АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

30.10.2026 № 9955/ш

На № _____ от _____

ООО СЗ «Новый дом»

zakazchik@betotekdom.ru

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

№ 244

«29» октября 2026 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города 11.06.2024 № 241-п документов (шифр проекта: 025-12) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	-
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Улица Новороссийская, улица Безрукова, улица Ереванская, Ленинский район, город Челябинск, Челябинская область.
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0000000:68397
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (стр. 48) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и автостоянкой
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки общая – 8940, 70 м^2, в т .ч.: Площадь застройки. Секция А – 512, 80 м^2, Площадь застройки. Секция Б – 570, 40 м^2, Площадь застройки. Секция В – 409, 10 м^2, Площадь застройки. Секция Г – 517, 20 м^2, Площадь застройки. Секция Д – 561, 30 м^2, Площадь застройки. Секция Е – 498, 20 м^2, Площадь застройки. Секция Ж – 499, 50 м^2, Площадь застройки. Нежилое помещение – 495, 90 м^2, Площадь застройки. Автостоянка – 4876, 30 м^2, Общая площадь – 48200, 00 м^2, в т. ч. : Общая площадь. Секция А – 4354, 30 м^2, Общая площадь. Секция Б – 7514, 10 м^2, в т. ч : ниже отм. 0, 00 – 541, 50 м^2, Общая площадь. Секция В – 3092, 60 м^2, Общая площадь. Секция Г – 3408, 00 м^2, Общая площадь. Секция Д – 9606, 30 м^2, Общая площадь. Секция Е – 7664, 80 м^2, в т. ч. : ниже отм. 0, 000 – 477, 40 м^2,

	Общая площадь. Секция Ж – 7717, 30 м^2, в т. ч. : ниже отм. 0, 00 – 477, 40 м^2, Общая площадь. Нежилое помещение – 426, 70 м^2, Общая площадь. Автостоянка – 4415, 90 м^2, Строительный объем – 194993, 80 м^3, в т. ч.: Строительный объем. Секция А – 17147, 30 м^3, в т. ч.: ниже отм. 0, 000 – 1478, 70 м^3, Строительный объем. Секция Б – 32741, 00 м^3, в т. ч.: ниже отм. 0, 000 – 2259, 50 м^3, Строительный объем. Секция В – 12643, 80 м^3, в т. ч.: ниже отм. 0, 000 – 1171, 00 м^3, Строительный объем. Секция Г – 12564, 60 м^3, в т. ч.: ниже отм. 0, 000 – 1171, 00 м^3, Строительный объем. Секция Д – 37373, 60 м^3, в т. ч.: ниже отм. 0, 000 – 1602, 30 м^3, Строительный объем. Секция Е – 27789, 60 м^3, в т. ч.: ниже отм. 0, 000 – 1985, 80 м^3, Строительный объем. Секция Ж – 27813, 40 м^3, в т. ч.: ниже отм. 0, 000 – 1989, 00 м^3, Строительный объем. Нежилое помещение – 3225, 096 м^3, в т. ч.: ниже отм. 0, 000 – 1093, 176 м^3, Строительный объем. Автостоянка – 23695, 324 м^2, Количество этажей. Секция А – 9, Количество этажей. Секция Б – 17, в т. ч. 1 подземный, Количество этажей. Секция В – 9, Количество этажей. Секция Г – 9, Количество этажей. Секция Д – 19, Количество этажей. Секция Е – 17, в т. ч. 1 подземный, Количество этажей. Секция Ж – 17, в т. ч. 1 подземный, Количество этажей. Нежилое помещение – 1, Количество этажей. Автостоянка – 1.
Соответствие архитектурного-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капительного строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Заместитель начальника Управления,
главный архитектор Е. Н. Силина

Ирина Вадимовна Козина
265-55-88