Индивидуальный предприниматель
Тагиров Дамир Илдарович
ИНН 744916625027
ОГРН 3325745600106401
Юридический адрес:
454119, г. Челябинск,
ул. Кронштадтская, д 20, кв 114
hookahmamoon@mail.ru
8 922 639 06 66

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории) в границах ул. Геологов от дома № 21 до дома № 13 и в границах ул. Заводской от ул. Челябинской до ул. Геологов в Советском районе города Челябинска

Часть 3.

Проект межевания территории.

Основная часть, подлежащая утверждению.
Графическая часть.

Инициатор:
Управление по архитектурно - градостроительному проектированию города Челябинска.

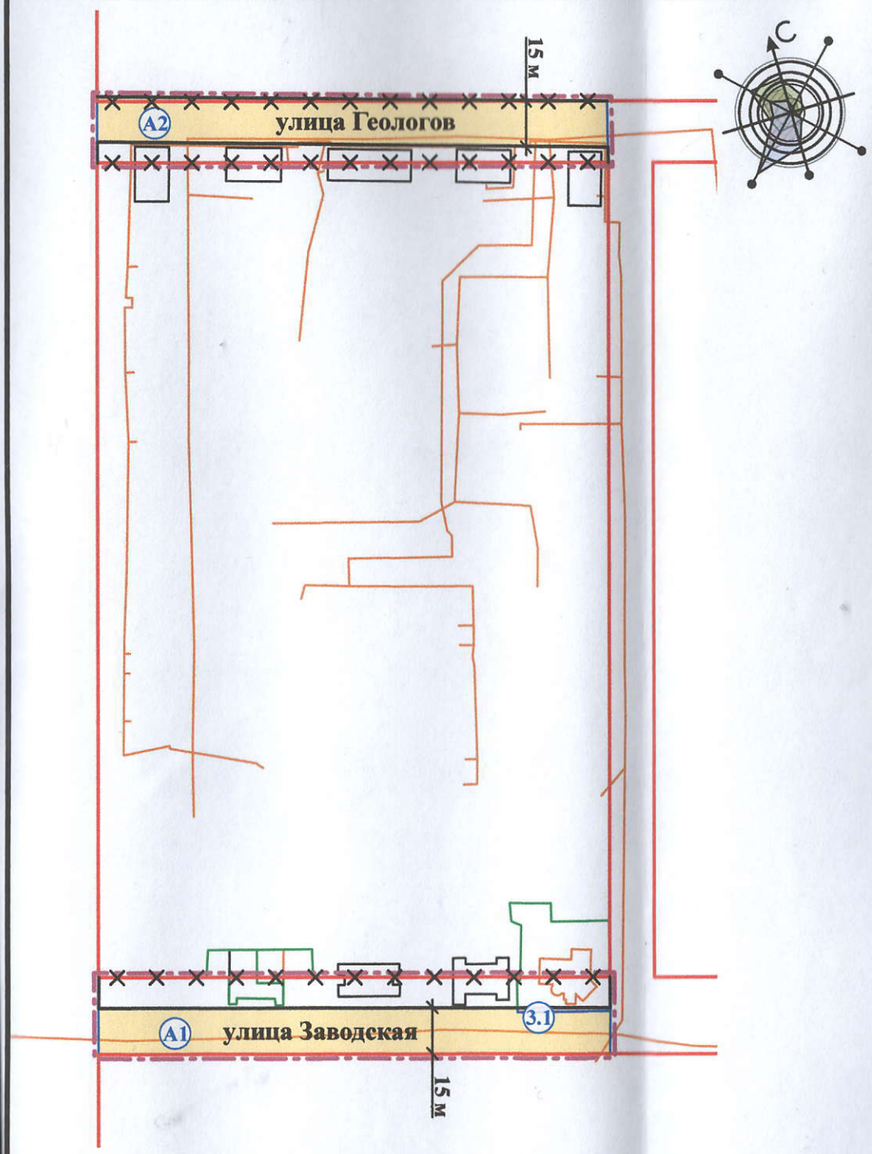
Главный архитектор проекта _____ Тагиров Д.И.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Челябинска
от 23.09.2026 №332-п

