Экземпляр 1

МКУ «АПЦ»

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 05 19 09 Б.1 в Центральном районе города Челябинска

Часть 5
Основная часть проекта межевания территории

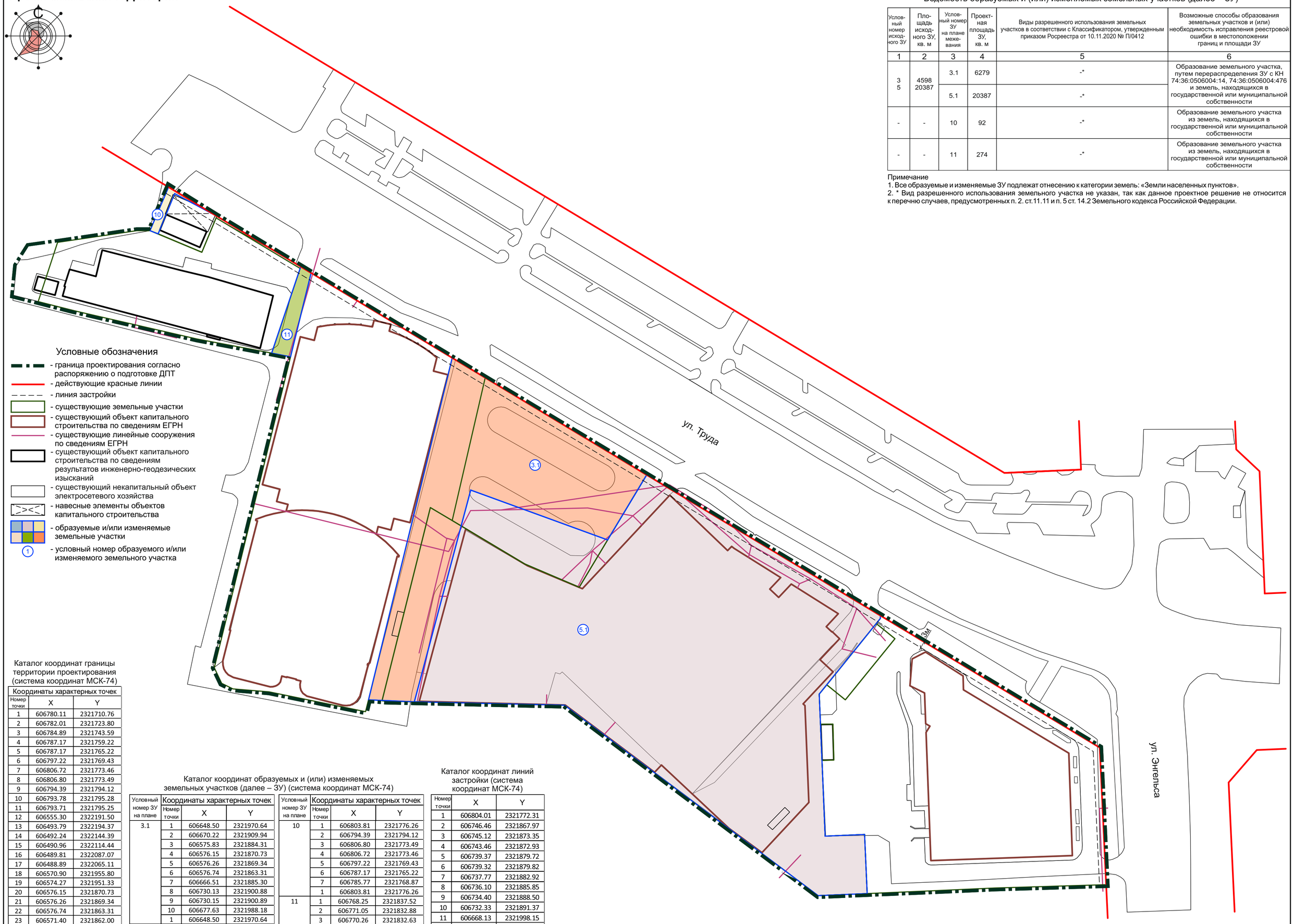
ШИФР АПЦ-035.25

Заказчик: ООО «Триумф»
Генеральный директор ООО «Триумф» Наговицин А. М.

Директор МКУ «АПЦ» Самсонов С.В.

г. Челябинск, 2026 г.

