Экземпляр 1

МКУ «АПЦ»

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 05 19 09 Б.1 в Центральном районе города Челябинска

Часть 1
Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть

ШИФР АПЦ-035.25

Заказчик: ООО «Триумф»
Генеральный директор ООО «Триумф» Наговицин А. М.

Директор МКУ «АПЦ» Самсонов С.В.

г. Челябинск, 2026 г.

Проект планировки территории (основной чертеж)

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемые по расчету	Принято проектом
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	5,6222	-	5,6222
	Смешанная зона в зонах развития		5,6222	-	5,6222
1.2	Площадь застройки	кв.м	33203	-	33203
1.3	Общая площадь		127610	-	127610
2	Количество машино-мест	машино-мест	-	1787	731
2.1	Количество машино-мест на автостоянках открытого типа для нежилых объектов		-	-	175
2.2	Количество машино-мест в подземных автостоянках		-	-	556

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га								5,6222	
№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Зона многофункциональной деловой застройки	3,3203	59	1,9445	35	0,3574	6	5,6222	100

Условные обозначения

- граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ
- действующие красные линии
- линия застройки
- земельные участки
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие линейные сооружения по сведениям ЕГРН
- существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- существующий некапитальный объект электросетевого хозяйства
- навесные элементы объектов капитального строительства
- (1) условный номер земельного участка
- 1.1 условный номер объекта капитального строительства

ул. Труда

ул. Энгельса

						АПЦ - 035.25			
						г. Челябинск, Центральный район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территориальной зоны 05 19 09 Б.1 в Центральном районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Нач. отдела		Бабин			03.26				
						Проект планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		
Разраб.		Банникова			03.26				