г. Челябинск. 2026 год

вх 6184 от 03.07.26

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:2000



КООРДИНАТЫ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

Образуемые ЗУ			
Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	Координата X	Координата Y
3.1	1	592692.33	2322232.64
	2	592693.75	2322233.05
	3	592684.95	2322262.25
	4	592683.90	2322261.95
	5	592692.33	2322232.64
А1	1	592733.26	2322102.09
	2	592693.75	2322233.05
	3	592692.33	2322232.64
	4	592683.90	2322261.95
	5	592670.62	2322257.80
	6	592718.88	2322097.82
	7	592732.80	2322101.95
	8	592733.26	2322102.09
А2	1	593004.21	2322183.90
	2	593018.57	2322188.22
	3	592968.31	2322347.21
	4	592953.87	2322343.15
	5	593004.21	2322183.90

КООРДИНАТЫ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Граница проектирования		
Координаты характерных точек		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	592953.87	2322343.15
2	592949.05	2322341.79
3	592694.56	2322265.01
4	592684.95	2322262.25
5	592683.90	2322261.95
6	592670.62	2322257.80
7	592718.88	2322097.82
8	592733.26	2322102.09
9	592742.82	2322105.04
10	592694.56	2322265.01
11	592949.05	2322341.79
12	592997.33	2322181.82
13	593004.21	2322183.90
14	593016.47	2322187.59
15	593018.57	2322188.22
16	592968.31	2322347.21
17	592953.87	2322343.15

КООРДИНАТЫ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Устанавливаемые красные линии			
Номер линии	Координаты характерных точек		
	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1	592742.82	2322105.04
	2	592733.26	2322102.09
	3	592684.95	2322262.25
	4	592694.56	2322265.01
2	5	592997.33	2322181.82
	6	593004.21	2322183.90
	7	592953.87	2322343.15
	8	592949.05	2322341.79
3	9	593018.57	2322188.22
	10	592968.31	2322347.21

КООРДИНАТЫ ОТМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Отменяемые красные линии			
Номер линии	Координаты характерных точек		
	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1	592742.82	2322105.04
	2	592694.56	2322265.01
2	3	592997.33	2322181.82
	4	592949.05	2322341.79
3	5	592968.31	2322347.21
	6	593016.47	2322187.59
	7	593018.57	2322188.22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, принятая проектом
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- объекты капитального строительства по результатам инженерно - геодезических изысканий
- образуемые земельные участки
- существующие земельные участки
- А1 - номер образуемого земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (приложение 2 к решению Челябинской городской Думы № 41/23 от 29.08.2023г.) **	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
3	975	3.1	39	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0418011:21 (***)
-	-	А1	2469	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	А2	2502		

Примечания:
1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: “земли населенных пунктов”.
2) * - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
3) ** - для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
4) *** - указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим, в данной документации по планировке территории отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектирования, также образуемого путем раздела.

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

№ на плане	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.
3.1	-	39
А1	-	2469
А2	-	2502

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления

Главный архитектор проекта _____ Тагиров Д.И.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Дата	Подпись
ГАП		Тагиров Д.И		06.26	
Разработал		Тагиров Д.И		06.26	

06.2026.УДС.ПМ.№19

г. Челябинск, Советский район

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории) в границах ул. Геологов от дома № 21 до дома № 13 и в границах ул. Заводской от ул. Челябинской до ул. Геологов в Советском районе города Челябинска

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3.1	3

Основная часть, подлежащая утверждению.
Проект межевания территории.
План межевания. М 1:2000

ИП Тагиров Д.И.

вх 6184 от 03.07.26