Проект межевания территории



Условные обозначения

- граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ
- действующие красные линии
- линия застройки
- существующие земельные участки
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие линейные сооружения по сведениям ЕГРН
- существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- существующий некапитальный объект электросетевого хозяйства
- навесные элементы объектов капитального строительства
- образуемые и/или изменяемые земельные участки
- (1) условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6
35	4598 20387	3.1	6279	-*	Образование земельного участка, путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0506004:14, 74:36:0506004:476 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
		5.1	20387	-*	
-	-	10	92	-*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	11	274	-*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание
1. Все образуемые и изменяемые ЗУ подлежат отнесению к категории земель: «Земли населенных пунктов».
2. * Вид разрешенного использования земельного участка не указан, так как данное проектное решение не относится к перечню случаев, предусмотренных п. 2. ст.11.11 и п. 5 ст. 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	606780.11	2321710.76
2	606782.01	2321723.80
3	606784.89	2321743.59
4	606787.17	2321759.22
5	606787.17	2321765.22
6	606797.22	2321769.43
7	606806.72	2321773.46
8	606806.80	2321773.49
9	606794.39	2321794.12
10	606793.78	2321795.28
11	606793.71	2321795.25
12	606555.30	2322191.50
13	606493.79	2322194.37
14	606492.24	2322144.39
15	606490.96	2322114.44
16	606489.81	2322087.07
17	606488.89	2322065.11
18	606570.90	2321955.80
19	606574.27	2321951.33
20	606576.15	2321870.73
21	606576.26	2321869.34
22	606576.74	2321863.31
23	606571.40	2321862.00
24	606580.29	2321818.67
25	606581.59	2321802.45
26	606584.07	2321797.42
27	606591.08	2321794.10
28	606595.16	2321795.09
29	606673.54	2321814.30
30	606730.65	2321828.29
31	606732.25	2321819.84
32	606735.35	2321803.53
33	606738.60	2321786.34
34	606751.66	2321729.62
35	606755.37	2321715.09
36	606758.19	2321704.04
37	606771.61	2321705.29
1	606780.11	2321710.76

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ) (система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
3.1	1	606648.50	2321970.64
	2	606670.22	2321909.94
	3	606575.83	2321884.31
	4	606576.15	2321870.73
	5	606576.26	2321869.34
	6	606576.74	2321863.31
	7	606666.51	2321885.30
	8	606730.13	2321900.88
	9	606730.15	2321900.89
	10	606677.63	2321988.18
	1	606648.50	2321970.64
5.1	1	606670.22	2321909.94
	2	606648.50	2321970.64
	3	606677.63	2321988.18
	4	606614.59	2322092.96
	5	606614.56	2322092.96
	6	606613.16	2322093.02
	7	606579.27	2322065.60
	8	606515.53	2322068.27
	9	606516.28	2322085.96
	10	606489.81	2322087.07
	11	606488.89	2322065.11
	12	606570.90	2321955.80
	13	606574.27	2321951.33
	14	606575.83	2321884.31
	1	606670.22	2321909.94

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
10	1	606803.81	2321776.26
	2	606794.39	2321794.12
	3	606806.80	2321773.49
	4	606806.72	2321773.46
	5	606797.22	2321769.43
	6	606787.17	2321765.22
	7	606785.77	2321768.87
	1	606803.81	2321776.26
11	1	606768.25	2321837.52
	2	606771.05	2321832.88
	3	606770.26	2321832.63
	4	606732.25	2321819.84
	5	606730.65	2321828.29
	1	606768.25	2321837.52

Каталог координат линий застройки (система координат МСК-74)

Номер точки	X	Y
1	606804.01	2321772.31
2	606746.46	2321867.97
3	606745.12	2321873.35
4	606743.46	2321872.93
5	606739.37	2321879.72
6	606739.32	2321879.82
7	606737.77	2321882.92
8	606736.10	2321885.85
9	606734.40	2321888.50
10	606732.33	2321891.37
11	606668.13	2321998.15
12	606668.53	2321998.52
13	606666.80	2322000.37
14	606553.56	2322188.58
15	606493.70	2322191.37

АПЦ - 035.25

г. Челябинск, Центральный район

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Нач. отдела		Бабин			03.26
Разраб.		Банникова			03.26

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 05 19 09 Б.1 в Центральном районе города Челябинска

Проект межевания территории (план межевания, сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах, каталоги координат) М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