	2319048.73
	7	610228.03	2319050.72
	8	610217.92	2319059.58
	9	610197.73	2319077.28
	10	610193.35	2319072.16
	11	610189.36	2319072.59
	12	610185.98	2319072.13
	13	610147.22	2319026.45
	14	610147.12	2319026.33
	15	610143.67	2319022.26
	16	610213.87	2318962.65
	17	610215.24	2318961.49
5	1	610219.17	2318965.05
	1	610278.58	2319002.55
	2	610281.59	2319007.74
	3	610284.23	2319013.13
	4	610286.49	2319018.68
	5	610288.36	2319024.38
	6	610289.78	2319030.21
	7	610290.63	2319034.28
	8	610289.47	2319050.96
	9	610289.61	2319054.91
	10	610287.99	2319078.51
	11	610281.07	2319078.48
	12	610282.29	2319062.03
	13	610277.86	2319061.71
	14	610278.85	2319051.28
	15	610282.64	2319051.32
	16	610282.15	2319042.42
	17	610277.83	2319037.38
	18	610245.62	2319066.18
	19	610242.54	2319062.23
	20	610276.30	2319032.04
	21	610262.13	2319015.43
	1	610278.58	2319002.55

Каталог координат линий застройки (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	610217.48	2318963.52
2	610145.61	2319024.55

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
6	1	610285.84	2318996.87
	2	610290.81	2319007.63
	3	610293.97	2319016.50
	4	610295.77	2319022.48
	5	610295.83	2319022.68
	6	610296.66	2319025.42
	7	610305.07	2319053.76
	8	610306.62	2319057.08
	9	610309.17	2319062.81
	10	610321.09	2319082.03
	11	610324.14	2319090.93
	12	610320.67	2319092.79
	13	610307.59	2319078.61
	14	610303.60	2319067.46
	15	610289.47	2319050.96
	16	610290.63	2319034.28
	17	610289.78	2319030.21
	18	610288.36	2319024.38
	19	610286.49	2319018.68
	20	610284.23	2319013.13
	21	610281.59	2319007.74
	22	610278.58	2319002.55
	1	610285.84	2318996.87

						12.2025				
						г.Челябинск, Курчатовский район				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бабин				Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в границах территориальной зоны 07 05 03 Б.1		ПМ	3.2	
Разработал		Бабин				Проект межевания территории (каталоги координат)		Бабин В.В.		