Основная часть, подлежащая утверждению.
Проект межевания территории (план межевания). 2 этап. М 1:1000

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 2 этапе

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. Решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
2 4 5 7.1 9.1	1654 10367 1602 10503 7964	7	12515	Физкультурно-оздоровительный комплекс с футбольным полем	(4.9.2) стоянка транспортных средств (5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.3) площадки для занятий спортом	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0714001:23769, 74:36:0714001:23394, 74:36:0714001:23395 и земельных участков с условными номерами 7.1 и 9.1, образованных на 1 этапе межевания
		9	19575	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой от 350 до 380 машино-мест	(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.7.1) хранение автотранспорта	
1 10.1	1711 540	10	2251	Многофункциональный комплекс	(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (4.1) деловое управление (4.5) банковская и страховая деятельность (4.9.2) стоянка транспортных средств (6.12) научно-производственная деятельность	Объединение земельного участка с кадастровым номером 74:36:0714001:23768 и земельного участка с условным номером 10.1, образованного на 1 этапе межевания
-	-	11	162	-	(4.9.2) стоянка транспортных средств (12.0.1) улично-дорожная сеть	Участки образованы на 1 этапе межевания
-	-	12	477	-	(12.0.1) улично-дорожная сеть	

Условные обозначения

- граница проектирования согласно договору о комплексном развитии территории
- действующие красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы существующих зданий и сооружений согласно сведениям ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- объект капитального строительства, подлежащий реконструкции
- проектируемый объект капитального строительства
- границы проектируемых подземных стоянок
- проектируемая рампа

1-й этап межевания

- образуемые земельные участки
- (6) условный номер образуемого земельного участка

2-й этап межевания

- образуемые земельные участки
- (7) условный номер образуемого земельного участка
- публичный сервитут
- (C1) условный номер публичного сервитута

Ведомость проектируемых публичных сервитутов

Условный номер сервитута на плане	Объект капитального строительства		Площадь проектная, кв. м
	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	
C1	Проход или проезд через земельный участок	9	133

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Город Челябинск, Курчатовский район			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) комплексного развития на пересечении Комсомольского проспекта и улицы 40-летия Победы в Курчатовском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3.2	12
Разработал		Быстрова П.И.			06.26	Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории (план межевания). 2 этап. М 1:1000	ООО "Брусника"		

Размер 420х660